

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ. МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, СТАНЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ, УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д.11, КОРП.24.1,
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул. Совхозная, д.11
от «10» марта 2016 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Дмитров, ул. Московская, поз.1, поз.5 – 2015г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2015г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.1, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</p>

	<p>Начало – октябрь 2015 г. Окончание - январь 2016 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ: Начало – март 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-4312-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 10 марта 2016 г. Окончание - сентябрь 2017г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2017г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0003-16 от «28» января 2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.1», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-63-4312-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 10 марта 2016 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010403:4176 общей площадью 306 256 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г.Химки, стан.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», принадлежит застройщику на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от «26» ноября 2014г. бланк серии 50-АИ №412908, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 ноября 2014г. сделана запись регистрации №50-50-41/050/2014-073. Документы-основания: Договор купли-продажи земельных участков от 27.04.2011, Решение об образовании земельных участков, путем раздела земельного участка от 25.09.2014.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство жилого дома башенного типа с первым жилым этажом, Московская область, г.Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.24.1, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул.Совхозная, д.11. Участок расположен в г.Химки и граничит: с северо-востока – с территорией под застройку многоэтажного жилого дома; с северо-запада, запада – с территорией садового товарищества; с юга – с прудом; с запада – с территорией канала им.Москвы.</p> <p>Технические характеристики здания: Площадь застройки – 792,50 кв.м; площадь жилого здания – 18194,60 кв.м; строительный объем здания – 59 770,80 куб.м, в т.ч. надземной части - 57596,90 куб.м, подземной части 2173,90 куб.м; общая площадь квартир – 12 612,70 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) – 12120,50 кв.м; площадь встроенных помещений – 510,20 кв.м; количество этажей – 24+подвал.</p>

	<p>Количество квартир – 230, в том числе: однокомнатных – 138, двухкомнатных – 69, трехкомнатных – 23.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 230 квартир, общей площадью 12 612,70 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> – 138, общей площадью 5635,00 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 28,50 кв.м – 23 квартиры, общей площадью 655,50 кв.м</p> <p>площадью 29,30 кв.м – 23 квартиры, общей площадью 673,90 кв.м</p> <p>площадью 45,50 кв.м – 23 квартиры, общей площадью 1046,50 кв.м</p> <p>площадью 46,90 кв.м – 23 квартиры, общей площадью 1 078,70 кв.м</p> <p>площадью 47,40 кв.м – 46 квартир, общей площадью 2180,40 кв.м</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 69, общей площадью 4860,10 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 70,30 кв.м – 14 квартир, общей площадью 984,20 кв.м</p> <p>площадью 70,40 кв.м – 32 квартиры, общей площадью 2252,80 кв.м</p> <p>площадью 70,50 кв.м – 7 квартир, общей площадью 493,50 кв.м</p> <p>площадью 70,60 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1129,60 кв.м</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 23 общей площадью 2117,60 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 92,00 кв.м – 7 квартир, общей площадью 644,00 кв.м</p> <p>площадью 92,10 кв.м – 16 квартир, общей площадью 1473,60 кв.м</p>

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Номер условный	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектная общая площадь	Проектная площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	2	1	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
2	1	2	2	1	2	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
3	1	2	3	1	3	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
4	1	2	4	2	4	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
5	1	2	5	1	5	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
6	1	2	6	1	6	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
7	1	2	7	2	7	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
8	1	2	8	1	8	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
9	1	2	9	1	9	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
10	1	2	10	3	10	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
11	1	3	1	2	11	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
12	1	3	2	1	12	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
13	1	3	3	1	13	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
14	1	3	4	2	14	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
15	1	3	5	1	15	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
16	1	3	6	1	16	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
17	1	3	7	2	17	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
18	1	3	8	1	18	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
19	1	3	9	1	19	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
20	1	3	10	3	20	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
21	1	4	1	2	21	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
22	1	4	2	1	22	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
23	1	4	3	1	23	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
24	1	4	4	2	24	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
25	1	4	5	1	25	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
26	1	4	6	1	26	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
27	1	4	7	2	27	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
28	1	4	8	1	28	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
29	1	4	9	1	29	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
30	1	4	10	3	30	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
31	1	5	1	2	31	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
32	1	5	2	1	32	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
33	1	5	3	1	33	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
34	1	5	4	2	34	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
35	1	5	5	1	35	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
36	1	5	6	1	36	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
37	1	5	7	2	37	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
38	1	5	8	1	38	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
39	1	5	9	1	39	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
40	1	5	10	3	40	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80

41	1	6	1	2	41	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
42	1	6	2	1	42	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
43	1	6	3	1	43	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
44	1	6	4	2	44	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
45	1	6	5	1	45	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
46	1	6	6	1	46	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
47	1	6	7	2	47	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
48	1	6	8	1	48	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
49	1	6	9	1	49	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
50	1	6	10	3	50	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
51	1	7	1	2	51	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
52	1	7	2	1	52	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
53	1	7	3	1	53	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
54	1	7	4	2	54	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
55	1	7	5	1	55	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
56	1	7	6	1	56	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
57	1	7	7	2	57	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
58	1	7	8	1	58	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
59	1	7	9	1	59	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
60	1	7	10	3	60	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
61	1	8	1	2	61	70,50	68,50	33,20	10,60	8,30	16,40	2,00
62	1	8	2	1	62	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
63	1	8	3	1	63	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
64	1	8	4	2	64	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
65	1	8	5	1	65	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
66	1	8	6	1	66	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
67	1	8	7	2	67	70,30	68,30	32,70	9,30	8,50	17,80	2,00
68	1	8	8	1	68	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
69	1	8	9	1	69	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
70	1	8	10	3	70	92,00	88,20	50,40	14,30	9,10	14,40	3,80
71	1	9	1	2	71	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
72	1	9	2	1	72	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
73	1	9	3	1	73	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
74	1	9	4	2	74	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
75	1	9	5	1	75	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
76	1	9	6	1	76	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
77	1	9	7	2	77	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
78	1	9	8	1	78	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
79	1	9	9	1	79	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
80	1	9	10	3	80	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
81	1	10	1	2	81	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
82	1	10	2	1	82	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
83	1	10	3	1	83	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
84	1	10	4	2	84	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
85	1	10	5	1	85	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
86	1	10	6	1	86	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
87	1	10	7	2	87	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00

88	1	10	8	1	88	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
89	1	10	9	1	89	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
90	1	10	10	3	90	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
91	1	11	1	2	91	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
92	1	11	2	1	92	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
93	1	11	3	1	93	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
94	1	11	4	2	94	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
95	1	11	5	1	95	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
96	1	11	6	1	96	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
97	1	11	7	2	97	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
98	1	11	8	1	98	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
99	1	11	9	1	99	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
100	1	11	10	3	100	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
101	1	12	1	2	101	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
102	1	12	2	1	102	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
103	1	12	3	1	103	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
104	1	12	4	2	104	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
105	1	12	5	1	105	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
106	1	12	6	1	106	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
107	1	12	7	2	107	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
108	1	12	8	1	108	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
109	1	12	9	1	109	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
110	1	12	10	3	110	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
111	1	13	1	2	111	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
112	1	13	2	1	112	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
113	1	13	3	1	113	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
114	1	13	4	2	114	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
115	1	13	5	1	115	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
116	1	13	6	1	116	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
117	1	13	7	2	117	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
118	1	13	8	1	118	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
119	1	13	9	1	119	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
120	1	13	10	3	120	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
121	1	14	1	2	121	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
122	1	14	2	1	122	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
123	1	14	3	1	123	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
124	1	14	4	2	124	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
125	1	14	5	1	125	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
126	1	14	6	1	126	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
127	1	14	7	2	127	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
128	1	14	8	1	128	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
129	1	14	9	1	129	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
130	1	14	10	3	130	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
131	1	15	1	2	131	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
132	1	15	2	1	132	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
133	1	15	3	1	133	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
134	1	15	4	2	134	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00

135	1	15	5	1	135	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
136	1	15	6	1	136	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
137	1	15	7	2	137	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
138	1	15	8	1	138	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
139	1	15	9	1	139	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
140	1	15	10	3	140	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
141	1	16	1	2	141	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
142	1	16	2	1	142	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
143	1	16	3	1	143	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
144	1	16	4	2	144	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
145	1	16	5	1	145	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
146	1	16	6	1	146	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
147	1	16	7	2	147	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
148	1	16	8	1	148	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
149	1	16	9	1	149	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
150	1	16	10	3	150	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
151	1	17	1	2	151	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
152	1	17	2	1	152	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
153	1	17	3	1	153	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
154	1	17	4	2	154	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
155	1	17	5	1	155	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
156	1	17	6	1	156	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
157	1	17	7	2	157	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
158	1	17	8	1	158	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
159	1	17	9	1	159	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
160	1	17	10	3	160	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
161	1	18	1	2	161	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
162	1	18	2	1	162	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
163	1	18	3	1	163	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
164	1	18	4	2	164	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
165	1	18	5	1	165	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
166	1	18	6	1	166	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
167	1	18	7	2	167	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
168	1	18	8	1	168	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
169	1	18	9	1	169	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
170	1	18	10	3	170	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
171	1	19	1	2	171	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
172	1	19	2	1	172	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
173	1	19	3	1	173	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
174	1	19	4	2	174	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
175	1	19	5	1	175	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
176	1	19	6	1	176	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
177	1	19	7	2	177	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
178	1	19	8	1	178	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
179	1	19	9	1	179	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
180	1	19	10	3	180	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
181	1	20	1	2	181	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00

182	1	20	2	1	182	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
183	1	20	3	1	183	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
184	1	20	4	2	184	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
185	1	20	5	1	185	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
186	1	20	6	1	186	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
187	1	20	7	2	187	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
188	1	20	8	1	188	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
189	1	20	9	1	189	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
190	1	20	10	3	190	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
191	1	21	1	2	191	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
192	1	21	2	1	192	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
193	1	21	3	1	193	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
194	1	21	4	2	194	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
195	1	21	5	1	195	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
196	1	21	6	1	196	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
197	1	21	7	2	197	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
198	1	21	8	1	198	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
199	1	21	9	1	199	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
200	1	21	10	3	200	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
201	1	22	1	2	201	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
202	1	22	2	1	202	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
203	1	22	3	1	203	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
204	1	22	4	2	204	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
205	1	22	5	1	205	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
206	1	22	6	1	206	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
207	1	22	7	2	207	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
208	1	22	8	1	208	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
209	1	22	9	1	209	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
210	1	22	10	3	210	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
211	1	23	1	2	211	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
212	1	23	2	1	212	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
213	1	23	3	1	213	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
214	1	23	4	2	214	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
215	1	23	5	1	215	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
216	1	23	6	1	216	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
217	1	23	7	2	217	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
218	1	23	8	1	218	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90
219	1	23	9	1	219	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
220	1	23	10	3	220	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
221	1	24	1	2	221	70,60	68,60	33,30	10,60	8,30	16,40	2,00
222	1	24	2	1	222	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
223	1	24	3	1	223	46,90	45,00	20,40	8,00	5,70	10,90	1,90
224	1	24	4	2	224	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
225	1	24	5	1	225	29,30	27,30	13,60	3,40	4,80	5,50	2,00
226	1	24	6	1	226	28,50	26,50	13,60	2,60	4,80	5,50	2,00
227	1	24	7	2	227	70,40	68,40	32,70	9,30	8,50	17,90	2,00
228	1	24	8	1	228	45,50	43,60	20,40	6,60	5,70	10,90	1,90

229	1	24	9	1	229	47,40	45,50	13,70	6,30	5,80	19,70	1,90
230	1	24	10	3	230	92,10	88,30	50,50	14,30	9,10	14,40	3,80
Итого:						12 612,70	12 120,50	5 624,40	1 764,10	1 541,00	3 191,00	492,20

Площадь встроенных нежилых помещений – 510,20 кв.м. Количество помещений - 4.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	1	166,10
2	1	1	2	2	118,30
3	1	1	3	3	101,00
4	1	1	4	4	124,80
Итого:					510,20

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подвал	техническое подполье	689,26
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	174,36
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	182,96
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	182,96
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	182,96
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	182,96
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	182,96
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	182,96
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	182,96
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	182,96
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	182,96
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	182,96
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	182,96
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	182,96
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	182,96
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	182,96
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	182,96
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	182,96
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	182,96
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	182,96
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	182,96
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	182,96

23	1	22	лестнично-лифтовой узел	182,96
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	182,96
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	182,96
Итого:				5071,70

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Площадь встроенных нежилых помещений – 510,20 кв.м. Количество помещений - 4.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	1	166,10
2	1	1	2	2	118,30
3	1	1	3	3	101,00
4	1	1	4	4	124,80
Итого:					510,20

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подвал	техническое подполье	689,26
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	174,36
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	182,96
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	182,96
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	182,96
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	182,96
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	182,96
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	182,96
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	182,96
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	182,96
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	182,96
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	182,96
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	182,96
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	182,96
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	182,96
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	182,96
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	182,96
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	182,96
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	182,96
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	182,96
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	182,96
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	182,96
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	182,96
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	182,96
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	182,96
Итого:				5071,70

<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2017 г.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию будет выдано Министерством строительного комплекса Московской области на основании заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиями технических регламентов и проектной документации выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 116 050 тыс. руб.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>«В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru»</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

