



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Лотан", 142700, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Ленинский район, г. Видное,

полное наименование организации – для

ул. Завидная, д. 1, помещение 3, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2018

№ RU50-21-11794-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом, поз. 36 по ГП»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:4068, 50:21:0090212:4052, 50:21:0090212:12791

строительный адрес:

Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, дер. Боброво

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-6023-2016**, дата выдачи **14.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажный жилой дом, поз. 36 по ГП | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 111766,72 | 111766,72 |
| в том числе надземной части | куб.м | 105960,45 | 105960,45 |
| Общая площадь | кв.м. | 33483,18 | 33483,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 126,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|--------------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом, поз. 36 по ГП | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 21393,64 | 20969,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 551/- | 551/21911,90 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 352/- | 352/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 135/- | 135/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 22354,04 | 21911,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 12 |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----|---|--|
| подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | - | Наружные и внутренние стены - монолитный железобетон, перегородки - керамзитобетон |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | 2 слоя техноэласта |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Многоэтажный жилой дом, поз. 36 по ГП | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--------|---|
| трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Тепловые сети | п.м. | 50,00 | 50,00 |
| Бытовая канализация | п.м. | 213,00 | 213,00 |
| Водоснабжение | п.м. | 17,00 | 17,00 |
| Кабельная канализация связи | п.м. | 20,00 | 20,00 |
| Наружное освещение | п.м. | 171,00 | 171,00 |
| Дождевая канализация | п.м. | 196,00 | 196,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоэтажный жилой дом, поз. 36 по ГП | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "С" Повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери утепленные металлические; внутренние двери металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.09.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич №
квалификационного аттестата 77-16-49

от 17.09.2018 (6 шт.), подготовил кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна №
квалификационного аттестата 77-11-472

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)