

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Брик»
	1.1.3	«Брик»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	188643
	1.2.2	Ленинградская область
	1.2.3	Всеволожский район
	1.2.4	город
	1.2.5	Всеволожск
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Алексеевский
	1.2.8	дом 62
	1.2.9	кв.4

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-Пятница
	1.3.2	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье - выходные дни
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (812) 207-10-20
	1.4.2	brik-ooo@mail.ru
	1.4.3	http://sverdlova-semya.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Иванова
	1.5.2	Мария
	1.5.3	Николаевна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	«Брик»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 4703064887
	2.1.2	ОГРН 1154703000891
	2.1.3	Год регистрации 2015

<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Иванова
	3.3.2	Ольга
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	-	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата</p>	<p>31.12.2016г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>595,00 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>отсутствует</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>отсутствует</p>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о	не подано

	юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки,	-

		задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства, объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Трехэтажный многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Свердловское городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта	г.п. им. Свердлова
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-

	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	б/н
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта	2032,8 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены здания выполнены из сборных трехслойных (с утеплителем) железобетонных

			панелей. Несущей конструкцией трехэтажного здания служат железобетонные поперечные и продольные несущие стены.
	9.2.22	Материал перекрытий	Перекрытия и покрытие выполнены из сборных многопустотных плит
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+ (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется - в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская область принадлежит к зоне сейсмичностью 6 баллов, (действие СП 14.13330 2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1		
	10.1.2		
	10.1.3		
	10.1.4		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7806528712	
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>+	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СтройДом
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----	
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----	
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7806528712	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>+	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Государственной экспертизе не подлежит в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -----	

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -----
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -----
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы -----
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -----
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 47-RU47504106-051-2017

	11.1.2	08.08.2017 г.
	11.1.3	-
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Право аренды <45>
	12.1.2	Договор аренды земельного участка <46>
	12.1.3	6340/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 27.06.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 13.07.2017 <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 31.05.2020г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области

	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник <51>
	12.2.2	Муниципальное образование
	12.2.3	«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	4703083640
	12.2.8	муниципальная собственность <52>
	12.2.9	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	47:07:0602015:75
	12.3.2	2400 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Имеются проезды, пешеходные дорожки, площадки, тротуары
	13.1.2	13 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, газонов, скамеек, качелей, песочницы, детской и спортивной площадки для игр и занятий физкультурой детей дошкольного и школьного возраста, а также место для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (располагаются непосредственно на территории строительства)
	13.1.5	Планируемые мероприятия по озеленению: - устройство газонов (с засевом семенами многолетних трав) на территории свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий; -устройство древесно-кустарниковых посадок (спирея березолистная, клен, яблоня, ель обыкновенная)
	13.1.6	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц (в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий) Согласно проекту благоустройства территории.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	1. Электроснабжение 2. Сети водоснабжения и водоотведения 3. Газоснабжение <55>
	14.1.2	1. Публичное акционерное общество энергетики и электрификации

		2. Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования 3. Акционерное общество
	14.1.3	1. «Ленэнерго» 2. МУКП «СКС» МО 3. Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	1. 7803002209 2. 3. 4700000109
	14.1.5	1. 07.02.2017 г. 2. 19.02.2016 г. 3.
	14.1.6	1. № 2. 2016/02-07 3. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	1. 2. 3 года 3. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	1. 2. 3. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - 30						
		15.1.2	Количество нежилых помещений помещение подвала, внутренние коридоры и лестничные площадки						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 13						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-1-1	Жилое	1	1	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2

1-1-2	Жилое	1	1	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
1-1-3	Жилое	1	1	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4
1-1-4	Жилое	1	1	51,7	2	1 2	11,8 17,9	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
1-1-5	Жилое	1	1	43,4	1	1	16,2	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	12,3 5,1 5,5 2,1 2,2
1-2-16	Жилое	1	2	43,4	1	1	16,2	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	12,3 5,1 5,5 2,1 2,2
1-2-17	Жилое	1	2	51,7	2	1 2	17,9 11,8	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
1-2-18	Жилое	1	2	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4

1-2-19	Жилое	1	2	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
1-2-20	Жилое	1	2	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2
2-1-6	Жилое	2	1	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2
2-1-7	Жилое	2	1	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
2-1-8	Жилое	2	1	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4
2-1-9	Жилое	2	1	51,7	2	1 2	17,9 11,8	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
2-1-10	Жилое	2	1	43,4	1	1	16,2	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	12,3 5,1 5,5 2,1 2,2
2-2-21	Жилое	2	2	43,4	1	1	16,2	Кухня	12,3

								Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	5,1 5,5 2,1 2,2
2-2-22	Жилое	2	2	51,7	2	1 2	17,9 11,8	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
2-2-23	Жилое	2	2	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4
2-2-24	Жилое	2	2	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
2-2-25	Жилое	2	2	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2
3-1-11	Жилое	3	1	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2
3-1-12	Жилое	3	1	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
3-1-13	Жилое	3	1	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4

3-1-14	Жилое	3	1	51,7	2	1 2	17,9 11,8	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
3-1-15	Жилое	3	1	43,4	1	1	16,2	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	12,3 5,1 5,5 2,1 2,2
3-2-26	Жилое	3	2	43,4	1	1	16,2	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	12,3 5,1 5,5 2,1 2,2
3-2-27	Жилое	3	2	51,7	2	1 2	11,8 17,9	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	8,6 4,3 7,1 2,0
3-2-28	Жилое	3	2	35,7	1	1	18,1	Кухня Сан. Узел Коридор	10,4 3,8 3,4
3-2-29	Жилое	3	2	45,2	1	1	16,4	Кухня Сан. Узел Коридор Лоджия	15,0 4,8 6,5 2,5
3-2-30	Жилое	3	2	47,6	1	1	18,0	Кухня Сан. Узел Коридор Кладовая Лоджия	13,4 3,7 7,0 3,3 2,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Технический подвал	Технический этаж	0	1	255,1	Помещение подвала ГРЩ	245,3 9,8
Технический подвал	Технический этаж	0	2	255,7	Помещение подвала ВУ	250,7 5,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Цокольный этаж (помещение подвала)	МОП (места общего пользования)	457,9
2	Нежилые помещения	Внутренние коридоры и лестничные площадки	МОП	224,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации -----				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовность – 15.01.2018 г. 40% готовность – 20.03.2018 г. 60% готовность – 01.05.2018 г. 80% готовность – 10.07.2018 г. 100% готовность – 08.08.2018 г.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 90 000 000,00 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> -----		

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> -----		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ?
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации-----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети-----

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -----
	21.3.9	Тип помещений <2> -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> -----</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 2032,8 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> --- -----</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Общая площадь: - помещений жилого дома – 1522,0 кв.м. - помещений технического подвала – 510,8 кв.м.</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -----</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте -----
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию ?			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4