

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000277 от 12.01.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр. № 11. 3-й этап строительства.  
Секции 7, 8, 9. Адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди  
строительства жилого района Арбеково

Дата первичного размещения: 04.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: стр 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 220-22-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gmanager@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://территорияжизни.рф">https://территорияжизни.рф</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кормишенкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ+"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5835133271</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835133271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010733</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.06.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ ИНЖ+</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Стройинж</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-581-376 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p><b>Тоцев</b></p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p><b>Федор</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Викторович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>30 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>108-986-630 05</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>582100322458</b></p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>2</p>
	3.1.1.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ ИНЖ+</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746202798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр.11.І этап строительства.Секции 1,2,3.Адрес объекта:Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, мкр.73-й очереди строительства жилого района Арбеково
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-72-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>282 346,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>397 934,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>65-летия Победы</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: <b>11</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 063,46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 988,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>797,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 786,26 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эколог</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836622483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексная проектно-сопроводительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722851437</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0045-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-035332-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-259-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.09.2019</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества администрации г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1008003:1122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>38 922,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>298</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>744</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): песочница, качели, карусель, диван-качели, лабиринт, горка, качалка-балансир, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>13</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): спортивное оборудование, скалолаз, турник, бревно гимнастическое, волейбольная площадка, теннисный стол, баскетбольный щит, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка на 4 мусорных контейнера размещена в северо-западной части участка.  Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в западной части участка. Площадка на 3 мусорных контейнера размещена в западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго- западной части участка</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения, ограничивающие площадки для мусорных контейнеров</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На гостевых автостоянках, не далее 50 метров от входов в здание, предусмотрены 30 машиномест для инвалидов, из которых 15 машиномест для инвалидов-колясочников. Разметка специализированных мест под стоянки для МГН предусмотрена 6,0х3,6 метра. Высота бордюра по краям пешеходных путей принимается 0,05м. Ширина пешеходных путей на придомовой территории составляет не менее 2,0 м. Предусмотрен доступ ко всем проектируемым площадкам и элементам благоустройства. В жилом доме предусмотрен доступ маломобильных групп населения во все секции. Входы устроены с пандусом. Вход в помещения общественного назначения осуществляется с отметки земли. Входные двери имеют ширину 1,2м в свету. Лестницы выполнены в соответствии с требованиями п.п.6.2.8 СП 29.133330.2016. Лифты грузоподъемностью 630кг имеют габариты кабины 2100х1100 с шириной двери 1200</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №3/2020, выданы ООО «Энергоаудитконсалтинг» 21.02.2020 г. сроком на 2 года (до 21.02.2022 г.)) Архитектурное освещение отсутствует</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению от 28.10.2019 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 39 от 07.04.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 913 881,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к доп.соглашению к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения 12-К от 02.02.2018 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 643 895,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоаудитконсалтинг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 100 043,57 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0065-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 735,57 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0065-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1123/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1084	Квартира	2	8	71.08	3	40.43	2.50
1085	Квартира	2	8	38.07	1	17.22	2.50
1086	Квартира	2	8	39.27	1	16.02	2.50
1087	Квартира	2	8	35.57	1	16.89	2.50
1088	Квартира	2	8	70.06	3	40.43	2.50
1089	Квартира	3	8	71.18	3	40.47	2.50
1090	Квартира	3	8	38.10	1	17.23	2.50
1091	Квартира	3	8	39.27	1	16.02	2.50
1092	Квартира	3	8	35.58	1	16.90	2.50
1093	Квартира	3	8	70.18	3	40.47	2.50
1094	Квартира	4	8	71.18	3	40.47	2.50
1095	Квартира	4	8	38.10	1	17.23	2.50
1096	Квартира	4	8	39.27	1	16.02	2.50
1097	Квартира	4	8	35.58	1	16.90	2.50
1098	Квартира	4	8	70.18	3	40.47	2.50
1099	Квартира	5	8	71.18	3	40.47	2.50
1100	Квартира	5	8	38.10	1	17.23	2.50
1101	Квартира	5	8	39.27	1	16.02	2.50
1102	Квартира	5	8	35.58	1	16.90	2.50
1103	Квартира	5	8	70.18	3	40.47	2.50
1104	Квартира	6	8	71.18	3	40.47	2.50
1105	Квартира	6	8	38.10	1	17.23	2.50
1106	Квартира	6	8	39.27	1	16.02	2.50
1107	Квартира	6	8	35.58	1	16.90	2.50
1108	Квартира	6	8	70.18	3	40.47	2.50

1109	Квартира	7	8	71.18	3	40.47	2.50
1110	Квартира	7	8	38.10	1	17.23	2.50
1111	Квартира	7	8	39.27	1	16.02	2.50
1112	Квартира	7	8	35.58	1	16.90	2.50
1113	Квартира	7	8	70.18	3	40.47	2.50
1114	Квартира	8	8	71.31	3	40.50	2.50
1115	Квартира	8	8	38.17	1	17.29	2.50
1116	Квартира	8	8	39.27	1	16.02	2.50
1117	Квартира	8	8	35.64	1	16.96	2.50
1118	Квартира	8	8	70.34	3	40.50	2.50
1119	Квартира	9	8	71.31	3	40.50	2.50
1120	Квартира	9	8	38.19	1	17.29	2.50
1121	Квартира	9	8	39.33	1	16.05	2.50
1122	Квартира	9	8	35.67	1	16.96	2.50
1123	Квартира	9	8	70.34	3	40.50	2.50
1124	Квартира	10	8	71.31	3	40.50	2.50
1125	Квартира	10	8	38.19	1	17.29	2.50
1126	Квартира	10	8	39.33	1	16.05	2.50
1127	Квартира	10	8	35.67	1	16.96	2.50
1128	Квартира	10	8	70.34	3	40.50	2.50
1129	Квартира	11	8	71.31	3	40.50	2.50
1130	Квартира	11	8	38.19	1	17.29	2.50
1131	Квартира	11	8	39.33	1	16.05	2.50
1132	Квартира	11	8	35.67	1	16.96	2.50
1133	Квартира	11	8	70.34	3	40.50	2.50
1134	Квартира	12	8	71.31	3	40.50	2.50
1135	Квартира	12	8	38.22	1	17.29	2.50
1136	Квартира	12	8	39.39	1	16.08	2.50
1137	Квартира	12	8	35.69	1	16.96	2.50
1138	Квартира	12	8	70.34	3	40.50	2.50

1139	Квартира	13	8	71.31	3	40.50	2.50
1140	Квартира	13	8	38.22	1	17.29	2.50
1141	Квартира	13	8	39.39	1	16.08	2.50
1142	Квартира	13	8	35.69	1	16.96	2.50
1143	Квартира	13	8	70.34	3	40.50	2.50
1144	Квартира	14	8	71.31	3	40.50	2.50
1145	Квартира	14	8	38.22	1	17.29	2.50
1146	Квартира	14	8	39.39	1	16.08	2.50
1147	Квартира	14	8	35.69	1	16.96	2.50
1148	Квартира	14	8	70.34	3	40.50	2.50
1149	Квартира	15	8	71.31	3	40.50	2.50
1150	Квартира	15	8	38.22	1	17.29	2.50
1151	Квартира	15	8	39.39	1	16.08	2.50
1152	Квартира	15	8	35.69	1	16.96	2.50
1153	Квартира	15	8	70.34	3	40.50	2.50
1154	Квартира	16	8	71.31	3	40.50	2.50
1155	Квартира	16	8	38.22	1	17.29	2.50
1156	Квартира	16	8	39.39	1	16.08	2.50
1157	Квартира	16	8	35.69	1	16.96	2.50
1158	Квартира	16	8	70.34	3	40.50	2.50
1159	Квартира	17	8	71.31	3	40.50	2.50
1160	Квартира	17	8	38.22	1	17.29	2.50
1161	Квартира	17	8	39.39	1	16.08	2.50
1162	Квартира	17	8	35.69	1	16.96	2.50
1163	Квартира	17	8	70.34	3	40.50	2.50
1164	Квартира	18	8	71.31	3	40.50	2.50
1165	Квартира	18	8	38.22	1	17.29	2.50
1166	Квартира	18	8	39.39	1	16.08	2.50
1167	Квартира	18	8	35.69	1	16.96	2.50
1168	Квартира	18	8	70.34	3	40.50	2.50

1173	Квартира	2	9	71.08	3	40.43	2.50
1174	Квартира	2	9	38.07	1	17.22	2.50
1175	Квартира	2	9	39.27	1	16.02	2.50
1176	Квартира	2	9	35.57	1	16.89	2.50
1177	Квартира	2	9	70.06	3	40.43	2.50
1178	Квартира	3	9	71.18	3	40.47	2.50
1179	Квартира	3	9	38.10	1	17.23	2.50
1180	Квартира	3	9	39.27	1	16.02	2.50
1181	Квартира	3	9	35.58	1	16.90	2.50
1182	Квартира	3	9	70.18	3	40.47	2.50
1183	Квартира	4	9	71.18	3	40.47	2.50
1184	Квартира	4	9	38.10	1	17.23	2.50
1185	Квартира	4	9	39.27	1	16.02	2.50
1186	Квартира	4	9	35.58	1	16.90	2.50
1187	Квартира	4	9	70.18	3	40.47	2.50
1188	Квартира	5	9	71.18	3	40.47	2.50
1189	Квартира	5	9	38.10	1	17.23	2.50
1190	Квартира	5	9	39.27	1	16.02	2.50
1191	Квартира	5	9	35.58	1	16.90	2.50
1192	Квартира	5	9	70.18	3	40.47	2.50
1193	Квартира	6	9	71.18	3	40.47	2.50
1194	Квартира	6	9	38.10	1	17.23	2.50
1195	Квартира	6	9	39.27	1	16.02	2.50
1196	Квартира	6	9	35.58	1	16.90	2.50
1197	Квартира	6	9	70.18	3	40.47	2.50
1198	Квартира	7	9	71.18	3	40.47	2.50
1199	Квартира	7	9	38.10	1	17.23	2.50
1200	Квартира	7	9	39.27	1	16.02	2.50
1201	Квартира	7	9	35.58	1	16.90	2.50
1202	Квартира	7	9	70.18	3	40.47	2.50

1203	Квартира	8	9	71.31	3	40.50	2.50
1204	Квартира	8	9	38.17	1	17.29	2.50
1205	Квартира	8	9	39.27	1	16.02	2.50
1206	Квартира	8	9	35.64	1	16.96	2.50
1207	Квартира	8	9	70.34	3	40.50	2.50
1208	Квартира	9	9	71.31	3	40.50	2.50
1209	Квартира	9	9	38.19	1	17.29	2.50
1210	Квартира	9	9	39.33	1	16.05	2.50
1211	Квартира	9	9	35.67	1	16.96	2.50
1212	Квартира	9	9	70.34	3	40.50	2.50
1213	Квартира	10	9	71.31	3	40.50	2.50
1214	Квартира	10	9	38.19	1	17.29	2.50
1215	Квартира	10	9	39.33	1	16.05	2.50
1216	Квартира	10	9	35.67	1	16.96	2.50
1217	Квартира	10	9	70.34	3	40.50	2.50
1218	Квартира	11	9	71.31	3	40.50	2.50
1219	Квартира	11	9	38.19	1	17.29	2.50
1220	Квартира	11	9	39.33	1	16.05	2.50
1221	Квартира	11	9	35.67	1	16.96	2.50
1222	Квартира	11	9	70.34	3	40.50	2.50
1223	Квартира	12	9	71.31	3	40.50	2.50
1224	Квартира	12	9	38.22	1	17.29	2.50
1225	Квартира	12	9	39.39	1	16.08	2.50
1226	Квартира	12	9	35.69	1	16.96	2.50
1227	Квартира	12	9	70.34	3	40.50	2.50
1228	Квартира	13	9	71.31	3	40.50	2.50
1229	Квартира	13	9	38.22	1	17.29	2.50
1230	Квартира	13	9	39.39	1	16.08	2.50
1231	Квартира	13	9	35.69	1	16.96	2.50
1232	Квартира	13	9	70.34	3	40.50	2.50



1233	Квартира	14	9	71.31	3	40.50	2.50
1234	Квартира	14	9	38.22	1	17.29	2.50
1235	Квартира	14	9	39.39	1	16.08	2.50
1236	Квартира	14	9	35.69	1	16.96	2.50
1237	Квартира	14	9	70.34	3	40.50	2.50
1238	Квартира	15	9	71.31	3	40.50	2.50
1239	Квартира	15	9	38.22	1	17.29	2.50
1240	Квартира	15	9	39.39	1	16.08	2.50
1241	Квартира	15	9	35.69	1	16.96	2.50
1242	Квартира	15	9	70.34	3	40.50	2.50
1243	Квартира	16	9	71.31	3	40.50	2.50
1244	Квартира	16	9	38.22	1	17.29	2.50
1245	Квартира	16	9	39.39	1	16.08	2.50
1246	Квартира	16	9	35.69	1	16.96	2.50
1247	Квартира	16	9	70.34	3	40.50	2.50
1248	Квартира	17	9	71.31	3	40.50	2.50
1249	Квартира	17	9	38.22	1	17.29	2.50
1250	Квартира	17	9	39.39	1	16.08	2.50
1251	Квартира	17	9	35.69	1	16.96	2.50
1252	Квартира	17	9	70.34	3	40.50	2.50
1253	Квартира	18	9	71.31	3	40.50	2.50
1254	Квартира	18	9	38.22	1	17.29	2.50
1255	Квартира	18	9	39.39	1	16.08	2.50
1256	Квартира	18	9	35.69	1	16.96	2.50
1257	Квартира	18	9	70.34	3	40.50	2.50
1262	Квартира	2	10	71.08	3	40.43	2.50
1263	Квартира	2	10	38.07	1	17.22	2.50
1264	Квартира	2	10	39.27	1	16.02	2.50
1265	Квартира	2	10	35.57	1	16.89	2.50
1266	Квартира	2	10	70.06	3	40.43	2.50

1267	Квартира	3	10	71.18	3	40.47	2.50
1268	Квартира	3	10	38.10	1	17.23	2.50
1269	Квартира	3	10	39.27	1	16.02	2.50
1270	Квартира	3	10	35.58	1	16.90	2.50
1271	Квартира	3	10	70.18	3	40.47	2.50
1272	Квартира	4	10	71.18	3	40.47	2.50
1273	Квартира	4	10	38.10	1	17.23	2.50
1274	Квартира	4	10	39.27	1	16.02	2.50
1275	Квартира	4	10	35.58	1	16.90	2.50
1276	Квартира	4	10	70.18	3	40.47	2.50
1277	Квартира	5	10	71.18	3	40.47	2.50
1278	Квартира	5	10	38.10	1	17.23	2.50
1279	Квартира	5	10	39.27	1	16.02	2.50
1280	Квартира	5	10	35.58	1	16.90	2.50
1281	Квартира	5	10	70.18	3	40.47	2.50
1282	Квартира	6	10	71.18	3	40.47	2.50
1283	Квартира	6	10	38.10	1	17.23	2.50
1284	Квартира	6	10	39.27	1	16.02	2.50
1285	Квартира	6	10	35.58	1	16.90	2.50
1286	Квартира	6	10	70.18	3	40.47	2.50
1287	Квартира	7	10	71.18	3	40.47	2.50
1288	Квартира	7	10	38.10	1	17.23	2.50
1289	Квартира	7	10	39.27	1	16.02	2.50
1290	Квартира	7	10	35.58	1	16.90	2.50
1291	Квартира	7	10	70.18	3	40.47	2.50
1292	Квартира	8	10	71.31	3	40.50	2.50
1293	Квартира	8	10	38.17	1	17.29	2.50
1294	Квартира	8	10	39.27	1	16.02	2.50
1295	Квартира	8	10	35.64	1	16.96	2.50
1296	Квартира	8	10	70.34	3	40.50	2.50

1297	Квартира	9	10	71.31	3	40.50	2.50
1298	Квартира	9	10	38.19	1	17.29	2.50
1299	Квартира	9	10	39.33	1	16.05	2.50
1300	Квартира	9	10	35.67	1	16.96	2.50
1301	Квартира	9	10	70.34	3	40.50	2.50
1302	Квартира	10	10	71.31	3	40.50	2.50
1303	Квартира	10	10	38.19	1	17.29	2.50
1304	Квартира	10	10	39.33	1	16.05	2.50
1305	Квартира	10	10	35.67	1	16.96	2.50
1306	Квартира	10	10	70.34	3	40.50	2.50
1307	Квартира	11	10	71.31	3	40.50	2.50
1308	Квартира	11	10	38.19	1	17.29	2.50
1309	Квартира	11	10	39.33	1	16.05	2.50
1310	Квартира	11	10	35.67	1	16.96	2.50
1311	Квартира	11	10	70.34	3	40.50	2.50
1312	Квартира	12	10	71.31	3	40.50	2.50
1313	Квартира	12	10	38.22	1	17.29	2.50
1314	Квартира	12	10	39.39	1	16.08	2.50
1315	Квартира	12	10	35.69	1	16.96	2.50
1316	Квартира	12	10	70.34	3	40.50	2.50
1317	Квартира	13	10	71.31	3	40.50	2.50
1318	Квартира	13	10	38.22	1	17.29	2.50
1319	Квартира	13	10	39.39	1	16.08	2.50
1320	Квартира	13	10	35.69	1	16.96	2.50
1321	Квартира	13	10	70.34	3	40.50	2.50
1322	Квартира	14	10	71.31	3	40.50	2.50
1323	Квартира	14	10	38.22	1	17.29	2.50
1324	Квартира	14	10	39.39	1	16.08	2.50
1325	Квартира	14	10	35.69	1	16.96	2.50
1326	Квартира	14	10	70.34	3	40.50	2.50

1327	Квартира	15	10	71.31	3	40.50	2.50
1328	Квартира	15	10	38.22	1	17.29	2.50
1329	Квартира	15	10	39.39	1	16.08	2.50
1330	Квартира	15	10	35.69	1	16.96	2.50
1331	Квартира	15	10	70.34	3	40.50	2.50
1332	Квартира	16	10	71.31	3	40.50	2.50
1333	Квартира	16	10	38.22	1	17.29	2.50
1334	Квартира	16	10	39.39	1	16.08	2.50
1335	Квартира	16	10	35.69	1	16.96	2.50
1336	Квартира	16	10	70.34	3	40.50	2.50
1337	Квартира	17	10	71.31	3	40.50	2.50
1338	Квартира	17	10	38.22	1	17.29	2.50
1339	Квартира	17	10	39.39	1	16.08	2.50
1340	Квартира	17	10	35.69	1	16.96	2.50
1341	Квартира	17	10	70.34	3	40.50	2.50
1342	Квартира	18	10	71.31	3	40.50	2.50
1343	Квартира	18	10	38.22	1	17.29	2.50
1344	Квартира	18	10	39.39	1	16.08	2.50
1345	Квартира	18	10	35.69	1	16.96	2.50
1346	Квартира	18	10	70.34	3	40.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
80183	Кладовая	-1	8	3.30	Кладовая	3.30	
80184	Кладовая	-1	8	3.43	Кладовая	3.43	
80185	Кладовая	-1	8	3.40	Кладовая	3.40	
80186	Кладовая	-1	8	3.15	Кладовая	3.15	
80187	Кладовая	-1	8	2.91	Кладовая	2.91	

80188	Кладовая	-1	8	1.81	Кладовая	1.81	
80189	Кладовая	-1	8	1.81	Кладовая	1.81	
80190	Кладовая	-1	8	1.81	Кладовая	1.81	
80191	Кладовая	-1	8	1.81	Кладовая	1.81	
80192	Кладовая	-1	8	4.21	Кладовая	4.21	
80193	Кладовая	-1	8	2.58	Кладовая	2.58	
80194	Кладовая	-1	8	2.01	Кладовая	2.01	
80195	Кладовая	-1	8	2.43	Кладовая	2.43	
80196	Кладовая	-1	8	2.02	Кладовая	2.02	
80197	Кладовая	-1	8	2.02	Кладовая	2.02	
80198	Кладовая	-1	8	2.02	Кладовая	2.02	
80199	Кладовая	-1	8	2.85	Кладовая	2.85	
80200	Кладовая	-1	8	3.73	Кладовая	3.73	
80201	Кладовая	-1	8	3.11	Кладовая	3.11	
80202	Кладовая	-1	8	1.71	Кладовая	1.71	
80203	Кладовая	-1	8	2.39	Кладовая	2.39	
80204	Кладовая	-1	8	2.74	Кладовая	2.74	
810001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	79.31	Пункт выдачи детского питания (помещение 810001)	-	3.45
					Зал выдачи детского питания	39.45	
					Гардероб персонала	9.91	
					С/у персонала	2.78	
					Коридор	7.98	
					Кладовая	19.19	
810002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	174.30	Кабинет врача общей практики (помещение 810002)	-	3.45
					Вестибюль	66.88	
					Гардероб	11.84	
					С/у посетителей	5.62	
					С/у персонала	4.32	

					Гардероб персонала	23.00	
					Процедурная	12.68	
					Кабинет медсестры	12.73	
					Кабинет врача	13.15	
					Кабинет врача	20.22	
					Кладовая медицинских отходов	3.86	
910001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	107.61	Опорный пункт полиции (помещение 910001)	-	3.45
					Холл	33.44	
					Помещение дежурного	12.22	
					Архив	7.67	
					Коридор	12.05	
					С/у персонала	3.04	
					Кабинет	19.19	
					Кабинет	20.00	
910002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	146.36	Аптека (помещение 910002)	-	3.45
					Торговый зал	74.14	
					Кабинет заведующей	18.08	
					Распаковочная	9.26	
					Коридор	8.06	
					Материальная	20.22	
					С/у персонала	4.78	
					Комната персонала	11.82	
1010001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	116.28	Пункт приема химчистки (помещение 1010001)	-	3.45
					Холл	18.74	
					Прием грязной одежды	12.07	
					Выдача чистой одежды	14.25	
					Коридор	17.71	
					Кладовая грязной одежды	7.67	

					Кладовая чистой одежды	19.20	
					Коридор	1.57	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.10	
					С/у персонала	2.74	
					Комната персонала	21.23	
1010002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	116.65	ЖЭО (помещение 1010002)	-	3.45
					Кабинет	18.97	
					С/у посетителей	6.44	
					Кабинет	12.06	
					Холл	30.62	
					Архив	7.67	
					С/у персонала	4.07	
					Кабинет	19.19	
					Комната персонала	10.94	
					Тамбур	6.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	2	3	4	5
IIIЭтап	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещеие	Секция 7, Техподполье	Техническое	338.99
2	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	6.18
3	Лифтовой холл	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	41.15
4	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	16.89
5	Холл	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	22.99
6	Санузел	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	1.08

7	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	1.54
8	Электрощитовая	Секция 7, 1 этаж	Техническое	7.22
9	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общего пользования	8.46
10	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общего пользования	16.89
11	Переходная лоджия	Секция 7, 2 этаж	Общего пользования	9.66
12	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общего пользования	1.86
13	Лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	Общего пользования	11.98
14	Межквартирный коридор	Секция 7, 2 этаж	Общего пользования	26.35
15	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общего пользования	16.89
16	Переходная лоджия	Секция 7, 3 этаж	Общего пользования	9.87
17	Тамбур	Секция 7, 3 этаж	Общего пользования	1.86
18	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общего пользования	11.98
19	Межквартирный коридор	Секция 7, 3 этаж	Общего пользования	26.35
20	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общего пользования	16.89
21	Переходная лоджия	Секция 7, 4 этаж	Общего пользования	9.87
22	Тамбур	Секция 7, 4 этаж	Общего пользования	1.86
23	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общего пользования	11.98
24	Межквартирный коридор	Секция 7, 4 этаж	Общего пользования	26.35
25	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общего пользования	16.89
26	Переходная лоджия	Секция 7, 5 этаж	Общего пользования	9.87
27	Тамбур	Секция 7, 5 этаж	Общего пользования	1.86
28	Лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	Общего пользования	11.98
29	Межквартирный коридор	Секция 7, 5 этаж	Общего пользования	26.35
30	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общего пользования	16.89
31	Переходная лоджия	Секция 7, 6 этаж	Общего пользования	9.87
32	Тамбур	Секция 7, 6 этаж	Общего пользования	1.86
33	Лифтовой холл	Секция 7, 6 этаж	Общего пользования	11.98
34	Межквартирный коридор	Секция 7, 6 этаж	Общего пользования	26.35
35	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общего пользования	16.89
36	Переходная лоджия	Секция 7, 7 этаж	Общего пользования	9.87



37	Тамбур	Секция 7, 7 этаж	Общего пользования	1.86
38	Лифтовой холл	Секция 7, 7 этаж	Общего пользования	11.98
39	Межквартирный коридор	Секция 7, 7 этаж	Общего пользования	26.35
40	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общего пользования	16.89
41	Переходная лоджия	Секция 7, 8 этаж	Общего пользования	9.87
42	Тамбур	Секция 7, 8 этаж	Общего пользования	1.86
43	Лифтовой холл	Секция 7, 8 этаж	Общего пользования	11.98
44	Межквартирный коридор	Секция 7, 8 этаж	Общего пользования	26.35
45	Лестничная клетка	Секция 7, 9 этаж	Общего пользования	16.89
46	Переходная лоджия	Секция 7, 9 этаж	Общего пользования	9.87
47	Тамбур	Секция 7, 9 этаж	Общего пользования	1.86
48	Лифтовой холл	Секция 7, 9 этаж	Общего пользования	11.98
49	Межквартирный коридор	Секция 7, 9 этаж	Общего пользования	26.35
50	Лестничная клетка	Секция 7, 10 этаж	Общего пользования	16.89
51	Переходная лоджия	Секция 7, 10 этаж	Общего пользования	9.87
52	Тамбур	Секция 7, 10 этаж	Общего пользования	1.86
53	Лифтовой холл	Секция 7, 10 этаж	Общего пользования	11.98
54	Межквартирный коридор	Секция 7, 10 этаж	Общего пользования	26.35
55	Лестничная клетка	Секция 7, 11 этаж	Общего пользования	16.89
56	Переходная лоджия	Секция 7, 11 этаж	Общего пользования	9.87
57	Тамбур	Секция 7, 11 этаж	Общего пользования	1.86
58	Лифтовой холл	Секция 7, 11 этаж	Общего пользования	11.98
59	Межквартирный коридор	Секция 7, 11 этаж	Общего пользования	26.35
60	Лестничная клетка	Секция 7, 12 этаж	Общего пользования	16.89
61	Переходная лоджия	Секция 7, 12 этаж	Общего пользования	9.87
62	Тамбур	Секция 7, 12 этаж	Общего пользования	1.86
63	Лифтовой холл	Секция 7, 12 этаж	Общего пользования	11.98
64	Межквартирный коридор	Секция 7, 12 этаж	Общего пользования	26.35
65	Лестничная клетка	Секция 7, 13 этаж	Общего пользования	16.89
66	Переходная лоджия	Секция 7, 13 этаж	Общего пользования	9.87

67	Тамбур	Секция 7, 13 этаж	Общего пользования	1.86
68	Лифтовой холл	Секция 7, 13 этаж	Общего пользования	11.98
69	Межквартирный коридор	Секция 7, 13 этаж	Общего пользования	26.35
70	Лестничная клетка	Секция 7, 14 этаж	Общего пользования	16.89
71	Переходная лоджия	Секция 7, 14 этаж	Общего пользования	9.87
72	Тамбур	Секция 7, 14 этаж	Общего пользования	1.86
73	Лифтовой холл	Секция 7, 14 этаж	Общего пользования	11.98
74	Межквартирный коридор	Секция 7, 14 этаж	Общего пользования	26.35
75	Лестничная клетка	Секция 7, 15 этаж	Общего пользования	16.89
76	Переходная лоджия	Секция 7, 15 этаж	Общего пользования	9.87
77	Тамбур	Секция 7, 15 этаж	Общего пользования	1.86
78	Лифтовой холл	Секция 7, 15 этаж	Общего пользования	11.98
79	Межквартирный коридор	Секция 7, 15 этаж	Общего пользования	26.35
80	Лестничная клетка	Секция 7, 16 этаж	Общего пользования	16.89
81	Переходная лоджия	Секция 7, 16 этаж	Общего пользования	9.87
82	Тамбур	Секция 7, 16 этаж	Общего пользования	1.86
83	Лифтовой холл	Секция 7, 16 этаж	Общего пользования	11.98
84	Межквартирный коридор	Секция 7, 16 этаж	Общего пользования	26.35
85	Лестничная клетка	Секция 7, 17 этаж	Общего пользования	16.89
86	Переходная лоджия	Секция 7, 17 этаж	Общего пользования	9.87
87	Тамбур	Секция 7, 17 этаж	Общего пользования	1.86
88	Лифтовой холл	Секция 7, 17 этаж	Общего пользования	11.98
89	Межквартирный коридор	Секция 7, 17 этаж	Общего пользования	26.35
90	Лестничная клетка	Секция 7, 18 этаж	Общего пользования	16.89
91	Переходная лоджия	Секция 7, 18 этаж	Общего пользования	9.87
92	Тамбур	Секция 7, 18 этаж	Общего пользования	1.86
93	Лифтовой холл	Секция 7, 18 этаж	Общего пользования	11.98
94	Межквартирный коридор	Секция 7, 18 этаж	Общего пользования	26.35
95	Лестничная клетка	Секция 7, Чердачное помещение	Общего пользования	16.89
96	Переходная лоджия	Секция 7, Чердачное помещение	Общего пользования	9.87

97	Тамбур	Секция 7, Чердачное помещение	Техническое	1.85
98	Коридор	Секция 7, Чердачное помещение	Техническое	11.96
99	Чердачное помещение	Секция 7, Чердачное помещение	Техническое	315.41
100	Лестничная клетка	Секция 7, Выход на кровлю	Общего пользования	17.07
101	Переходная лоджия	Секция 7, Выход на кровлю	Общего пользования	9.87
102	Лифтовая	Секция 7, Выход на кровлю	Техническое	25.98
103	Техническое помещеие	Секция 8, Техподполье	Техническое	338.99
104	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	6.18
105	Лифтовой холл	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	41.18
106	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	16.89
107	Холл	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	22.99
108	Санузел	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	1.08
109	КУИ	Секция 8, 1 этаж	Техническое	1.54
110	Электрощитовая	Секция 8, 1 этаж	Техническое	7.22
111	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общего пользования	8.46
112	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общего пользования	16.89
113	Переходная лоджия	Секция 8, 2 этаж	Общего пользования	9.66
114	Тамбур	Секция 8, 2 этаж	Общего пользования	1.86
115	Лифтовой холл	Секция 8, 2 этаж	Общего пользования	11.98
116	Межквартирный коридор	Секция 8, 2 этаж	Общего пользования	26.35
117	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общего пользования	16.89
118	Переходная лоджия	Секция 8, 3 этаж	Общего пользования	9.87
119	Тамбур	Секция 8, 3 этаж	Общего пользования	1.86
120	Лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общего пользования	11.98
121	Межквартирный коридор	Секция 8, 3 этаж	Общего пользования	26.35
122	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общего пользования	16.89
123	Переходная лоджия	Секция 8, 4 этаж	Общего пользования	9.87
124	Тамбур	Секция 8, 4 этаж	Общего пользования	1.86
125	Лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общего пользования	11.98
126	Межквартирный коридор	Секция 8, 4 этаж	Общего пользования	26.35

127	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общего пользования	16.89
128	Переходная лоджия	Секция 8, 5 этаж	Общего пользования	9.87
129	Тамбур	Секция 8, 5 этаж	Общего пользования	1.86
130	Лифтовой холл	Секция 8, 5 этаж	Общего пользования	11.98
131	Межквартирный коридор	Секция 8, 5 этаж	Общего пользования	26.35
132	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общего пользования	16.89
133	Переходная лоджия	Секция 8, 6 этаж	Общего пользования	9.87
134	Тамбур	Секция 8, 6 этаж	Общего пользования	1.86
135	Лифтовой холл	Секция 8, 6 этаж	Общего пользования	11.98
136	Межквартирный коридор	Секция 8, 6 этаж	Общего пользования	26.35
137	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общего пользования	16.89
138	Переходная лоджия	Секция 8, 7 этаж	Общего пользования	9.87
139	Тамбур	Секция 8, 7 этаж	Общего пользования	1.86
140	Лифтовой холл	Секция 8, 7 этаж	Общего пользования	11.98
141	Межквартирный коридор	Секция 8, 7 этаж	Общего пользования	26.35
142	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	Общего пользования	16.89
143	Переходная лоджия	Секция 8, 8 этаж	Общего пользования	9.87
144	Тамбур	Секция 8, 8 этаж	Общего пользования	1.86
145	Лифтовой холл	Секция 8, 8 этаж	Общего пользования	11.98
146	Межквартирный коридор	Секция 8, 8 этаж	Общего пользования	26.35
147	Лестничная клетка	Секция 8, 9 этаж	Общего пользования	16.89
148	Переходная лоджия	Секция 8, 9 этаж	Общего пользования	9.87
149	Тамбур	Секция 8, 9 этаж	Общего пользования	1.86
150	Лифтовой холл	Секция 8, 9 этаж	Общего пользования	11.98
151	Межквартирный коридор	Секция 8, 9 этаж	Общего пользования	26.35
152	Лестничная клетка	Секция 8, 10 этаж	Общего пользования	16.89
153	Переходная лоджия	Секция 8, 10 этаж	Общего пользования	9.87
154	Тамбур	Секция 8, 10 этаж	Общего пользования	1.86
155	Лифтовой холл	Секция 8, 10 этаж	Общего пользования	11.98
156	Межквартирный коридор	Секция 8, 10 этаж	Общего пользования	26.35

157	Лестничная клетка	Секция 8, 11 этаж	Общего пользования	16.89
158	Переходная лоджия	Секция 8, 11 этаж	Общего пользования	9.87
159	Тамбур	Секция 8, 11 этаж	Общего пользования	1.86
160	Лифтовой холл	Секция 8, 11 этаж	Общего пользования	11.98
161	Межквартирный коридор	Секция 8, 11 этаж	Общего пользования	26.35
162	Лестничная клетка	Секция 8, 12 этаж	Общего пользования	16.89
163	Переходная лоджия	Секция 8, 12 этаж	Общего пользования	9.87
164	Тамбур	Секция 8, 12 этаж	Общего пользования	1.86
165	Лифтовой холл	Секция 8, 12 этаж	Общего пользования	11.98
166	Межквартирный коридор	Секция 8, 12 этаж	Общего пользования	26.35
167	Лестничная клетка	Секция 8, 13 этаж	Общего пользования	16.89
168	Переходная лоджия	Секция 8, 13 этаж	Общего пользования	9.87
169	Тамбур	Секция 8, 13 этаж	Общего пользования	1.86
170	Лифтовой холл	Секция 8, 13 этаж	Общего пользования	11.98
171	Межквартирный коридор	Секция 8, 13 этаж	Общего пользования	26.35
172	Лестничная клетка	Секция 8, 14 этаж	Общего пользования	16.89
173	Переходная лоджия	Секция 8, 14 этаж	Общего пользования	9.87
174	Тамбур	Секция 8, 14 этаж	Общего пользования	1.86
175	Лифтовой холл	Секция 8, 14 этаж	Общего пользования	11.98
176	Межквартирный коридор	Секция 8, 14 этаж	Общего пользования	26.35
177	Лестничная клетка	Секция 8, 15 этаж	Общего пользования	16.89
178	Переходная лоджия	Секция 8, 15 этаж	Общего пользования	9.87
179	Тамбур	Секция 8, 15 этаж	Общего пользования	1.86
180	Лифтовой холл	Секция 8, 15 этаж	Общего пользования	11.98
181	Межквартирный коридор	Секция 8, 15 этаж	Общего пользования	26.35
182	Лестничная клетка	Секция 8, 16 этаж	Общего пользования	16.89
183	Переходная лоджия	Секция 8, 16 этаж	Общего пользования	9.87
184	Тамбур	Секция 8, 16 этаж	Общего пользования	1.86
185	Лифтовой холл	Секция 8, 16 этаж	Общего пользования	11.98
186	Межквартирный коридор	Секция 8, 16 этаж	Общего пользования	26.35

187	Лестничная клетка	Секция 8, 17 этаж	Общего пользования	16.89
188	Переходная лоджия	Секция 8, 17 этаж	Общего пользования	9.87
189	Тамбур	Секция 8, 17 этаж	Общего пользования	1.86
190	Лифтовой холл	Секция 8, 17 этаж	Общего пользования	11.98
191	Межквартирный коридор	Секция 8, 17 этаж	Общего пользования	26.35
192	Лестничная клетка	Секция 8, 18 этаж	Общего пользования	16.89
193	Переходная лоджия	Секция 8, 18 этаж	Общего пользования	9.87
194	Тамбур	Секция 8, 18 этаж	Общего пользования	1.86
195	Лифтовой холл	Секция 8, 18 этаж	Общего пользования	11.98
196	Межквартирный коридор	Секция 8, 18 этаж	Общего пользования	26.35
197	Лестничная клетка	Секция 8, Чердачное помещение	Общего пользования	16.89
198	Переходная лоджия	Секция 8, Чердачное помещение	Общего пользования	9.87
199	Тамбур	Секция 8, Чердачное помещение	Техническое	1.85
200	Коридор	Секция 8, Чердачное помещение	Техническое	11.96
201	Чердачное помещение	Секция 8, Чердачное помещение	Техническое	315.41
202	Лестничная клетка	Секция 8, Выход на кровлю	Общего пользования	17.07
203	Переходная лоджия	Секция 8, Выход на кровлю	Общего пользования	9.87
204	Лифтовая	Секция 8, Выход на кровлю	Техническое	25.98
205	Тамбур	Секция 9, Техподполье	Техническое	11.39
206	Насосная пожаротушения	Секция 9, Техподполье	Техническое	9.34
207	Узел ввода	Секция 9, Техподполье	Техническое	11
208	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 9, Техподполье	Техническое	14.99
209	ИТП	Секция 9, Техподполье	Техническое	43.15
210	Техподполье	Секция 9, Техподполье	Техническое	231.84
211	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	6.18
212	Лифтовой холл	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	41.21
213	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	16.89
214	Холл	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	22.87
215	Санузел	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	1.08
216	КУИ	Секция 9, 1 этаж	Техническое	1.54

217	Электрощитовая	Секция 9, 1 этаж	Техническое	7.46
218	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общего пользования	8.46
219	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общего пользования	16.89
220	Переходная лоджия	Секция 9, 2 этаж	Общего пользования	9.66
221	Тамбур	Секция 9, 2 этаж	Общего пользования	1.86
222	Лифтовой холл	Секция 9, 2 этаж	Общего пользования	11.98
223	Межквартирный коридор	Секция 9, 2 этаж	Общего пользования	26.35
224	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общего пользования	16.89
225	Переходная лоджия	Секция 9, 3 этаж	Общего пользования	9.87
226	Тамбур	Секция 9, 3 этаж	Общего пользования	1.86
227	Лифтовой холл	Секция 9, 3 этаж	Общего пользования	11.98
228	Межквартирный коридор	Секция 9, 3 этаж	Общего пользования	26.35
229	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общего пользования	16.89
230	Переходная лоджия	Секция 9, 4 этаж	Общего пользования	9.87
231	Тамбур	Секция 9, 4 этаж	Общего пользования	1.86
232	Лифтовой холл	Секция 9, 4 этаж	Общего пользования	11.98
233	Межквартирный коридор	Секция 9, 4 этаж	Общего пользования	26.35
234	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Общего пользования	16.89
235	Переходная лоджия	Секция 9, 5 этаж	Общего пользования	9.87
236	Тамбур	Секция 9, 5 этаж	Общего пользования	1.86
237	Лифтовой холл	Секция 9, 5 этаж	Общего пользования	11.98
238	Межквартирный коридор	Секция 9, 5 этаж	Общего пользования	26.35
239	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Общего пользования	16.89
240	Переходная лоджия	Секция 9, 6 этаж	Общего пользования	9.87
241	Тамбур	Секция 9, 6 этаж	Общего пользования	1.86
242	Лифтовой холл	Секция 9, 6 этаж	Общего пользования	11.98
243	Межквартирный коридор	Секция 9, 6 этаж	Общего пользования	26.35
244	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общего пользования	16.89
245	Переходная лоджия	Секция 9, 7 этаж	Общего пользования	9.87
246	Тамбур	Секция 9, 7 этаж	Общего пользования	1.86

247	Лифтовой холл	Секция 9, 7 этаж	Общего пользования	11.98
248	Межквартирный коридор	Секция 9, 7 этаж	Общего пользования	26.35
249	Лестничная клетка	Секция 9, 8 этаж	Общего пользования	16.89
250	Переходная лоджия	Секция 9, 8 этаж	Общего пользования	9.87
251	Тамбур	Секция 9, 8 этаж	Общего пользования	1.86
252	Лифтовой холл	Секция 9, 8 этаж	Общего пользования	11.98
253	Межквартирный коридор	Секция 9, 8 этаж	Общего пользования	26.35
254	Лестничная клетка	Секция 9, 9 этаж	Общего пользования	16.89
255	Переходная лоджия	Секция 9, 9 этаж	Общего пользования	9.87
256	Тамбур	Секция 9, 9 этаж	Общего пользования	1.86
257	Лифтовой холл	Секция 9, 9 этаж	Общего пользования	11.98
258	Межквартирный коридор	Секция 9, 9 этаж	Общего пользования	26.35
259	Лестничная клетка	Секция 9, 10 этаж	Общего пользования	16.89
260	Переходная лоджия	Секция 9, 10 этаж	Общего пользования	9.87
261	Тамбур	Секция 9, 10 этаж	Общего пользования	1.86
262	Лифтовой холл	Секция 9, 10 этаж	Общего пользования	11.98
263	Межквартирный коридор	Секция 9, 10 этаж	Общего пользования	26.35
264	Лестничная клетка	Секция 9, 11 этаж	Общего пользования	16.89
265	Переходная лоджия	Секция 9, 11 этаж	Общего пользования	9.87
266	Тамбур	Секция 9, 11 этаж	Общего пользования	1.86
267	Лифтовой холл	Секция 9, 11 этаж	Общего пользования	11.98
268	Межквартирный коридор	Секция 9, 11 этаж	Общего пользования	26.35
269	Лестничная клетка	Секция 9, 12 этаж	Общего пользования	16.89
270	Переходная лоджия	Секция 9, 12 этаж	Общего пользования	9.87
271	Тамбур	Секция 9, 12 этаж	Общего пользования	1.86
272	Лифтовой холл	Секция 9, 12 этаж	Общего пользования	11.98
273	Межквартирный коридор	Секция 9, 12 этаж	Общего пользования	26.35
274	Лестничная клетка	Секция 9, 13 этаж	Общего пользования	16.89
275	Переходная лоджия	Секция 9, 13 этаж	Общего пользования	9.87
276	Тамбур	Секция 9, 13 этаж	Общего пользования	1.86



277	Лифтовой холл	Секция 9, 13 этаж	Общего пользования	11.98
278	Межквартирный коридор	Секция 9, 13 этаж	Общего пользования	26.35
279	Лестничная клетка	Секция 9, 14 этаж	Общего пользования	16.89
280	Переходная лоджия	Секция 9, 14 этаж	Общего пользования	9.87
281	Тамбур	Секция 9, 14 этаж	Общего пользования	1.86
282	Лифтовой холл	Секция 9, 14 этаж	Общего пользования	11.98
283	Межквартирный коридор	Секция 9, 14 этаж	Общего пользования	26.35
284	Лестничная клетка	Секция 9, 15 этаж	Общего пользования	16.89
285	Переходная лоджия	Секция 9, 15 этаж	Общего пользования	9.87
286	Тамбур	Секция 9, 15 этаж	Общего пользования	1.86
287	Лифтовой холл	Секция 9, 15 этаж	Общего пользования	11.98
288	Межквартирный коридор	Секция 9, 15 этаж	Общего пользования	26.35
289	Лестничная клетка	Секция 9, 16 этаж	Общего пользования	16.89
290	Переходная лоджия	Секция 9, 16 этаж	Общего пользования	9.87
291	Тамбур	Секция 9, 16 этаж	Общего пользования	1.86
292	Лифтовой холл	Секция 9, 16 этаж	Общего пользования	11.98
293	Межквартирный коридор	Секция 9, 16 этаж	Общего пользования	26.35
294	Лестничная клетка	Секция 9, 17 этаж	Общего пользования	16.89
295	Переходная лоджия	Секция 9, 17 этаж	Общего пользования	9.87
296	Тамбур	Секция 9, 17 этаж	Общего пользования	1.86
297	Лифтовой холл	Секция 9, 17 этаж	Общего пользования	11.98
298	Межквартирный коридор	Секция 9, 17 этаж	Общего пользования	26.35
299	Лестничная клетка	Секция 9, 18 этаж	Общего пользования	16.89
300	Переходная лоджия	Секция 9, 18 этаж	Общего пользования	9.87
301	Тамбур	Секция 9, 18 этаж	Общего пользования	1.86
302	Лифтовой холл	Секция 9, 18 этаж	Общего пользования	11.98
303	Межквартирный коридор	Секция 9, 18 этаж	Общего пользования	26.35
304	Лестничная клетка	Секция 9, Чердачное помещение	Общего пользования	16.89
305	Переходная лоджия	Секция 9, Чердачное помещение	Общего пользования	9.87
306	Тамбур	Секция 9, Чердачное помещение	Техническое	1.85

307	Коридор	Секция 9, Чердачное помещение	Техническое	11.96
308	Чердачное помещение	Секция 9, Чердачное помещение	Техническое	315.41
309	Лестничная клетка	Секция 9, Выход на кровлю	Общего пользования	17.07
310	Переходная лоджия	Секция 9, Выход на кровлю	Общего пользования	9.87
311	Лифтовая	Секция 9, Выход на кровлю	Техническое	25.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, Секция 7	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Лифтовой холл, Секция 8	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл, Секция 9	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
4	Техподполье, 1-18 этаж, Секция 7	Система отопления	Отопление
5	Техподполье, 1-18 этаж, Секция 8	Система отопления	Отопление
6	ИТП №2, техподполье, 1-18 этаж, Секция 9	Система отопления	Отопление
7	Техподполье, 1-18 этаж, Секция 7	Система водоснабжения	Водоснабжение
8	Техподполье, 1-18 этаж, Секция 8	Система водоснабжения	Водоснабжение
9	Водомерный узел, техподполье, 1-18 этаж, Секция 9	Система водоснабжения	Водоснабжение
10	Электрощитовая , 1-18 этаж, Секция 7	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
11	Электрощитовая , 1-18 этаж, Секция 8	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
12	Электрощитовая , 1-18 этаж, Секция 9	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение

13	Техподполье , 1-18 этаж, Секция 7	Система водоотведения	Водоотведения
14	Техподполье , 1-18 этаж, Секция 8	Система водоотведения	Водоотведения
15	Техподполье , 1-18 этаж, Секция 9	Система водоотведения	Водоотведения
16	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 7	Система вентиляции	Вентиляция
17	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 8	Система вентиляции	Вентиляция
18	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 9	Система вентиляции	Вентиляция
19	1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 7	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
20	1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 8	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
21	1-18 этаж, чердак, кровля, Секция 9	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
22	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, выход на кровлю, Секция 7	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
23	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, выход на кровлю, Секция 8	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
24	Техподполье , 1-18 этаж, чердак, выход на кровлю, Секция 9	Система противопожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
25	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Секция 7	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
26	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Секция 8	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
27	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Секция 9	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
28	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Лифтовая, Секция 7	Система диспетчеризации	Сети связи
29	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Лифтовая, Секция 8	Система диспетчеризации	Сети связи

30	Элетрощитовая, 1-18 этаж, Лифтовая, Секция 9	Система диспетчеризации	Сети связи
31	придомовая территория	Труба ПЭ 80 SDR 17,6 ф160- 27,87м, ф -315	Водоснабжение
32	придомовая территория	Трубы ИКАПЛАСТ Тип II SN8 ф200- 30,8м, ф160-54,74	Водоотведение
33	придомовая территория	Световые опоры - 14 шт, Кабель силовой 5х16мм <sup>2</sup> -372,4м	Наружнее электроосвещение
34	придомовая территория	Труба стальная термообработ. Ø159х4.5 в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в ПЭ оболочке (Ст 159х4.5-1-ППУ-ПЭ/250 - 235м	Теплоснабжение
35	придомовая территория	Кабель силовой 4х240мм <sup>2</sup> - 172 м Кабель силовой 4х185мм <sup>2</sup> - 408 м	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>697 286 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810948000009378</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810000000000635</b></p>
		<p>БИК:  <b>045655635</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>583402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>613 761 761,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>538 761 000,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>75 000 761,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>155</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 054,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,25 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>390 171 132 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 106 970 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется за счет собственных средств застройщика и кредитных средств, предоставляемых застройщику ПАО Сбербанк по Договору № 1258 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2020 г. (финансирование 1-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1259 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.02.2020 г.(финансирование 2-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1273 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 3-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1274 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 4-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1303 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 5-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1304 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 6-го этапа строительства многоквартирного дома).Право аренды земельного участка, площадью 38 922 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:1122, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, а также объект незавершенного строительства, проектируемое назначение:многоквартирный жилой дом, площадь 1511,1 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:3333, расположенный по адресу:Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, мкр.7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, принадлежащий застройщику на праве собственности запись регистрации № 58:29:1008003:3333-58/059/2019-1 от 26.12.2019 г.переданы застройщиком в залог ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств застройщика по Кредитным договорам.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства многоквартирного жилого дома.В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575231203666914949277905642811957683937

Владелец: ООО СЗ "СМАРТ+", КОРМИШЕНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 12.05.2022 по 12.08.2023