



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ТЕХСТРОЙ-Т»  
полное наименование организации —  
Республика Татарстан, г. Нижнекамск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Первопроходцев, д. 13Б, пом. АБК  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 .08.2021г.

№ RU16302000-201-2021

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г. Набережные Челны</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№16-2-1-3-025394-2021 от 20.05.2021г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:52:020603:321</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU16302000-2021-00000000072 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны</b>

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СТРОЙПРОЕКТ»</b> <b>шифр проекта: 15-77-509-000</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	<b>13100,68</b>	Площадь участка (кв.м.)	<b>5848,0</b>
Объем (куб.м.):	<b>42000,0</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>1956,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м.):	
Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	<b>820,0</b>	Вместимость (шт.)	
Иные показатели: - Этажность здания (шт.) - Площадь жилых комнат (кв.м.) - Площадь квартир (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м.) - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв.м.) - Общее количество квартир (шт.) - Количество однокомнатных квартир(шт.) - Количество двухкомнатных квартир-студий (шт.) - Количество двухкомнатных квартир (шт.) - Количество трехкомнатных квартир(шт.) - Количество трехкомнатных квартир-студий (шт.) - Площадь нежилого помещения №1 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №2 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №3 (кв.м.) - Площадь нежилого помещения №4 (кв.м.)	<b>18</b> <b>4242,35</b> <b>8427,58</b> <b>9562,16</b> <b>8994,87</b> <b>170</b> <b>68</b> <b>34</b> <b>17</b> <b>34</b> <b>17</b> <b>141,47</b> <b>124,66</b> <b>129,30</b> <b>145,70</b>		
5.	Адрес (местоположение)объекта:	<b>Республика Татарстан, г. Набережные Челны, жилой район Замелекесье</b>	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф. Ш. Салахов

«06» августа 2021г.

М.П.

