

Директор _____

Утверждаю:
Стробыкин Д.С.

«30» октября 2017 г.



Проектная декларация
Двухсекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 8 /343/235-04-20

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1106658021865
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6658452141

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями, ТСЖ и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п) - 1, 2 очередь с строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

<9>	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Иволга 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2013года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 14-этажная жилая секция с помещением ТСЖ на 1 -ом этаже - 1 этап ввода 3-секционного многоэтажного жилого дома
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город	
4.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург	
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета 
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2013года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 – 1975
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: секция I (№ 1А по ГП), секция II поворотная (№ 1Б по ГП) трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 144

	4.3.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета</p> 
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2014 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2014года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 – 2085
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I очередь строительства-жилой дом(№ 6 по экспликации ПЗУ) и трансформаторная подстанция(№ 7 по экспликации ПЗУ)
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Феофанова
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 2Г
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Metallург

		
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 –43/2013
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и теплым чердаком, со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ1 (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бахчиванджи
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 22а
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Спутник 
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2015года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4296-2014
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) – 1 очередь строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 148
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Семицвет 
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 - 4686-2014

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ГП) – вторая очередь строительства
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	4.7.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Семицвет 
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2016 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4686-2014
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 684,00 (девятьсот миллионов шестьдесят восемь тысяч четыре сотни рублей)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 976,00 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 526,00 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей

		рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не поданы
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации</p>

		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>

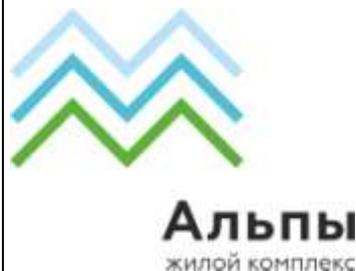
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Инженерная, Альпинистов
	9.2.10	Дом: 61,63, по Альпинистов,35
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса ул. Инженерная, д.61, д.63, Альпинистов, 35
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5778 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен – монолитные железобетонные. Каркас объекта – монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-19-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.11.2015г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания

		организационно-правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1(1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «План Б»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
	10.3.1(2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстраСтройПроект»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16 сентября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
	10.4.1(2)	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10 июля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0287-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Альпы»



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-626-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1(1)	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 660
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.04.2017г.
	12.1.1(2)	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3014
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.12.2016г
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.01.2017г.
	12.1.1(3)	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1809
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.09.2016г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.09.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1(1)	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.1(2)	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.1(3)	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1(1)	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0509030:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 926 кв. м.
	12.3.1(2)	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0509030:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1374 кв. м.
	12.3.1(3)	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0509030:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2025 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь застройки (всего) – 1 360 кв.м. Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, автостоянки, площадки, асфальтобетонная отмотка, наружные бетонные лестницы) – 2 427,0 кв.м. Площадь велодорожки – 299,0 кв.м. Площадь озеленения (газон, растительный грунт, скрытая отмотка) – 1 969,5 кв.м. Площадь площадок благоустройства – 814,5 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): 25 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой застройки планируется разместить на автостоянке, расположенной по адресу ул. Альпинистов, 37а в радиусе доступности не более 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 371, 7 кв.м. – физкультурная площадка;

		369 кв.м. – детская игровая площадка; 73,8 кв.м. – площадки для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО (№ 5 по ПЗУ), размещенную вблизи въезда на открытую автостоянку с ул. Альпинистов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав .В озеленении планируется групповая и рядовая посадка деревьев и кустарников с учетом функционального назначения и размещения инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения: <ul style="list-style-type: none"> – пониженные бортовые камни в местах пересечений тротуара с проездом; – допустимые уклоны на пути движения; – обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках; – входы в подъезды дополнены пешеходными обходными дорожками с продольным уклоном 2 - 5% (согласно СП 59.13330.2012 пункту 4.1.7 «Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %»).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №55 от 30.05.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 30.05.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188-ДО/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 944 490,21 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2017г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-1/214-2017
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 512 492,56 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14149/8-П/751
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 084 913,50 рублей
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14149/9-П/751
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 409 227,35 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
	14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² С учетом площади лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Секция № 3 (Подъезд 1)

1	жилое	1	1	52,69	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,18
								санузел	4,08
								лоджия	2,97
2	жилое	1	1	33,29	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
3	жилое	1	1	37,94	1	1	16,05	кухня	10,84
								коридор	5,32
								санузел	4,06

9	жилое	2	1	37,87	1	1	16,05	кухня	10,84
								коридор	5,32
								санузел	3,98
								лоджия	3,36
10	жилое	2	1	53,67	2	1	10,91	кухня	15,68
						2	15,98	коридор	5,04
								санузел	3,69
								лоджия	4,73
11	жилое	2	1	33,61	1	1	14,73	кухня	9,39
								коридор	4,18
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
12	жилое	3	1	52,52	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,1
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
13	жилое	3	1	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46
								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
14	жилое	3	1	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58

30	жилое	6	1	52,52	2	1	8,8	кухня	16,78
						2	14,37	коридор	7,1
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
31	жилое	6	1	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46
								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
32	жилое	6	1	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
33	жилое	6	1	37,87	1	1	16,05	кухня	10,84
								коридор	5,32
								санузел	3,98
								лоджия	3,36
34	жилое	6	1	53,67	2	1	10,91	кухня	15,68
						2	15,98	коридор	5,04
								санузел	3,69
								лоджия	4,73
35	жилое	6	1	33,61	1	1	14,73	кухня	9,39

								коридор	4,18
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
36	жилое	7	1	52,52	2	1	8,8	кухня	16,78
						2	14,37	коридор	7,1
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
37	жилое	7	1	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46
								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
38	жилое	7	1	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
39	жилое	7	1	37,87	1	1	16,05	кухня	10,84
								коридор	5,32
								санузел	3,98
								лоджия	3,36
40	жилое	7	1	53,67	2	1	10,91	кухня	15,68
						2	15,98	коридор	5,04

51	жилое	9	1	37,87	1	1	16,05	кухня	10,84
								коридор	5,32
								санузел	3,98
								лоджия	3,36
52	жилое	9	1	53,67	2	1	10,91	кухня	15,68
						2	15,98	коридор	5,04
								санузел	3,69
								лоджия	4,73
53	жилое	9	1	33,71	1	1	14,73	кухня	9,48
								коридор	4,19
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
Секция № 2 (Подъезд 2)									
54	жилое	1	2	30,58	1	1	13,36	кухня	8,99
								коридор	2,92
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
55	жилое	1	2	68,99	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	4,08

56	жилое	1	2	33,29	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
57	жилое	1	2	51,69	2	1	13,27	кухня	17,03
						2	8,83	коридор	6,98
								санузел	4,08
								лоджия	2,97
58	жилое	2	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
59	жилое	2	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
60	жилое	2	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
61	жилое	2	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,56

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
62	жилое	2	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
63	жилое	3	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
64	жилое	3	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
65	жилое	3	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
66	жилое	3	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
67	жилое	3	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
68	жилое	4	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
69	жилое	4	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
70	жилое	4	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
71	жилое	4	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,48

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
72	жилое	4	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
73	жилое	5	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
74	жилое	5	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
75	жилое	5	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
76	жилое	5	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
77	жилое	5	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
78	жилое	6	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
79	жилое	6	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
80	жилое	6	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
81	жилое	6	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
82	жилое	6	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
83	жилое	7	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
84	жилое	7	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
85	жилое	7	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
86	жилое	7	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
87	жилое	7	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
88	жилое	8	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
89	жилое	8	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
90	жилое	8	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
91	жилое	8	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
92	жилое	8	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97
93	жилое	9	2	30,59	1	1	13,33	кухня	9,05
								коридор	2,9
								санузел	3,82
								лоджия	2,97
94	жилое	9	2	71,03	3	1	12,98	кухня	16,7
						2	12,32	коридор	8,7
						3	12,48	санузел 1	1,73
								санузел 2	3,99
								лоджия	4,25
95	жилое	9	2	35,05	1	1	12,05	кухня	14,58
								коридор	2,77
								санузел	3,89
								лоджия	3,52
96	жилое	9	2	36,03	1	1	12,3	кухня	15,46

								коридор	2,67
								санузел	3,84
								лоджия	3,52
97	жилое	9	2	52,44	2	1	14,37	кухня	16,78
						2	8,8	коридор	7,03
								санузел	3,99
								лоджия	2,97

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

Секция № 2 (Подъезд 2)

1	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	268,67
2	Тепловой узел	Подвал	Техническое помещение	15,59

3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	7,74
4	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	27,02
5	Внеквартирный коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	8,42
6	Санузел для персонала	1 этаж	Помещение общего пользования	4,69
7	ПУИ	1 этаж	Помещение общего пользования	1,7
8	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,41
9	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Помещение общего пользования	5,33
10	Лестничная клетка Л1	2-9 этажи	Помещение общего пользования	28,40
11	Технический чердак	Чердак	Техническое помещение	252,13
12	Лестничная клетка Л1	Чердак	Помещение общего пользования	2,45
13	Машинное помещение лифтов	Надстройка	Техническое помещение	18,66
14	Лестничная клетка Л1	Надстройка	Техническое помещение	1,71
Секция № 3 (Подъезд 1)				

1	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	216,16
2	Тамбур	Подвал	Техническое помещение	6,34
3	Помещение ИТП	Подвал	Техническое помещение	37,25
4	Тепловой узел	Подвал	Техническое помещение	9,90
5	Помещение узла ввода теплосети	Подвал	Техническое помещение	21,95
6	Помещение теплообменников	Подвал	Техническое помещение	29,19
7	Дворницкая	1 этаж	Техническое помещение	3,67
8	Холл	1 этаж	Помещение общего пользования	30,5
9	Внеквартирный коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	15,65
10	Санузел для персонала	1 этаж	Помещение общего пользования	4,69
11	ПУИ	1 этаж	Помещение общего пользования	3,51
12	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,41
13	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Помещение общего пользования	5,33
14	Лестничная клетка Л1	2-9 этажи	Помещение общего пользования	35,69
15	Технический чердак	Чердак	Техническое помещение	292,17

16	Лестничная клетка Л1	Чердак	Помещение общего пользования	2,45
17	Машинное помещение лифтов	Надстройка	Техническое помещение	18,66
18	Лестничная клетка Л1	Надстройка	Техническое помещение	1,71

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Электрические сети

1	В тех подполье в помещении электрощитовой	ЩУ2, ВРУ 2, ШР-2, АВР-2	Вводные коммутационные аппараты, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии, распределительные коммутационные аппараты, устройство АВР.	Электроснабжение 2, 3 секции жилого дома. Устройства для ввода, распределения, учета электрической энергии.
2	В тех подполье в помещении электрощитовой	ЩО1 (ЩО2), ЩАО2(ЩАО2)	Вводной, распределительные автоматические выключатели, УЗО, счетчик электрической энергии.	Щиты рабочего и аварийного освещения
3	Помещение ИТП	Щит ИТП	Вводной, распределительные автоматические выключатели.	Электрооборудование тепlopункта.
4	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный встраиваемый.	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир.

			ЩЭР 530x930x150.	
5	Кровля	Огни заграждения	Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ.	Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов
Слаботочные сети				
1	В подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация Автоматическая пожарная сигнализация.
2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	УК-2П. БК-100	Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100	Система радиофикации. Система домофонной связи.
3	В комнате охраны или в подвале	Конверторы IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth ver. 2. (ЗАО «НАТЕКС») в настенном коммутационном шкафу 19" 18U	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
4	На металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	Вызывная панель	Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Автоматизированной системы диспетчеризации «ТМ-88» производства ЗАО «КРОС-НИАТ»	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В квартирах	«ИП 212-50М2»	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением	Автоматическая пожарная сигнализация

			дыма звуковыми сигналами	
Отопление, водоснабжение, вентиляция				
1	Система отопления и горячего водоснабжения в помещении ИТП	Насосы Регуляторы Теплообменники	WILO Danfoss Ридан	Отопление 3-х секций жилого дома Горячее водообеспечение 3-х секций жилого дома
2	Система ВК техподполье, в помещении насосной	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	WILO	Водообеспечение по заданным параметрам
3	Система ОВ (вентиляция) в нежилых помещениях 1 этажа	вентиляторы	VAM767	Обеспечение воздухообмена
4	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	ВО30—160-080	Подпор воздуха при пожаре
5	Система подпора воздуха в лифты пож. подразделений	Вентилятор радиальный	ВО30—160-100	Подпор воздуха при пожаре
6	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	ВКРНФ-Б-9-ДУ-01	Дымоудаление
7	Противопожарный водопровод	Пожарные шкафы, установленные поэтажно в межквартирных коридорах	Шкаф пожарный ШПК – Пульс	Тушение пожара
8	Канализация случайных стоков	Насос погружной	WILO	Откачивание воды из приемков
9	Ливневая канализация	Воронка на кровле	ВУ-100 с электроподогревом	Отвод воды с кровли
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Крыша и ограждение кровли Секция № 1	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +30 900 Покрытие на отм. +31 650
	Крыша и ограждение кровли Секция № 2	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +30 900 Покрытие на отм. +31 650
2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – монолитные железобетонные стены и колонны с отм. – 0,920 до отм. + 33,050 ограждающие ненесущие стены из газобетонных блоков толщиной 300 мм с отм. - 0,920 до отм. + 33,050
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:10, площадью 926 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:4, площадью 1374 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:53 площадью 2025 кв.м.
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: % готовности</p> <p>20 процентов готовности (монтаж ниже 0,000 2-х секционного жилого дома; вынос сети водовода из зоны строительства) – 3 квартал 2017г.</p> <p>40 процентов готовности (монтаж выше 0,000, монтаж секций до 4 этажа, внутренние стены и перегородки до 3го этажа) – 4 квартал 2017г.</p> <p>60 процентов готовности (монтаж до 7 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 4го</p>	

		этажа; начало монтажа фасада; внутренние инженерные сети ОВ, ВК, Эл, ЭС, СС до 7 этажа – 1 квартал 2018г. 80 процентов готовности (монтаж до 9 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 9го этажа; кровля; отделочные работы; фасадные работы; внутренние инженерные сети) – 2 квартал 2018г. 100 процентов готовности – получение разрешения на ввод (окончание фасадных работ, окончание чистовых отделочных работ; пусконаладочные работы, благоустройство) – 3 квартал 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 198 068 760 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0509030:10, 66:41:0509030:4, 66:41:0509030:53
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного		

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 24 137,12 кв.м.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: <76></p>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 684,00 (девятьсот миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 976,00 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 526,00 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей</p>

30 октября 2017 года

Директор управляющей компании

ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.

