

Кому: ООО «Ксиан»

ООО «Строительная компания ЖБК-3»

ЗАО «Производственное предприятие ЖБК-3»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц),

410002, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 46/1

413116, Саратовская область, г. Энгельс,

пр-т Строителей, 26 Б

413116, Саратовская область, г. Энгельс,

пр-т Строителей, 26 Б

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 317 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом (от 9 этажей и выше) по адресу: г. Саратов, Волжский район, Усть-Курдюмский тракт, дом № 5 по генплану</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0064-16, 30 ноября 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:000000:229100
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-364, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 4 октября 2016 года № 705-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, шифр: 6033-5
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь жилого здания (кв.м.):	25460,05
	Площадь участка (кв. м.):	14644
	Объем (куб.м.):	90562,80
	В том числе подземной части (куб.м.):	6911,65
	Количество этажей (шт.):	12
	Высота(м):	34,53
	Количество	
	подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	3053,02
	Иные показатели:	
	Этажность (шт.)	11
	Количество жилых этажей (шт.)	10

М.П.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

21 ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

М.П.

21 ноября 2019 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

**Срок действия настоящего разрешения** в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

до 21 ноября 2019 г.

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория: (класс)	Протяженность:	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Иные показатели:
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Усть-Курдюмский тракт, поворот на пос. Зональный	6	Количество секций	Количество квартир (шт.)	в том числе:	Однокомнатных
		167	90	Двухкомнатных	9094,67	Трехкомнатных	90
		110	16977,70	Жилая площадь квартир (кв.м)	2405,18	Жилая площадь квартир (кв.м) (без учета лоджий)	16977,70
		367	2103,82	Площадь технического подполья (кв.м.)	2357,85	Площадь чердака (технический этаж) (кв.м.)	2103,82
				Площадь мест общего пользования (кв.м.)			

Действие настоящего разрешения продлено до  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

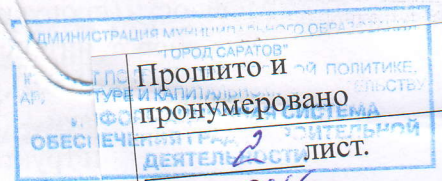
**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



*[Handwritten signature]*