



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная**  
**Компания "Каменка"**

197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское,  
Ушаковская наб., д.3, корп. 1, стр. 1, оф. 616

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 октября 2021 г.

№ 78-15-91-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-  
пристроенными подземными гаражами,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-  
западнее пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0554.1-2017, дата выдачи 29.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-</b> |                   |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>пристроенными подземными гаражами</b>   |                   |            |            |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1</i>  |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 536852,0   | 536852,0   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 438657,0   | 438657,0   |
| Общая площадь  | кв.м              | 163946,8   | 163946,8   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 19739,9    | 19739,9    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 1652,0     | 1652,0     |
| в том числе по использованию:  |                   |            |            |
| 51Н Встроенное помещение 1,<br>52Н Встроенное помещение 2,<br>54Н Встроенное помещение 13,<br>60Н Встроенное помещение 3,<br>61Н Встроенное помещение 4,<br>62Н Встроенное помещение 5,<br>63Н Встроенное помещение 6,<br>64Н Встроенное помещение 7,<br>78Н Встроенное помещение 14,<br>84Н Встроенное помещение 8,<br>85Н Встроенное помещение 9,<br>86Н Встроенное помещение 10,<br>87Н Встроенное помещение 11,<br>88Н встроенное помещение 12 | кв.м              | 1652,0     | 1652,0     |
| Вспомогательные помещения встроенной части:  | кв.м              | 135,1      | 135,1      |
| в том числе по использованию:  |                   |            |            |
| 28Н ИТП № 6, 32Н ИТП № 7,<br>38Н Тепловой пункт № 8,<br>53Н, 77Н Приточная венткамера встроенных помещений   | кв.м              | 135,1      | 135,1      |
| Площадь автостоянки, в том числе:  | кв.м              | 16794,3    | 16794,3    |
| 35, 36, 91, 92, 93, 126, 127, 128, 157, 261, 296, 297, 352, 353, 354, 387, 388, 389, 418, 522<br>машино-место - 20 шт.   | кв.м              | 266,0      | 266,0      |
| 1-34, 37-90, 94-125, 129-156, 158-260, 262-295, 298-351, 355-386, 390-417, 419-521<br>машино-место<br>с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня - 502 шт. (1004 парковочных места)   | кв.м              | 6676,6     | 6676,6     |
| Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:  | кв.м              | 9851,7     | 9851,7     |
| 1 МОП автостоянки  | кв.м              | 4498,6     | 4498,6     |
| 2 МОП автостоянки  | кв.м              | 4475,3     | 4475,3     |
| 1Н, 3Н, 9Н, 11Н Вытяжная венткамера автостоянки 1,   | кв.м              | 877,8      | 877,8      |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту          | Фактически          |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 2Н, 5Н, 10Н, 58Н Приточная веткамера автостоянки 1,<br>4Н Охрана автостоянки 1,<br>6Н Помещение для хранения ламп автостоянки 1,<br>7Н Помещение уборочного инвентаря и уборочной техники автостоянки 1,<br>8Н Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки 1,<br>12Н, 16Н, 21Н, 82Н Приточная веткамера автостоянки 2,<br>13Н, 14Н, 20Н, 22Н Вытяжная веткамера автостоянки 2,<br>15Н Охрана автостоянки 2,<br>17Н Помещение для хранения ламп автостоянки 2,<br>18Н Помещение уборочной техники и уборочного инвентаря автостоянки 2,<br>19Н Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки 2,<br>23Н Водомерный узел автостоянки 1,<br>35Н Водомерный узел автостоянки 2,<br>101Н Электрощитовая автостоянки 1,<br>102Н Электрощитовая автостоянки 2 |                   |                     |                     |
| Количество зданий / сооружений  | кв.м              | 1 / -               | 1 / -               |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                     |                     |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>  |                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 88985,5             | 88985,5             |
| Общая площадь нежилых помещений   | кв.м              | 46902,9             | 46902,9             |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 28321,5             | 28321,5             |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв.м              | -                   | -                   |
| Количество этажей   | шт.               | 10-27               | 10-27               |
| в том числе подземных   | шт.               | 2                   | 2                   |
| Иные показатели   |                   | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций   | шт.               | 10                  | 10                  |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| Количество квартир   | шт.               | 2851  | 2851  |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 88985,5   | 88985,5   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 2471  | 2471  |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 67641   | 67641   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 356   | 356   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 19312,5   | 19312,5   |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 24  | 24  |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 2032,0  | 2032,0  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 94154,7   | 94154,7   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи                  | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи                  |
| Лифты  | шт.               | 26  | 26  |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | 8   | 8   |
| Материалы фундаментов  |                   | сваи, плитный ростверк  | сваи, плитный ростверк  |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, бетонный кирпич, керамический камень, кирпич, автоклавные газоблоки | монолитный железобетон, бетонный кирпич, керамический камень, кирпич, автоклавные газоблоки |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитные железобетонные плиты   | монолитные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   |                   | рулонные материалы  | рулонные материалы  |
| Иные показатели  |                   |   |   |
| Общее количество парковочных мест, в том числе:  | шт.               | 1026  | 1026  |
| машино-места   | шт.               | 522   | 522   |
| парковочные места на подъемниках   | шт.               | 502   | 502   |
| "семейные" машино-места  | шт.               | 2   | 2   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | (С) повышенный  | (С) повышенный  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          |   |   |
| секции 1, 2  | кВт ч/м2          | 67,57   | 67,98   |
| секции 3-5   | кВт ч/м2          | 64,47   | 64,84   |
| секции 6-8   | кВт ч/м2          | 69,20   | 69,95   |
| секция 9,10  | кВт ч/м2          | 66,13   | 66,91   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минераловатные плиты  | минераловатные плиты  |

| Наименование показателя     | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|-----------------------------|-------------------|---|---|
| Заполнение световых проемов |                   | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**25 октября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

