

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик  
«К2»  
полное наименование организации – для  
625048, Тюменская область  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2021 г.

№ 72-304-48-2020

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-11»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 38; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 38, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.04.2020 № 838-АР, приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 13.08.2020 № 1420-АР, от 02.07.2021 № 2165-АР, от 14.10.2021 №3315-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:14057

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-48-2020, дата выдачи 28.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	171850,73	171851,0
в том числе надземной части	куб. м	162592,7	162593,0
Общая площадь	кв. м	50759,43	52739,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2166,53	2209,7
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество машино-мест в подземном паркинге / Количество машино-мест в надземном паркинге	шт. / шт.	30 / 321	30 / 321
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Площадь машино-мест	кв. м	-	4739,4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26901,38	26491,6
Общая площадь нежилых	кв. м		

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей	шт.	14-20	14-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	480 / 26901,38	480 / 26491,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 1343,9
2-комнатные	шт./кв. м	198 / -	198 / 9097,2
3-комнатные	шт./кв. м	168 / -	168 / 11041,9
4-комнатные	шт./кв. м	51 / -	51 / 3810,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	9/ -	9/ 1198,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26936,93	26610,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-1) Сек. 11.1			
Протяженность	м	109	109
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-2) неж. пом.			
Протяженность	м	171	171
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-3) Сек. 11.5			
Протяженность	м	250	250
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-4) неж. пом.			
Протяженность	м	253	253
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-5) Сек. 11.5			
Протяженность	м	320	320
4 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-6) неж. пом.			
Протяженность	м	324	324
2 КЛ-0,4 кВ от ГП-4.2 (ТП-3323) до ГП-11 (ВРУ-7) Паркинг			
Протяженность	м	129	129
Наружное освещение			
Протяженность	м	823	823
Наружное освещение			

Протяженность	м	2135	2135
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	427	427
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	188	188
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича	Трехслойные из керамзитобетонных блоков с утепленными минераловатными плитами и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Бойко Людмилой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.09.2012 № 86-12-203, выданный департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Ханты-Мансийск, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22251; от 22.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Васильевой Евгенией Петровной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 55-16-658.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” ноября 20 21 г.

М П

