

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику "ГринВилл", 456776, Россия,
полное наименование организации - для
Челябинская область, г. Снежинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Маршала Чуйкова, д. 32, помещение 49,
и адрес, адрес электронной почты)
тел. 8 (351)239-02-10, ИНН 7459002742

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 мая 2020

№ RU74315000-63-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 16 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 56

(наименование объекта (этапа)

Краснопольской площадки №1 жилого района № 12 (шифр проекта: 08-2018)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Челябинск, Курчатовский район, проспект Краснопольский, 5Е. Распоряжение

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 28.05.2019 № 6231-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0714001:20228

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,

микрорайон 54, 56 Краснопольского планировочного района № 1, по 16-й улице,

квартал 25, участок 308, 310 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU74315000-26-ж-2019, дата выдачи 09.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26688,76	26402,0
в том числе надземной части	куб. м	24755,29	24494
Общая площадь	кв. м	7372,44	7054,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1490,69	1348,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	401,35	421,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5145,44	5111,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1490,69/1089,34	1348,7/927,4
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5145,44	108/5111,9
1-комнатные	шт./кв. м	34/1215,80	34/1200,3
2-комнатные	шт./кв. м	42/2100,52	42/2083,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/1829,12	32/1828,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5407,87	5379,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВС, ВО, ТС, ЭС, вентиляция, сети связи	ВС, ВО, ТС, ЭС, вентиляция, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	73,53	73,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетонные трехслойные панели	железобетонные трехслойные панели
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 15.04.2020. Кадастровый инженер Гришанова А.М., квалификационный аттестат № 74-15-710 выдан 22.01.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2017.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 07 ” май 20 20 г.