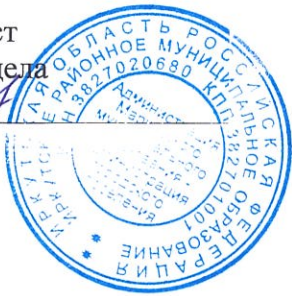


Главный специалист
архитектурного отдела
Яровая А. В. *АВ*



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СибЭнергоРемСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
664056, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Багратиона, дом 46/2, оф. 1 <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2021 г <2>

N RU 38510109-01/2021 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>,

«Жилая застройка в пос. Березовый. 1 очередь строительства «Многоквартирные
жилые дома с пристроенными подземными автостоянками»
8-й этап строительства (Блок-секция № 9, сети канализации, сети водопровода)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,
квартал Южный парк, дом 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации
городского поселения о присвоении адреса объекту адресации № 372 от 25 марта
2021 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:010404:577 (Блок-секция № 9),
38:00:000000:69, 38:00:000000:299, 38:06:012801:1638, 38:06:010404:526,
38:06:010404:427, 38:06:010404:577, 38:06:010404:528, 38:06:010404:527,
38:06:000000:3860, 38:36:000026:11531 (сети канализации),
38:06:010404:427, 38:06:010404:577, 38:06:010404:528, 38:06:010404:527,
38:06:000000:9158, 38:06:000000:8622 (сети водопровода)

строительный адрес <8>: Российская Федерация,
Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Березовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 38510109-18/2014, дата выдачи 21 мая 2014 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26093,70	26093
в том числе надземной части	куб. м	22042,70	22042
Общая площадь	кв. м	7514,50	7514,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	647,90	641,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4363,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2847,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/-	119/4363,00
1-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/3343,30
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/808,10
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/211,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4666,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/бетонный	Ж/бетонный
Материалы стен		Ж/б монолитный каркас с вентилируем ым фасадом	Ж/б монолитный каркас с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			Сети канализации, протяженность 1470 м; Сети водопровода, протяженность 593 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 марта 2021 г. (блок-секция № 9), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 марта 2021 г. (сети канализации), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 марта 2021 г. (сети водопровода), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)

" 31 "  20 21 г.

М.П.