

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Тетра-Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831114030
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул.10 лет Октября, дом 23, офис 35
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» сентября 2021 г.**

№ **18-RU18303000-36-2018**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова
в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №12»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. имени В.С. Тарасова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:11979**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-36-2018**, дата выдачи **14.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	112584,80	112585,00
в том числе подземной части		9742,00	-
Общая площадь	кв. м	34829,09	33697,80
Площадь нежилых помещений МОП	кв. м	-	9399,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1156,70

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь	кв. м	34829,09	33697,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21119,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	11254,6
Количество этажей	шт.	12-11-10 (секции 1-3); 15-10-10 (секции 4-6); 10-11-11 (секции 7-9)	1-10-11-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	372/-	372/21119,70
студия		-	17/498,6
1- комнатные	шт./кв.м	-	44/1618,60
1+ -комнатные		-	66/2718,8
2-комнатные	шт./кв.м	-	56/2970,00
2+ -комнатные		-	86/5193,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	34/2495,40
3+ -комнатные		-	58/4597,7
4- комнатные	шт./кв.м	-	11/1027,30
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22443,20
Сети и системы инженерно технического		-	-

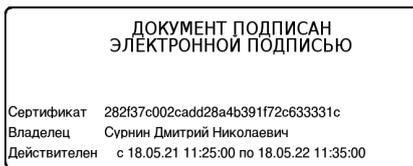
обеспечения			
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайно-ростверковый монолитный железобетонный
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, бетонные полнотелые стеновые блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		-	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		-	Рулонный битумный материал
Иные показатели		-	-
Высота (м)		макс.высота: 32,31-27,61-25,51 (секции 1-3); 40,51-24,86-24,36 (секции 4-6); 25,86-26,86-27,81 (секции 7-9)	-
Площадь застройки (кв.м)		3603,00	-
Площадь участка (кв.м)		8931,00	8931,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м ² год	-	52,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **от 22 сентября 2021 года** кадастровым инженером **Богодаевой Анной Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-332 от 05.03.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.04.2016

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2021г.

М.П.