

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Тетра-Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831114030
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул.10 лет Октября, дом 23, офис 35
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» сентября 2021 г.**

№ **18-RU18303000-36-2018**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова
в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №12»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. имени В.С. Тарасова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:11979**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-36-2018**, дата выдачи **14.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 112584,80 | 112585,00 |
| в том числе подземной части | | 9742,00 | - |
| Общая площадь | кв. м | 34829,09 | 33697,80 |
| Площадь нежилых помещений МОП | кв. м | - | 9399,50 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 1156,70 |

| | | | |
|--|----------|--|---------------------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями | | | |
| Общая площадь | кв. м | 34829,09 | 33697,80 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 21119,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 11254,6 |
| Количество этажей | шт. | 12-11-10 (секции 1-3); 15-10-10 (секции 4-6); 10-11-11 (секции 7-9) | 1-10-11-15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | 9 | 9 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв.м | 372/- | 372/21119,70 |
| студия | | - | 17/498,6 |
| 1- комнатные | шт./кв.м | - | 44/1618,60 |
| 1+ -комнатные | | - | 66/2718,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | 56/2970,00 |
| 2+ -комнатные | | - | 86/5193,3 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | 34/2495,40 |
| 3+ -комнатные | | - | 58/4597,7 |
| 4- комнатные | шт./кв.м | - | 11/1027,30 |
| более чем 4 комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 22443,20 |
| Сети и системы инженерно технического | | - | - |

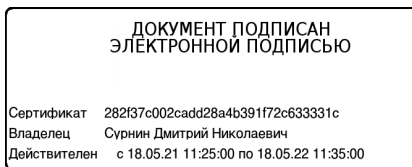
| | | | |
|---|-----|--|---|
| обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | 11 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Свайно-ростверковый монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | - | Монолитный железобетон, бетонные полнотелые стеновые блоки, утеплитель |
| Материалы перекрытий | | - | Железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | - | Рулонный битумный материал |
| Иные показатели | | - | - |
| Высота (м) | | макс.высота: 32,31-27,61-25,51 (секции 1-3); 40,51-24,86-24,36 (секции 4-6); 25,86-26,86-27,81 (секции 7-9) | - |
| Площадь застройки (кв.м) | | 3603,00 | - |
| Площадь участка (кв.м) | | 8931,00 | 8931,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период | кВт•ч/м ² год | - | 52,68 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **от 22 сентября 2021 года** кадастровым инженером **Богодаевой Анной Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-332 от 05.03.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 25.04.2016

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2021г.

М.П.