

Кому ООО «УК «Центр Менеджмент»

(наименование застройщика)

Д.У. ЗПИФ комбинированным

«Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Западная, д. 7, офис 1, г. Одинцово,

полное наименование организации - для

Одинцовский район, Московская область,

юридических лиц),

Российская Федерация, 143002

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021 г.

№ 86 - ru 86507101 – 30 - 2020

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр,

в соответствии с проектной документацией

пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный № 188». 2 этап, Секция 6-9

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, Сургутский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, городское поселение Белый Яр, посёлок городского типа Белый Яр, улица

с государственным адресным реестром

имени Анны Тихоновны Кугаевской, дом 2 (постановление администрации

с указанием реквизитов документов о присвоении,

городского поселения Белый Яр о присвоении адреса от 15.09.2021 №622)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0000000:136336; 86:03:0000000:136335

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№86- ru 86507101-30-2020, дата выдачи 14.08.2020 г. с изменениями от 10.12.2021 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48 573,5	48 573,5
в том числе надземной части	куб. м	45 425,5	45 425,5
Общая площадь	кв. м	13 483,3	13 483,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 778,1	2 778,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 780,3	10 780,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 778,1	2 778,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	197/10 780,3	197/10 780,3
1-комнатные	шт./кв. м	117/4 909,0	117/4 909,0
2-комнатные	шт./кв. м	47/3 221,4	47/3 221,4
3-комнатные	шт./кв. м	33/2 649,9	33/2 649,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 216,3	11 216,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
Сети водоснабжения:			
- от ПГ-22 до УТ-8, протяженность трассы	м	7,6	8,0
- от УТ-8 до ввода в МЖД, протяженность трассы	м	19,3	19,0
- от ввода в МЖД до ИТП, протяженность трассы	м	15,7	15,7
Сети теплоснабжения:			
- от УТ-8 до ввода в МЖД, протяженность трассы	м	19,3	19,0
- от ввода в МЖД до ИТП, протяженность трассы	м	15,7	15,7
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-2х1000 10/0,4 кВ до ВРУ 5,6,7,8, протяженность трассы	м	94	89
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв. м год	0,013	0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм; минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м3, толщ. 50 мм

			мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
на здание «Многоквартирный жилой дом», подготовленный кадастровым
 (дата подготовки технического плана)

инженером Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат №55-12-349
 (Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

от 25.07.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области
 номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера,

(г. Омск), сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

01.08.2012 года;

выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений

на сооружения: «Сеть водоснабжения от ПГ-22 до УТ-8»; «Сеть водоснабжения от
 о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

УТ-8 до ввода в МЖД»; «Сеть теплоснабжения от УТ-8 до ввода в МЖД»;

«Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП 2х1000 10/0,4 кВ до ВРУ 5, 6, 7, 8»;

подготовленные кадастровым инженером Меньшиковой Алёной Дмитриевной,

квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011 г., выдан Департаментом

имущественных отношений Тюменской области (г. Тюмень), сведения о кадастровом

инженере внесены в государственный реестр 17.08.2011 года.

**Директор департамента
 строительства и земельных отношений
 администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

О. В. Виер

(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 20 21 г.

М.П.

