

Кому **Обществу с ограниченной ответствен**

(наименование застройщика

**ностью «Южная строительная
коммуникационная компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц),

350059, г.Краснодар, ул.Тихорецкая, 26

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 23301000 - 264

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс «Высокий берег». 1-я очередь строительства. Жилые дома. Лит. 1,
2, 3.**

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка 205263 кв.м.

Жилой дом, лит 1 :

площадь застройки - 1911,0 кв.м., общая площадь – 14798,0 кв.м., строительный
объем, всего – 49392,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 4145,0 куб.м., этажность – 9
эт., количество квартир – 198.

Жилой дом, лит 2 :

площадь застройки - 1911,0 кв.м., общая площадь – 14798,0 кв.м., строительный
объем, всего – 49392,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 4145,0 куб.м., этажность – 9
эт., количество квартир – 198.

Жилой дом, лит 3:

площадь застройки - 1911,0 кв.м., общая площадь – 14798,0 кв.м., строительный
объем, всего – 49392,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 4145,0 куб.м., этажность – 9
эт., количество квартир – 198.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции),

расположенного по адресу : **г. Анапа, ул.Крылова, 13.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – 14,1
месяца

Первый заместитель главы
муниципального образования город
курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“06” июня 2010 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Кофтун

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “30” марта 2012 г.

Заместитель главы МО г. Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“08” июня 2011 г.

М.П.



(подпись)

М.А. Димитренко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “30” марта 2013 г.

Заместитель главы МО г. Анапа

(должность уполномоченного сотрудни
ка органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.А. Димитренко

(расшифровка подписи)

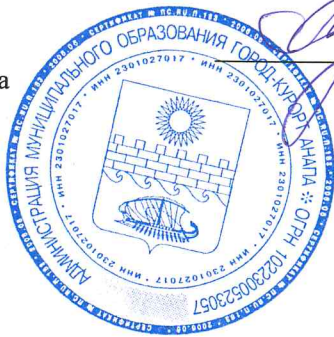
Приложение к разрешению № RU 23301000-264 от 06.07.2010

На основании заявления застройщика от 23 марта 2018 года, в соответствии с статьей 51 пункта 20 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 20 18 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"31" декабря 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина
(подпись)

7
0

12
ИС

**Приложение
к разрешению на строительство
от 06.07.2010 № RU 23301000-264**

На основании решения арбитражного суда Краснодарского края от 07.07.2021 по делу № А32-18033/2021, уведомления застройщика о переходе прав на земельный участок, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 29.12.2020), внести в разрешение на строительство от 06.07.2010 № RU 23301000-264 следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«

Кому: ООО «Лэнд», ИНН 9703005619

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская,
д. 14, пом. 207

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

».

2. Действие настоящего разрешения продлено до «23» августа 2024 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«23» августа 2024 г.

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства

Приложение
к разрешению на строительство
от 06.07.2010 RU 23301000-264

На основании уведомления застройщика о том, что в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в наименование застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменение в разрешение на строительство от 06.07.2010 № RU 23301000-264:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
Специализированный застройщик «ЛЭНД»,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14,
помещение 207».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 14 » декабря 20 22 г.
М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Погорелова А.А.