



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"УГМК-Космонавтов, 108",
620027, г. Екатеринбург, ул.
Челюскинцев, соор. 58, офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.12.2021

№ RU 66302000-2470-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-068350-2021 от 19.11.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:67		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1363 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой квартал № 1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, этапы строительства 4.2, 4.3, 4.4. Дом 9. Административное здание 9.1. Дом 10" (шифр: 177/2021-9, 9.1, 10-... 2021, с изм. 1 от 11.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 10 по ПЗУ) - 4.4 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	21874,7	Площадь участка (кв.м.)	80622,0
	Объем (куб.м.)	85826,8	в том числе подземной части (куб.м.)	3658,2

Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	86,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1182,1		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		959,9	
- площадь офисов (кв.м.)		379,8	
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)		292,8	
- площадь помещений управляющей компании (кв.м.)		287,3	
количество квартир (шт)		260	
общая площадь квартир (к=1) (кв.м.)		16009,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 23.07.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 177/2021-9, 9.1, 10-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 23 >> декабря 2021г.



Зависимости

Министр

Промышленности

и торговли

gka

M. A. Tyumentsev

