

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000557 от 17.01.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Красный Путь в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИТЯЗЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "ВИТЯЗЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 227-17-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: skvityaz@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Витязь38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колмаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВИТЯЗЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849081196
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ СК "Витязь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849081196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800020907
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Александр
3.3.3		Отчество (при наличии): Михайлович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-705-480 86
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205099182

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Колмаков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-705-480 86</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205099182</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Исходя из Устава и Решения о создании организации</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технический Заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004691

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Корона"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849068244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850004480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Корона-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849080890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800016958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Корона"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811996726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850024814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажны многоквартирный жилой дом по ул. Красный Путь в г. Иркутске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красный Путь
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 0
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 369,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 942,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 789,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 732,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эй-Пи-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-081586-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Витязь-3"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "М-СТРОЙГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849069657
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-32-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:28671
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка с южной стороны и с юго-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещения площадок для игр детей. На площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования: детский игровой комплекс 1 шт. домик-беседка-1 шт. качалка на пружинке-1 шт. качели балансирующие-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Границах земельного участка с юго-восточной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для занятия физкультурой: комплекс из турников-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора бытового и крупногабаритного мусора расположена на южной и северо-западной сторон земельного участка. Сбор бытового мусора предусматривается в металлические мусорные контейнеры с закрывающимися крышками объемом 1,00 м³-4 шт. 1 «бункер-контейнер» для КГМ накапливают следующие отходы: "отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)", "Мусор и смет уличный", контейнеры, устанавливаются на специально организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На свободных площадях от застройки в границах земельного участка предусматривается высеивания газона в соответствии и разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта. В целях озеленения территории внутридворового пространства на газонах запроектирована рядовая посадка кустарников и низкорослых кустов с комнатной корневой системой. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается. Состав деревьев и кустарников проекта жилого комплекса принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0,04 м.Ширина тротуаров не менее 2,00 м.Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение, т.е.сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости с снегом.На стоянке автомобилей предусмотрено 7 м/м для МГН, из них 4 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия № 68/22 от 14.09.2022 г.Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки с северо-западной стороны, площадка для отдыха взрослого населения с юго-западной стороны.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.На территории объекта строительства запроектировано размещение урн-9 шт.скамей-10 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ИРКУТ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1877
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3843/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 914 596,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 669 061,74 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 095 097,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дрим нет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810051746
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дрим нет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810051746
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дрим нет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810051746
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дрим нет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810051746
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дрим нет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3810051746

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(1)	Квартира	1	1	26.63	1	11.31	3.00
2(2Е)	Квартира-студия	1	1	45.80	2	23.18	3.00
3(2Е)	Квартира-студия	2	1	46.30	2	22.88	2.90

4(1)	Квартира	2	1	30.63	1	11.31	2.90
5(3)	Квартира	2	1	79.41	3	40.89	2.90
6(1)	Квартира	2	1	31.20	1	12.57	2.90
7(1)	Квартира	2	1	28.32	1	7.66	2.90
8(2E)	Квартира-студия	2	1	45.59	2	21.15	2.90
9(2E)	Квартира-студия	3	1	46.30	2	22.88	2.90
10(1)	Квартира	3	1	30.63	1	11.31	2.90
11(3)	Квартира	3	1	79.41	3	40.89	2.90
12(1)	Квартира	3	1	31.20	1	12.57	2.90
13(1)	Квартира	3	1	28.32	1	7.66	2.90
14(2E)	Квартира-студия	3	1	45.59	2	21.15	2.90
15(2E)	Квартира-студия	4	1	46.30	2	22.88	2.90
16(1)	Квартира	4	1	30.63	1	11.31	2.90
17(3)	Квартира	4	1	79.41	3	40.89	2.90
18(1)	Квартира	4	1	31.20	1	12.57	2.90
19(1)	Квартира	4	1	28.32	1	7.66	2.90
20(2E)	Квартира-студия	4	1	45.59	2	21.15	2.90
21(2E)	Квартира-студия	5	1	46.30	2	22.88	2.90
22(1)	Квартира	5	1	30.63	1	11.31	2.90
23(3)	Квартира	5	1	79.41	3	40.89	2.90
24(1)	Квартира	5	1	31.20	1	12.57	2.90
25(1)	Квартира	5	1	28.32	1	7.66	2.90
26(2E)	Квартира-студия	5	1	45.59	2	21.15	2.90

27(2E)	Квартира-студия	6	1	46.30	2	22.88	2.90
28(1)	Квартира	6	1	30.63	1	11.31	2.90
29(3)	Квартира	6	1	79.41	3	40.89	2.90
30(1)	Квартира	6	1	31.20	1	12.57	2.90
31(2)	Квартира	6	1	28.32	1	7.66	2.90
32(2E)	Квартира-студия	6	1	45.59	2	21.15	2.90
33(2E)	Квартира-студия	7	1	46.30	2	22.88	2.90
34(1)	Квартира	7	1	30.63	1	11.31	2.90
35(3)	Квартира	7	1	79.41	3	40.89	2.90
36(1)	Квартира	7	1	31.20	1	12.57	2.90
37(1)	Квартира	7	1	28.32	1	7.66	2.90
38(2E)	Квартира-студия	7	1	45.59	2	21.15	2.90
39(2E)	Квартира-студия	8	1	46.30	2	22.88	2.90
40(1)	Квартира	8	1	30.63	1	11.31	2.90
41(3)	Квартира	8	1	79.41	3	40.89	2.90
42(1)	Квартира	8	1	31.20	1	12.57	2.90
43(1)	Квартира	8	1	28.32	1	7.66	2.90
44(2E)	Квартира-студия	8	1	45.59	2	21.15	2.90
45(2E)	Квартира-студия	9	1	46.30	2	22.88	2.90
46(1)	Квартира	9	1	30.63	1	11.31	2.90
47(3)	Квартира	9	1	79.41	3	40.89	2.90
48(1)	Квартира	9	1	31.20	1	12.57	2.90
49(1)	Квартира	9	1	28.32	1	7.66	2.90

50(2E)	Квартира-студия	9	1	45.59	2	21.15	2.90
51(2E)	Квартира-студия	10	1	46.30	2	22.88	2.90
52(1)	Квартира	10	1	30.63	1	11.31	2.90
53(3)	Квартира	10	1	79.41	3	40.89	2.90
54(1)	Квартира	10	1	31.20	1	12.57	2.90
55(1)	Квартира	10	1	28.32	1	7.66	2.90
56(2E)	Квартира-студия	10	1	45.59	2	21.15	2.90
57(1)	Квартира	1	2	28.32	1	12.20	3.00
58(2E)	Квартира-студия	1	2	46.65	2	31.92	3.00
59(1)	Квартира	1	2	22.89	1	10.38	3.00
60(1)	Квартира	1	2	22.89	1	10.38	3.00
61(2E)	Квартира-студия	1	2	55.24	2	27.05	3.00
62(2E)	Квартира-студия	2	2	51.32	2	20.76	2.90
63(1)	Квартира	2	2	32.44	1	12.20	2.90
64(1)	Квартира	2	2	28.84	1	10.22	2.90
65(2E)	Квартира-студия	2	2	46.24	2	22.99	2.90
66(1)	Квартира	2	2	26.83	1	10.38	2.90
67(1)	Квартира	2	2	26.83	1	10.38	2.90
68(2E)	Квартира-студия	2	2	55.60	2	27.05	2.90
69(1)	Квартира	2	2	31.18	1	11.90	2.90
70(1)	Квартира	2	2	28.62	1	8.39	2.90
71(2E)	Квартира-студия	2	2	45.40	2	21.15	2.90

72(2E)	Квартира-студия	3	2	51.32	2	20.76	2.90
73(1)	Квартира	3	2	32.44	1	12.20	2.90
74(1)	Квартира	3	2	28.84	1	10.22	2.90
75(2E)	Квартира-студия	3	2	46.24	2	22.99	2.90
76(1)	Квартира	3	2	26.83	1	10.38	2.90
77(1)	Квартира	3	2	26.83	1	10.38	2.90
78(2E)	Квартира-студия	3	2	55.60	2	27.05	2.90
79(1)	Квартира	3	2	31.18	1	11.90	2.90
80(1)	Квартира	3	2	28.62	1	8.39	2.90
81(2E)	Квартира-студия	3	2	45.40	2	21.15	2.90
82(2E)	Квартира-студия	4	2	51.32	2	20.76	2.90
83(1)	Квартира	4	2	32.44	1	12.20	2.90
84(1)	Квартира	4	2	28.84	1	10.22	2.90
85(2E)	Квартира-студия	4	2	46.24	2	22.99	2.90
86(1)	Квартира	4	2	26.83	1	10.38	2.90
87(1)	Квартира	4	2	26.83	1	10.38	2.90
88(2E)	Квартира-студия	4	2	55.60	2	27.05	2.90
89(1)	Квартира	4	2	31.18	1	11.90	2.90
90(1)	Квартира	4	2	28.62	1	8.39	2.90
91(2E)	Квартира-студия	4	2	45.40	2	21.15	2.90
92(2E)	Квартира-студия	5	2	51.32	2	20.76	2.90
93(1)	Квартира	5	2	32.44	1	12.20	2.90

94(1)	Квартира	5	2	28.84	1	10.22	2.90
95(2E)	Квартира-студия	5	2	46.24	2	22.99	2.90
96(1)	Квартира	5	2	26.83	1	10.38	2.90
97(1)	Квартира	5	2	26.83	1	10.38	2.90
98(2E)	Квартира-студия	5	2	55.60	2	27.05	2.90
99(1)	Квартира	5	2	31.18	1	11.90	2.90
100(1)	Квартира	5	2	28.62	1	8.39	2.90
101(2E)	Квартира-студия	5	2	45.40	2	21.15	2.90
102(2E)	Квартира-студия	6	2	51.32	2	20.76	2.90
103(1)	Квартира	6	2	32.44	1	12.20	2.90
104(1)	Квартира	6	2	28.84	1	10.22	2.90
105(2E)	Квартира-студия	6	2	46.24	2	22.99	2.90
106(1)	Квартира	6	2	26.83	1	10.38	2.90
107(1)	Квартира	6	2	26.83	1	10.38	2.90
108(2E)	Квартира-студия	6	2	55.60	2	27.05	2.90
109(1)	Квартира	6	2	31.18	1	11.90	2.90
110(1)	Квартира	6	2	28.62	1	8.39	2.90
111(2E)	Квартира-студия	6	2	45.40	2	21.15	2.90
112(2E)	Квартира-студия	7	2	51.32	2	20.76	2.90
113(1)	Квартира	7	2	32.44	1	12.20	2.90
114(1)	Квартира	7	2	28.84	1	10.22	2.90
115(2E)	Квартира-студия	7	2	46.24	2	22.99	2.90

116(1)	Квартира	7	2	26.83	1	10.38	2.90
117(1)	Квартира	7	2	26.83	1	10.38	2.90
118(2E)	Квартира-студия	7	2	55.60	2	27.05	2.90
119(1)	Квартира	7	2	31.18	1	11.90	2.90
120(1)	Квартира	7	2	28.62	1	8.39	2.90
121(2E)	Квартира-студия	7	2	45.40	2	21.15	2.90
122(2E)	Квартира-студия	8	2	51.32	2	20.76	2.90
123(1)	Квартира	8	2	32.44	1	12.20	2.90
124(1)	Квартира	8	2	28.84	1	10.22	2.90
125(2E)	Квартира-студия	8	2	46.24	2	22.99	2.90
126(1)	Квартира	8	2	26.83	1	10.38	2.90
127(1)	Квартира	8	2	26.83	1	10.38	2.90
128(2E)	Квартира-студия	8	2	55.60	2	27.05	2.90
129(1)	Квартира	8	2	31.18	1	11.90	2.90
130(1)	Квартира	8	2	28.62	1	8.39	2.90
131(2E)	Квартира-студия	8	2	45.40	2	21.15	2.90
132(2E)	Квартира-студия	9	2	51.32	2	20.76	2.90
133(1)	Квартира	9	2	32.44	1	12.20	2.90
134(1)	Квартира	9	2	28.84	1	10.22	2.90
135(2E)	Квартира-студия	9	2	46.24	2	22.99	2.90
136(1)	Квартира	9	2	26.83	1	10.38	2.90
137(1)	Квартира	9	2	26.83	1	10.38	2.90

138(2E)	Квартира-студия	9	2	55.60	2	27.05	2.90
139(1)	Квартира	9	2	31.18	1	11.90	2.90
140(1)	Квартира	9	2	28.62	1	8.39	2.90
141(2E)	Квартира-студия	9	2	45.40	2	21.15	2.90
142(2E)	Квартира-студия	10	2	51.32	2	20.76	2.90
143(1)	Квартира	10	2	32.44	1	12.20	2.90
144(1)	Квартира	10	2	28.84	1	10.22	2.90
145(2E)	Квартира-студия	10	2	46.24	2	22.99	2.90
146(1)	Квартира	10	2	26.83	1	10.38	2.90
147(1)	Квартира	10	2	26.83	1	10.38	2.90
148(2E)	Квартира-студия	10	2	55.60	2	27.05	2.90
149(1)	Квартира	10	2	31.18	1	11.90	2.90
150(1)	Квартира	10	2	28.62	1	8.39	2.90
151(2E)	Квартира-студия	10	2	45.40	2	21.15	2.90
152(1)	Квартира	1	3	28.32	1	12.20	3.00
153(2E)	Квартира-студия	1	3	46.65	2	31.92	3.00
154(3E)	Квартира-студия	1	3	57.44	3	37.84	3.00
155(1)	Квартира	1	3	39.62	1	11.55	3.00
156(1)	Квартира	2	3	27.84	1	8.39	2.90
157(2E)	Квартира-студия	2	3	55.32	2	28.07	2.90
158(1)	Квартира	2	3	30.25	1	10.22	2.90

159(2E)	Квартира-студия	2	3	48.61	2	22.99	2.90
160(3E)	Квартира-студия	2	3	70.44	3	37.84	2.90
161(1)	Квартира	2	3	35.33	1	11.55	2.90
162(1)	Квартира	2	3	31.18	1	11.90	2.90
163(1)	Квартира	2	3	28.69	1	8.39	2.90
164(2E)	Квартира-студия	2	3	45.40	2	21.15	2.90
165(1)	Квартира	3	3	27.84	1	8.39	2.90
166(2E)	Квартира-студия	3	3	55.32	2	28.07	2.90
167(1)	Квартира	3	3	30.25	1	10.22	2.90
168(2E)	Квартира-студия	3	3	48.61	2	22.99	2.90
169(3E)	Квартира-студия	3	3	70.44	3	37.84	2.90
170(1)	Квартира	3	3	35.33	1	11.55	2.90
171(1)	Квартира	3	3	31.18	1	11.90	2.90
172(1)	Квартира	3	3	28.69	1	8.39	2.90
173(2E)	Квартира-студия	3	3	45.40	2	21.15	2.90
174(1)	Квартира	4	3	27.84	1	8.39	2.90
175(2E)	Квартира-студия	4	3	55.32	2	28.07	2.90
176(1)	Квартира	4	3	30.25	1	10.22	2.90
177(2E)	Квартира-студия	4	3	48.61	2	22.99	2.90
178(3E)	Квартира-студия	4	3	70.44	3	37.84	2.90
179(1)	Квартира	4	3	35.33	1	11.55	2.90

180(1)	Квартира	4	3	31.18	1	11.90	2.90
181(1)	Квартира	4	3	28.69	1	8.39	2.90
182(2E)	Квартира-студия	4	3	45.40	2	21.15	2.90
183(1)	Квартира	5	3	27.84	1	8.39	2.90
184(2E)	Квартира-студия	5	3	55.32	2	28.07	2.90
185(1)	Квартира	5	3	30.25	1	10.22	2.90
186(2E)	Квартира-студия	5	3	48.61	2	22.99	2.90
187(3E)	Квартира-студия	5	3	70.44	3	37.84	2.90
188(1)	Квартира	5	3	35.33	1	11.55	2.90
189(1)	Квартира	5	3	31.18	1	11.90	2.90
190(1)	Квартира	5	3	28.69	1	8.39	2.90
191(2E)	Квартира-студия	5	3	45.40	2	21.15	2.90
192(1)	Квартира	6	3	27.84	1	8.39	2.90
193(2E)	Квартира-студия	6	3	55.32	2	28.07	2.90
194(1)	Квартира	6	3	30.25	1	10.22	2.90
195(2E)	Квартира-студия	6	3	48.61	2	22.99	2.90
196(3E)	Квартира-студия	6	3	70.44	3	37.84	2.90
197(1)	Квартира	6	3	35.33	1	11.55	2.90
198(1)	Квартира	6	3	31.18	1	11.90	2.90
199(1)	Квартира	6	3	28.69	1	8.39	2.90
200(2E)	Квартира-студия	6	3	45.40	2	21.15	2.90
201(1)	Квартира	7	3	27.84	1	8.39	2.90

202(2E)	Квартира-студия	7	3	55.32	2	28.07	2.90
203(1)	Квартира	7	3	30.25	1	10.22	2.90
204(2E)	Квартира-студия	7	3	48.61	2	22.99	2.90
205(3E)	Квартира-студия	7	3	70.44	3	37.84	2.90
206(1)	Квартира	7	3	35.33	1	11.55	2.90
207(1)	Квартира	7	3	31.18	1	11.90	2.90
208(1)	Квартира	7	3	28.69	1	8.39	2.90
209(2E)	Квартира-студия	7	3	45.40	2	21.15	2.90
210(1)	Квартира	8	3	27.84	1	8.39	2.90
211(2E)	Квартира-студия	8	3	55.32	2	28.07	2.90
212(1)	Квартира	8	3	30.25	1	10.22	2.90
213(2E)	Квартира-студия	8	3	48.61	2	22.99	2.90
214(3E)	Квартира-студия	8	3	70.44	3	37.84	2.90
215(1)	Квартира	8	3	35.33	1	11.55	2.90
216(1)	Квартира	8	3	31.18	1	11.90	2.90
217(1)	Квартира	8	3	28.69	1	8.39	2.90
218(2E)	Квартира-студия	8	3	45.40	2	21.15	2.90
219(1)	Квартира	9	3	27.84	1	8.39	2.90
220(2E)	Квартира-студия	9	3	55.32	2	28.07	2.90
221(1)	Квартира	9	3	30.25	1	10.22	2.90
222(2E)	Квартира-студия	9	3	48.61	2	22.99	2.90

223(3E)	Квартира-студия	9	3	70.44	3	37.84	2.90
224(1)	Квартира	9	3	35.33	1	11.55	2.90
225(1)	Квартира	9	3	31.18	1	11.90	2.90
226(1)	Квартира	9	3	28.69	1	8.39	2.90
227(2E)	Квартира-студия	9	3	45.40	2	21.15	2.90
228(1)	Квартира	10	3	27.84	1	8.39	2.90
229(2E)	Квартира-студия	10	3	55.32	2	28.07	2.90
230(1)	Квартира	10	3	30.25	1	10.22	2.90
231(2E)	Квартира-студия	10	3	48.61	2	22.99	2.90
232(3E)	Квартира-студия	10	3	70.44	3	37.84	2.90
233(1)	Квартира	10	3	35.33	1	11.55	2.90
234(1)	Квартира	10	3	31.18	1	11.90	2.90
235(1)	Квартира	10	3	28.69	1	8.39	2.90
236(2E)	Квартира-студия	10	3	45.40	2	21.15	2.90
237(3E)	Квартира-студия	1	4	57.50	3	37.84	3.00
238(1)	Квартира	1	4	39.87	1	11.55	3.00
239(2E)	Квартира-студия	2	4	50.31	2	22.88	2.90
240(3E)	Квартира-студия	2	4	70.69	3	37.84	2.90
241(1)	Квартира	2	4	35.44	1	11.55	2.90
242(1)	Квартира	2	4	31.20	1	12.57	2.90
243(1)	Квартира	2	4	28.32	1	7.66	2.90

244(2E)	Квартира-студия	2	4	45.68	2	21.15	2.90
245(2E)	Квартира-студия	3	4	50.31	2	22.88	2.90
246(3E)	Квартира-студия	3	4	70.69	3	37.84	2.90
247(1)	Квартира	3	4	35.44	1	11.55	2.90
248(1)	Квартира	3	4	31.20	1	12.57	2.90
249(1)	Квартира	3	4	28.32	1	7.66	2.90
250(2E)	Квартира-студия	3	4	45.68	2	21.15	2.90
251(2E)	Квартира-студия	4	4	50.31	2	22.88	2.90
252(3E)	Квартира-студия	4	4	70.69	3	37.84	2.90
253(1)	Квартира	4	4	35.44	1	11.55	2.90
254(1)	Квартира	4	4	31.20	1	12.57	2.90
255(1)	Квартира	4	4	28.32	1	7.66	2.90
256(2E)	Квартира-студия	4	4	45.68	2	21.15	2.90
257(2E)	Квартира-студия	5	4	50.31	2	22.88	2.90
258(3E)	Квартира-студия	5	4	70.69	3	37.84	2.90
259(1)	Квартира	5	4	35.44	1	11.55	2.90
260(1)	Квартира	5	4	31.20	1	12.57	2.90
261(1)	Квартира	5	4	28.32	1	7.66	2.90
262(2E)	Квартира-студия	5	4	45.68	2	21.15	2.90
263(2E)	Квартира-студия	6	4	50.31	2	22.88	2.90

264(3E)	Квартира-студия	6	4	70.69	3	37.84	2.90
265(1)	Квартира	6	4	35.44	1	11.55	2.90
266(1)	Квартира	6	4	31.20	1	12.57	2.90
267(1)	Квартира	6	4	28.32	1	7.66	2.90
268(2E)	Квартира-студия	6	4	45.68	2	21.15	2.90
269(2E)	Квартира-студия	7	4	50.31	2	22.88	2.90
270(3E)	Квартира-студия	7	4	70.69	3	37.84	2.90
271(1)	Квартира	7	4	35.44	1	11.55	2.90
272(1)	Квартира	7	4	31.20	1	12.57	2.90
273(1)	Квартира	7	4	28.32	1	7.66	2.90
274(2E)	Квартира-студия	7	4	45.68	2	21.15	2.90
275(2E)	Квартира-студия	8	4	50.31	2	22.88	2.90
276(3E)	Квартира-студия	8	4	70.69	3	37.84	2.90
277(1)	Квартира	8	4	35.44	1	11.55	2.90
278(1)	Квартира	8	4	31.20	1	12.57	2.90
279(1)	Квартира	8	4	28.32	1	7.66	2.90
280(2E)	Квартира-студия	8	4	45.68	2	21.15	2.90
281(2E)	Квартира-студия	9	4	50.31	2	22.88	2.90
282(3E)	Квартира-студия	9	4	70.69	3	37.84	2.90
283(1)	Квартира	9	4	35.44	1	11.55	2.90
284(1)	Квартира	9	4	31.20	1	12.57	2.90

285(1)	Квартира	9	4	28.32	1	7.66	2.90
286(2E)	Квартира-студия	9	4	45.68	2	21.15	2.90
287(2E)	Квартира-студия	10	4	50.31	2	22.88	2.90
288(3E)	Квартира-студия	10	4	70.69	3	37.84	2.90
289(1)	Квартира	10	4	35.44	1	11.55	2.90
290(1)	Квартира	10	4	31.20	1	12.57	2.90
291(1)	Квартира	10	4	28.32	1	7.66	2.90
292(2E)	Квартира-студия	10	4	45.68	2	21.15	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1(06)	Кладовая	-1	1	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
2(07)	Кладовая	-1	1	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	
3(08)	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
4(09)	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
5(10)	Кладовая	-1	1	10.46	Хозяйственная кладовая	10.46	
6(11)	Кладовая	-1	1	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	
7(12)	Кладовая	-1	1	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	
8(13)	Кладовая	-1	1	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	
9(14)	Кладовая	-1	1	2.93	Хозяйственная кладовая	2.93	
10(02, 03)	Кладовая	-1	2	59.48	Хозяйственная кладовая с санузлом	59.48	
11(05)	Кладовая	-1	2	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
12(06)	Кладовая	-1	2	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
13(07)	Кладовая	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	

14(08)	Кладовая	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
15(09)	Кладовая	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
16(10)	Кладовая	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
17(11)	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
18(12)	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
19(13)	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
20(14)	Кладовая	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	
21(15)	Кладовая	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	
22(16)	Кладовая	-1	2	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
23(17)	Кладовая	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
24(18)	Кладовая	-1	2	6.84	Хозяйственная кладовая	6.84	
25(19)	Кладовая	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
26(20)	Кладовая	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
27(21)	Кладовая	-1	2	6.84	Хозяйственная кладовая	6.84	
28(22)	Кладовая	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
29(23)	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
30(24)	Кладовая	-1	2	10.31	Хозяйственная кладовая	10.31	
31(04)	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
32(05)	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
33(06)	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
34(07)	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
35(08)	Кладовая	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
36(09)	Кладовая	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
37(10)	Кладовая	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
38(11)	Кладовая	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	
39(12)	Кладовая	-1	3	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
40(13)	Кладовая	-1	3	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	
41(14)	Кладовая	-1	3	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
42(15)	Кладовая	-1	3	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	
43(16)	Кладовая	-1	3	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	

44(17)	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
45(18)	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
46(19)	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
47(20)	Кладовая	-1	3	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
48(21)	Кладовая	-1	3	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	
49(22)	Кладовая	-1	3	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	
50(23)	Кладовая	-1	3	9.98	Хозяйственная кладовая	9.98	
51(24)	Кладовая	-1	3	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
52(25)	Кладовая	-1	3	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
53(04)	Кладовая	-1	4	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
54(05)	Кладовая	-1	4	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
55(06)	Кладовая	-1	4	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
56(07)	Кладовая	-1	4	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
57(08)	Кладовая	-1	4	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
58(09)	Кладовая	-1	4	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	
59(10)	Кладовая	-1	4	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
60(11)	Кладовая	-1	4	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	
61(12)	Кладовая	-1	4	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	
62(13)	Кладовая	-1	4	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	
63(14)	Кладовая	-1	4	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	
64(15)	Кладовая	-1	4	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
65(16)	Кладовая	-1	4	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	
1 (офис 1)	Нежилое помещение	1	1	74.33	Офис	74.33	3.00
2 (офис 2)	Нежилое помещение	1	1	41.66	Офис	41.66	3.00
3 (офис 3)	Нежилое помещение	1	2	41.19	Офис	41.19	3.00
4 (офис 4)	Нежилое помещение	1	2	41.52	Офис	41.52	3.00

5 (офис 5)	Нежилое помещение	1	2	41.42	Офис	41.42	3.00
6 (офис 6)	Нежилое помещение	1	3	41.12	Офис	41.12	3.00
7 (офис 7)	Нежилое помещение	1	3	41.52	Офис	41.52	3.00
8 (офис 8)	Нежилое помещение	1	3	43.07	Офис	43.07	3.00
9 (офис 9)	Нежилое помещение	1	4	41.49	Офис	41.49	3.00
10 (офис 10)	Нежилое помещение	1	4	41.66	Офис	41.66	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала (01)	Подвальный этаж, отм. -2.800, подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане 01, в осях 1-4/А-Г	Общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к техническим помещениям, к выходу при эвакуации людей при пожаре.	152.46
2	Электрощитовая (02)	Подвальное помещение, отм. -2.800, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 02, в осях 3-4/В-Г.	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов	17.85
3	Насосная (03)	Подвальное помещение, -2.800, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 03, в осях 2-3/В-Г	Техническое помещение предназначенное под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хозяйственного водопровода	15.99
4	Водомерный узел (04)	Подвальное помещение, отм. -2.800, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 04, в осях 1-2/А-Б.	Техническое помещение предназначенное под размещение водонамерного узла для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственного питьевого -водопровода.	18.25

5	Тепловой узел (05)	Подвальное помещение, отм. - 2.800, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 05, в осях 3-4/А-Б	Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой.	28.84
6	Коридор (01)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 01, в осях 2-4/Б-В	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	22.67
7	КУИ (02)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 02, в осях 3-4/В-Г	Комната уборочного инвентаря	2.03
8	Тамбур (03)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 03, в осях 3-4/В-Г	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	8.02
9	Тамбур (04)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 04, в осях 3-4/А-Б	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	6.70
9	Холл (05)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 05, в осях 3-4/А-Б	Холл с естественным освещением через остекленный проем в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре	33.87
10	Холл и лестничница	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 06, в осях 3-4/В-Г	Холл, лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	18.55
11	Коридор (01)	2-10 этаж, отм., +3.000 по +26.200, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 01, в осях 1-4/Б-В	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	26.25
12	Лестничная клетка (02)	2-10 этаж, отм., + 3.000 по + 26.200, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 02, в осях 3-4/В-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	7.85
13	Балкон (03)	2-10 этаж, отм., +3.000 по + 26.200, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 03, в осях 3-4/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	10.08

14	Холл (04)	2-10 этаж, отм., +3.000 по +26.200, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 04, в осях 3-4/В-Г	Холл с естественным освещением через остекленный проем в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре	6.90
15	Коридор (05)	2-10 этаж, отм., +3.000 по + 26.200 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане 05, в осях 3-4/В-Г	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	2.30
14	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.200, 1 подъезд, в осях 3-4/В-Г.	Общественное помещение в кабине лифта предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	2.30
15	Шахта лифта	с подвального помещения по технический этаж, от отм. -1.400 до отм.+29.780, 1 подъезд, в осях 3-4/В-Г.	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта.	4.50
16	Лестничная клетка (01)	с 10 этажа по техничекой этаж, от отм. +26.200 до +29.100 номер помещения на поэтажном плане 01, 1 подъезд, в осях 3-4/В-Г	Общественное помещение предназначено для перемещения людей к техническому этажу, в помещение машинного отделения, выход на кровлю.	16.24
17	Машиное помещение лифта (02)	Техническийц этаж, 1 подъезд, отм. +29.100 номер на поэтажном плане 02 (в осях 3-4/Б-Г)	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчеризация)	21.26
18	Подвальное помещение (01)	Подвальное помещение, 2 подъезд, отм. -2.800, номер на поэтажном плане (01), в осях 6-10/А-Г.	Общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к техническим помещениям, к выходу при эвакуации людей при пожаре.	198.27
19	Электрощитовая (04)	подвальное помещение, 2 подъезд, отм. -2.800, номер на поэтажном плане (04), в осях 8-9/В-Г.	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитовых	17.85
20	Коридор (01)	1 этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (01), в осях 6-10/Б-В.	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	31.80
21	Холл и лестница (02)	1 этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (02), в осях 8-9/В-Г.	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	21.26
22	Тамбур (03)	1 этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (03), в осях 8-9/В-Г.	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	5.25

23	Коридор (04)	1 этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (04), в осях 8-9/А-Б.	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	11.13
24	Тамбур (05)	1 этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (05), в осях 8-9/А-Б,	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	6.12
25	Комната уборочного инвентаря (06)	1 этаж, 2 подъезд, отм, номер на поэтажном плане (06), в осях 8-9/В-Г.	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.32
26	Коридор (01)	2-10 этаж, 2 подъезд, отм. + 3.000 по +26.200, номер на поэтажном плане (01), в осях 6-10/Б-В.	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	31.47
27	Холл и лестница (02)	2-10 этаж, 2 подъезд, отм. +3.000 по +26.200, номер на поэтажном плане (02), в осях 8-9/В-Г.	Холл, лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	17.37
28	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж, 2 подъезд, отм. +3.000 по +26.200, номер на поэтажном плане (03), в осях 8-9/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
29	Холл (04)	2-10 этаж, 2 подъезд, +3.000 по +26.200, номер на поэтажном плане (04), в осях 8-9/В-Г.	Холл с естественным освещением через остекленный проем в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре	9.66
30	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. + 0.000 по + 26.200, 2 подъезд, в осях 8-9/В-Г.	Общественное помещение в кабине лифта предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	2.30
31	Шахта лифта	с подвального помещения по технический этаж, от отм. -1.400 до отм.+29.780, 1 подъезд, в осях 8-9/В-Г.	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта.	4.50
32	Лестничная клетка (01)	с 10 этажа по техничекой этаж, от отм. +26.200 до +29.100 номер помещения на поэтажном плане 01, 2 подъезд, в осях 8-9/В-Г	Общественное помещение предназначено для перемещения людей к техническому этажу, в помещение машинного отделения, выход на кровлю.	16.24
33	Машинное помещение лифта (02)	техническийц этаж, 2 подъезд, отм. +29.100 номер на поэтажном плане 02 (в осях 8-9/Б-Г)	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчерезация)	21.26

34	Подвальное помещение (01)	подвальное помещение, 3 подъезд, отм. -2.800, номер на поэтажном плане 01 (в осях 11-15/А-Г).	Общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к техническим помещениям, к выходу при эвакуации людей при пожаре.	234.10
35	Тепловой пункт (02)	подвальное помещение, 3 подъезд, отм. -2.800, номер помещения на поэтажном плане 02 (в осях 14-15/В-Г).	Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой.	31.39
36	Электрощитовая (03)	подвальное помещение, 3 подъезд, отм. -2.800, номер помещения на поэтажном плане (03) (в осях 13-14/В-Г)	Общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к техническим помещениям, к выходу при эвакуации людей при пожаре.	17.85
37	Коридор (01)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещений на поэтажном плане (01), (в осях 11-15/Б-В)	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	31.81
38	Холл и лестница (02)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещений на поэтажном плане (02), (в осях 13-14/В-Г)	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	21.26
39	Тамбур (03)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещения на поэтажном плане (03), (в осях 13-14/В-Г).	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	5.25
40	Коридор (04)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещения на поэтажном плане (04), в (осях 13-14/А-Б).	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	11.13
41	Тамбур (05)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещения на поэтажном плане (05), в осях 13-14/А-Б.	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	6.12
42	КУИ (06)	1 этаж, 3 подъезд, отм. 0.000, номер помещения на поэтажном плане (06), в осях 12-13/А-Б	Комната для хранения уборочного инвентаря	3.32
43	Коридор (01)	2-10 этаж, отм. +3.000 по +26.200 номер помещения на поэтажном плане (01), в осях 11-15/Б-В	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	31.40

44	Холл и лестница (02)	2-10 этаж, отм. +3.000 по +26.200 номер помещения на поэтажном плане (02), в осях 13-14/В-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	17.37
45	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж, отм. +3.000 по +26.200 номер помещения на поэтажном плане (03), в осях 13-14/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
46	Холл (04)	2-10 этаж, отм. +3.000 по +26.200 номер помещения на поэтажном плане (04), в осях 13-14/В-Г	Холл с естественным освещением через остекленный проем в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре	9.66
47	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.200,3 подъезд, в осях 13-14/В-Г	Общественное помещение в кабине лифта предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	2.30
48	Шахта лифта	с подвального помещения по технический этаж, отм. -1.400 до +29.780, 3 подъезд, в осях 13-14/В-Г.	техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта.	4.50
49	Лестничная клетка (01)	с 10 этажа по технический этаж, от отм., +26.200 до +29.100, номер на поэтажном плане (01), 3 подъезд, в осях 13-14/В-Г	Общественное помещение предназначено для перемещения людей к техническому этажу, в помещение машинного отделения, выход на кровлю.	16.24
50	Машинное помещение лифта (02)	Технический этаж, 3 подъезд, отм. +29.100, номер на поэтажном плане (02), в осях 13-14/Б-Г	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчеризация)	21.19
51	Подвальное помещение (01)	Подвальное помещение, 4 подъезд, отм. -2.800, номер на поэтажном плане (01), в осях 16-19/А-Г	Общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к техническим помещениям, к выходу при эвакуации людей при пожаре.	189.10
52	Насосная (02)	Подвальное помещение, 4 подъезд, отм. - 2.800, номер на поэтажном плане (02), в осях 16-17/В-Г	Техническое помещение предназначенное под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хозяйственного водопровода	16.69
53	Электрощитовая (03)	Подвальное помещение, подъезд 4, отм. -2.800, номер на поэтажном плане (03), в осях 18-19/В-Г	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов	17.85

54	Коридор (01)	1 этаж, подъезд 4, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (01), осях 16-19/Б-В.	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	26.57
55	Коридор (02)	1 этаж, подъезд 4, отм. 0.000, номер на поэтажном плане (02), осях 18-19/В-Г.	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	2.30
56	Тамбур (03)	1 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (03), в осях 18-19/В-Г.	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	8.09
57	Тамбур (04)	1 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (04), в осях 18-19/А-Б	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	6.70
58	Холл (05)	1 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (05), в осях 18-19/А-Б	Холл с естественным освещением через остекленный проем в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре	33.87
59	Холл и лестница (06)	1 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (06), в осях 18-19/В-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	18.55
60	КУИ (07)	1 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (07), в осях 17-18/А-Б	Комната для хранения уборочного инвентаря	3.46
61	Коридор (01)	2-10 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (01), в осях 16-19/Б-В	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	26.38
62	Лестничная клетка и холл (02)	2-10 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (02), в осях 18-19/В-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	7.89
63	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-10 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (03), в осях 18-19/Г	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	10.08
64	Холл и летница (04)	2-10 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (04), в осях 18-19/В-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	6.87
65	Коридор (05)	2-10 этаж, подъезд 4, номер на поэтажном плане (05), в осях 18-19/В-Г	Общественное, для прохода к квартирам, нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	2.30

66	Лифт пассажирский	1-10 этвж, с отм. +0.000 по +26.200, 4 подъезд, в осях 18-19/В-Г	Общественное помещение в кабине лифта предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	2.30
67	Шахта лифта	С подвального помещения по технический этаж, отм. -1.400 до +29.780, 4 подъезд, в осях 18-19/В-Г.	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта.	4.50
68	Лестничная клетка (01)	С 10 этажа по технический этаж, от отм., +26.200 до +29.100, номер на поэтажном плане (01), 4 подъезд, в осях 18-19/В-Г	Общественное помещение предназначено для перемещения людей к техническому этажу, в помещение машинного отделения, выход на кровлю.	16.24
69	Машинное помещение лифта (02)	Технический этаж, 4 подъезд, отм. +29.100, номер помещения 02, в осях 18-19/Б-Г	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления, диспетчеризация)	21.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение на отм. -2.800 (в осях 3-4/В-Г), 1 подъезд, электрощитовое помещение (02)	1.1РУ,1.2ВУ, 1.1 ВУ, 1.2 ВУ,1.2РУ, 1.3ВУ,1.3 РУ, ЩО1, 1ПЭСПЗ, ЩАП-33 , ГЗШ1, ЩПС1, ЩАО1.пульт контроля и управления «С2000М»; контроллеры двухпроводных линий «С2000-КДЛ»; адресные сигнально-пусковые блоки «С2000-СП2», «С2000-КПБ»;	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории многоквартирного жилого дома. 1.3ВУ,1.3 РУ - питание электроприемников нежилых помещений. Автоматическая пожарная сигнализация.

2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисы на первом этаже). Общее освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное. Учет потребляемой электроэнергии
3	Подвальное помещение на отм. -2.800 (в осях 2-3/В-Г), 1 подъезд, помещение насосной (03)	Водонапорная насосная станция повышения давления	Водоснабжение. Для обеспечения требуемого напора воды предусмотрена установка повышения давления (один насос рабочий и один резервный) установленные в 1 подъезде для 1-2 подъезда.
4	Подвальное помещение на отм. -2.800 (в осях 1-2/А-Б), 1 подъезд, помещение водомерного узла (04)	Водомерный узел	Для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственно питьевого водопровода установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды -ВСХд.

5	<p>Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже</p>	<p>Системы вытяжной вентиляции предусмотрены с естественным побуждением тяги через воздуховоды в строительном исполнении. На кровле воздуховоды утепляются. Над шахтами устанавливаются дефлекторы-зонты. Приток воздуха в квартиры и офисные помещения осуществляется через приточные клапаны. Воздуховоды в подвале для систем вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости, применены из стали тонколистовой оцинкованной не менее 0.8 мм.</p>	<p>Для обеспечения воздухообмена, жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисы на первом этаже, технические помещения, кладовые в подвале)</p>
6	<p>Система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и с выводом на каждом этаже в каждой квартире, офисах.</p>	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерного узла и насосных повысительных установок в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.</p>	<p>Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисы на первом этаже).</p>
7	<p>Кровля, надземная часть жилого дома, подвал.(в осях 1-19/А-Г)</p>	<p>Водосточная система</p>	<p>Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.</p>

8	Подвальное помещения на отм. -2.800 (в осях 3-4/А-Б, 1 подъезд, помещение теплового пункта (05).	Автоматизированный тепловой пункт	Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения объекта. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, системы ГВС по двухступенчатой закрытой схеме. В ИТП предусматривается регалирование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркулируемого насоса, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.Общий теплосчетчик и самостоятельные узлы учета для каждого потребителя. Питание приборов автоматики и электрооборудования теплового пункта жилых домов предусмотрено от щита ЩАТП1 и ЩАТП2, поставляемого комплектно. (теплоснабжение 1 и 2 подъезда)
9	1-10 этаж, с отм. 0.000 по +26.200 (в осях 3-4/В-Г), 1 подъезд,	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.,	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
10	отм. +29.100 (в осях 3-4/В-Г), 1 подъезд, машинное помещение лифта (02)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.,
11	Подвальное помещения, отм. - 2.800, (в осях 8-9/В-Г), 2 подъезд, помещение электрощитовой (04)	ЯТП -0,25 220/36В, ЩПС	ЯТП - предназначены для питания местного и ремонтного освещения, а также для подключения электроинструмента и переносных осветительных приборов. ЩПС-щит автоматической пожарной сигнализации.
12	1-10 этаж, с отм. 0.000 по +26.200 (в осях 8-9/В-Г), 2 подъезд,	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.,	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
13	отм. +29.100 (в осях 8-9/В-Г), 2 подъезд, машинное помещение лифта (02)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.,

14	Подвальное помещение, отм. - 2.800 (в осях 14-15/В-Г), 3 подъезд, помещение теплового пункта (02)	Автоматизированный тепловой пункт	Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения объекта. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, системы ГВС по двухступенчатой закрытой схеме. В ИТП предусматривается регламентирование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркулируемого насоса, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах. Общий теплосчетчик и самостоятельные узлы учета для каждого потребителя. Питание приборов автоматики и электрооборудования теплового пункта жилых домов предусмотрено от щита ЩАТП1 и ЩАТП2, поставляемого комплектно (теплоснабжение 3,4 подъезда)
15	Подвальное помещение отм. - 2.800 (в осях 13-14/В-Г), 3 подъезд, электрощитовое помещение (03)	1.1РУ,1.2ВУ, 1.1 ВУ, 1.2 ВУ,1.2РУ, 1.3ВУ,1.3 РУ, ЩО1, 1ПЭСРЗ, ЩАП-33 , ГЗШ1, ЩПС1, ЩАО1.пульт контроля и управления «С2000М»; контроллеры двухпроводных линий «С2000-КДЛ»; адресные сигнально-пусковые блоки «С2000-СП2», «С2000-КПБ»;	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории многоквартирного жилого дома. 1.3ВУ,1.3 РУ - питание электроприемников нежилых помещений. Автоматическая пожарная сигнализация.
16	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.200 (в осях 13-14/В-Г), 3 подъезд	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.,	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
17	отм. +29.100 (в осях 13-14/В-Г), 3 подъезд, машинное помещение лифта (02)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.,
18	Подвальное помещение, отм. - 2.800 (в осях 16-17/В-Г), 4 подъезд, помещение насосной (02)	Водонапорная насосная станция повышения давления	Водоснабжение. Для повышения напора в системе хоз-питьевого водопровода в подвальном этаже, отм. -2.800 в осях 16-17 /В-Г, предусматривается установка водонапорной насосной станции повышения давления.

19	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.200 (в осях 18-19/В-Г), 4 подъезд	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.,	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
20	отм. +29.100 (в осях 18-19/В-Г), 4 подъезд, машинное помещение лифта (02)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.,
21	Подвальное помещение, отм. - 2.800, 1 подъезд в осях 3-4/В-Г помещение электрощитовой (02) , 3 подъезд 13-14/В-Г помещение электрощитовой (03).	Трехфазные электронные счетчики, типа CE307 S35.543. OAG.SUVLFZ GS01, включенными через трансформаторы тока установленными на вводе питающих линий на вводных панелях 1.1ВУ, 2.1ВУ, 1.2ВУ, 2.1ВУ (жилого дома) 1.3ВУ(офисов)	Общий учет электроэнергии жилого дома и офисных помещений.
22	Жилые помещения (292 квартир) 1-10 этаж, в осях 1-19/ А-Г, 1-4 подъезд	Однофазный счетчик типа CE207R7.849.2.OA.QUVLFZ	Учет электроэнергии
23	Нежилые помещения (10 офисов), 1 этаж, в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	трехфазные счетчики типа CE307 R34.749. OA.QUVLFZ, установленными в распределительных щитах офисов.	Учет электроэнергии
24	Подвальное помещение, отм. - 2.800 в осях 1/Б-В, в осях 2-3/А, в осях 6-7/А, 9-10/А, 11-12/А, 14-15/А, 16-17/А, 19/Б-В. Места общего пользования отм. 0.000 до отм. +29.100, 3-4/А, 3-4/Г 1 подъезд, 8-9/А, 8-9/Г 2 подъезд, 13-14/А, 13-14/Г 3 подъезд, 18-19/А, 18-19/Г 4 подъезд.	Светодионные светильники	Для освещения.

25	Подвальное помещение, отм. - 2.800 в осях 1-10, в осях 11-19	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) и нулевым защитным (PE) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ. Все щиты оборудуются нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и нулевой защитной шиной PE, соединенной с корпусом щита. В качестве главной заземляющей шины жилого дома используются отдельно установленные шины ГЗШ1 и ГЗШ2.	Предусматривает мероприятия по заземлению и молниезащите.
26	Кровля здания (в осях 1-19/А-Г)	Молнеприемная сетка	Защита от прямых ударов молнии.
27	Подвальный помещения отм. - 2.800, 1-10 этаж отм. 0.000 по +26.200, технические этажт отм. +29.100 в осях 1-19/А-Г жилого дома.	Рабочее и аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное)	Освещение.
28	Придомовая территория жилого дома	Наружное освещение	Освещение придомовой территории, предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками.
29	1-10 этаж, отм. 0.000 по отм. + 26.200, 1-4 подъезд, в осях 3-4/Г, 8-9/Г, 13-14/Г, 18-19/Г	Световые указатели (знаки безопасности)	Устанавливаются на каждом эвакуационном выходе. Предназначены для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МГН.
30	Подвальное помещение, отм. - 2.800, 1 подъезд, в осях 1-2/А-Б, помещение водонапорного узла (04)	Ввод хоз - питьевого водопровода	Предназначен для хоз - питьевых нужд водоснабжения объекта.
31	ул. Красный Путь в ПГ в колодце ВК сущ., на кольцевой сети и ПГ-2 по ул. Просвещения.	Пожарные гидранты	Для наружного пожаротушения

32	Подвальное помещение, отм. - 2.800, в осях 2-3/В-Г, 1 подъезд, помещение насосной (03); в осях 16-17/В-Г, 4 подъезд, помещение насосной (02)	Установки повышения давления (один насос рабочий, второй резервный)	Для обеспечения требуемого напора воды в системе внутреннего хоз - питьевого водопровода в жилых помещений блок- секции
33	Жилой дом (квартиры, офисы, комнаты уборочного инвентаря)	Внутренняя сеть хоз- питьевого водопровода	Монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стальных электросварных труб. Способ прокладки трубопроводов, открытый под перекрытием, по стенам и перегородкам, и скрытый - в подшивных потоках, коробах, шахтах.
34	Жилой дом (квартиры)	Бытовые пожарные краны	Предназначены для первичного пожаротушения со шлангом не менее 15.0 м длиной
35	От внутренних сетей хоз - питьевого водопровода дома.	Поливочный кран	Для полива придомовой территории
36	Придомовая территория жилого дома	Внутриплощадочные сети	Представляют собой комплекс оборудования и коммуникаций, который располагается на прилегающей к объекту территории (водоснабжение, канализование , электроснабжение, теплоснабжение)
37	На вводе в здание	Водомерный узел сумматор, с прибором учета ВСХд-50, водомерные узлы ВСХд-32	Предназначен для общего учета расходы потребляемой холодной воды (жилые и нежилые помещения),
38	Квартиры 292 шт. 1-10 этаж, отм. 0.000 по +26.200, в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	Водомерный узел с прибором учета диаметром СХВ-15 (или аналог)	Для учета расхода холодной воды
39	Офисы 10 шт. 1 этаж, отм. 0.000 в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	Водомерный узел с прибором учета диаметром СХВ-15 (или аналог)	Для учета расхода холодной воды

40	Подвальное помещение, отм. - 2.800, в осях 3-4/А-Б, помещение теплового пункта (05) 1 подъезд, в осях 14-15/В-Г, помещение теплового пункта (02) 3 подъезд.	Тепловой пункт	Отопление, готовится вода для бытовых нужд. Учет теплоснабжения и общего расхода горячей воды.
41	Жилой дом (тепловых узлах, в осях 3-4/А-Б 1 подъезд, отм. - 2.800, помещение 05, 14-15/В-Г 3 подъезд, отм. -2.800, помещение 02), а также по квартирно.	Водомеры марки СГВ-15(или аналог)	Учет общего расхода горячей воды
42	Жилой дом	Компенсаторы	Для компенсации тепловых удлинений на стояках системы отопления
43	Жилой дом (квартиры и офисы)	Сети горячего водоснабжения	Совокупность устройств, обеспечивающих распределение горячей воды по водоразборным приборам. Монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, из стальных оцинкованных электросварных труб.
44	Подвальное помещение, отм. - 2.800, в осях 2-3/В-Г, 1 подъезд, помещение насосной (03); в осях 16-17/В-Г, 4 подъезд, помещение насосной (02). В осях 3-4/А-Б, 1 подъезд помещение теплового пункта (05), в осях 14-15/В-Г, 3 подъезд помещение теплового пункта (02).	Напорная канализация	Для отвода стоков из помещений тепловых пунктов и наносных.
45	Квартиры, офисы подвальное помещение,, в осях 1-19/А-Г	Внутренние канализационные сети из полипропиленовых труб д.50-110 мм	Для отвода хозяйственно-бытовых сточныхвод от санитарно-технических приборов внаружную сеть бытовой канализации.
46	Жилой дом (квартиры)	Система отопления	Для обогрева помещений, двухтрубная с периметральной поквартирной разводкой.

47	Жилой дом (нежилые помещения - офисы)	Система отопления	Для обогрева помещений. Предусмотрены самостоятельные двухтрубные системы отопления от магистрального трубопровода нежилых помещений.
48	Жилой дом (квартиры, офисы)	Алюминевые радиаторы	Нагревательные приборы
49	Подвальное помещение, отм. - 2.800 в осях 1-19/А-Г.	Электрические конвекторы	Для поддержания температуры внутреннего воздуха в помещениях не менее +5С
50	Жилой дом	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат.
51	Жилой дом (квартиры) отм. 0.000, по +26.200 в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	Стеновые приточные клапаны	Приток воздуха в жилые комнаты
52	Жилой дом (нежилые помещения - офисы) отм. 0.000 в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд.	Вентиляция приточно - вытяжная с естественным притоком, и с удалением воздуха механическим побуждением.	Воздухообмен
53	Жилой дом (нежилые помещения - кладовые) , отм. - 2.800, в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Воздухообмен
54	Подвальные технические помещения, отм -2.800, в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд	Вентиляция с естественным побуждением	Воздухообмен
55	1 этаж, отм. 0.000, в осях 1-3/Г, в осях 6-8/Г, в осях 9-10/Г; в осях 11-13/Г, 14-15/Г, в осях 16-18/Г. Устанавливаются у наружных дверей офисов.	Воздушно - тепловые завесы с электрическим подогревом	Предотвращают проникновение наружного воздуха в помещение через открытые проемы (двери)
56	Подвальное помещение, в осях 1-19/А-Г	Оборудования оператора связи	Проектом предусмотрено устройство кабельного ввода в здания и организация помещения связи. В помещениях связи размещаются оптические домовые распределительные шкафы (ОРШ), для подключения прямых волокон волоконно - оптического кабеля (ВОК) от опорного узла связи оператора связи.

57	Подвальное помещение, в осях 1-19/А-Г	Шкаф проводного вещания	Для предоставления жильцам услуг сети проводного радиовещания, размещаются роутер ONT, раздающий сети Ethernet, конвектр, блок бесперебойного питания.
58	1-10 этаж- ось 1-4/А-Г 1 подъезд, ось 6-10/А-Г 2 подъезд, ось 11-15/А-Г 3 подъезд, ось 16-19/А-Г 4 подъезд	Шкаф коллективного приема телевидения, интернет, радио, телефония.	Телевещание, интернет, радио, телефон.
59	ось 3-4/В-Г 1 подъезд, ось 8-9/В-Г 2 подъезд, 13-14/В-Г 3 подъезд, 18-19/В-Г 4 подъезд	Диспетчеризация лифтового оборудования	Предназначено для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтов жилого дома.
60	2-10 этаж, 1-4 подъезд, в осях 3-4/Г, 8-9/Г, 13-14/Г, 18-19/Г	Система двухсторонней связи.	Проектом предусматривается система двухсторонней связи с зонами безопасности для МГН
61	1-10 этаж, оси 1-19/А-Г, отм. 0.000 по +26.200, в жилых помещениях квартир (кроме туалетов и вааных комнат)	Автономные дымовые извещатели типа "ИП-212-50М" (или аналог)	Предназначены для реагиывания на определенный уровень концентрации аэрозольных продуктов горения (дыма) веществ и материалов, в корпусе которого конструктивно объединены автономный источник питания и компоненты, необходимые для обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем.
62	1-10 этаж, оси 1-19/А-Г, отм. 0.000 по +26.200, в прихожих квартир, в этажных коридорах, лифтовых холлах и шахте лифта	Пожарные извещатели, автоматической установки пожарной сигнализации.	Предназначен для контроля состояния и обнаружения загораний.

63	С подвальных помещений по машинные помещения лифта, в осях 1-19/А-Г, 1-4 подъезд, отм. -2.800 про +29.100. В помещениях для хранения уборочного инвентаря, электрощитовых, помещения ОПС, в помещениях для размещения технического оборудования (кроме водомерных узлов, теплового пункта, венткамер), в лифтовых шахтах (два извещателя в оголовке шахты - в зоне верхнего этажа), коридорах.	Адресные дымовые пожарные извещатели типа "ИП-212-34А", (или аналог) включенных в шлейфы АУПС Предназначен для контроля состояния и обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях и выдачи извещений.
64	Эвакуационные выходы. 3-4/А, 3-4/Г 1 подъезд, 8-9/А, 8-9/Г 2 подъезд, 13-14/А, 13-14/Г 3 подъезд, 18-19/А, 18-19/Г 4 подъезд.	Ручные пожарные адресные электроконтактные извещатели типа "ИПР-513-3А" Предназначен для формирования сообщения "Пожар" при нажатии на клавишу.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 851 490 788,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810018350036300
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 723 776 056,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 226 577,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 715 549 479,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 723 776 056,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000009:28671

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2023	19.6.1.5	Изменение суммы задолжности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
2	10.01.2023	19.6.1.6	Изменение суммы кредита (займа) в соответствии с условиями договора
3	10.01.2023	3.1.2	Изменен перечень юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
4	17.01.2023	14	Внесены дополнительные сведения, ТУ подключения (технического присоединения) к центральным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 585012010360038684932967704763489277986

Владелец: ООО СЗ СК "ВИТЯЗЬ", КОЛМАКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ,
ИРКУТСК ГОРОД

Действителен: с 09.08.2022 по 09.11.2023