

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000358 от 11.02.2021

Дом "Географ"

Дата первичного размещения: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Дизайн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Дизайн
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7а; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 130
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)225-07-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ostdesign.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ostdesign.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юношев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Закрытое акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОСТ-Дизайн
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904008757
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОСТ-Дизайн (Ясно девелопмент)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904008757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025900900145
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Компания ОСТЭР
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904034210
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366488
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 62 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-637 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590200376241
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юношев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 28 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-634 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201210584

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-293-604 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201210584
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, через владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн» и долями в уставном капитале ООО «Компания «ОСТЭР», долями в уставном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юношев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вилорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-637 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590200376241

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем прямо, в качестве акционера ЗАО «ОСТ-Дизайн», а также косвенно, через владение акциями ЗАО «ОСТ-Дизайн», долями в уставном капитале ООО «Компани «ОСТЭР», долями в уставном капитале ООО «ОСТ-Девелопмент»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904376694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958028771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904376736
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958028815
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366488

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958059781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ОСТЭР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904034210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900900068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Капитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904352750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958028982
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОСТ-Дизайн"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904149892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904122833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1156
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Краски» (ЖК «Краски»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общего назначения по ул.Мира, 1156 в Индустриальном районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-343-2014/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строителей Западуралстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5902194850

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-082-59-03-57-280416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.04.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 441,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 166,42 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 424,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Компания ОСТЭР</p>
	7.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика: 5904034210</p>
	7.2	<p>Дата договора поручительства: 02.07.2018</p>
	7.2	<p>Номер договора поручительства: Б/н</p>
	7.2.1	<p>Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Дополнительная информация о застройщике, в соответствии с подпунктом "а" пункта 3.2 статьи 20 Федерального закона N 214-ФЗ: в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, в одну группу лиц с застройщиком входят следующие физические лица : Юношев Павел Вилорович, гражданин РФ, ИНН 590200376241, СНИЛС 047-013-637 28, место жительства: г.Пермь; Юношев Роман Павлович, гражданин РФ, ИНН 590201210584, СНИЛС 053-293-604-51, место жительства: г.Пермь; Юношева Елена Михайловна, гражданка РФ, ИНН 590200327780, СНИЛС 047-013-634 25, место жительства: г.Пермь
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оханская
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14117,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 848,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 848,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пермпромпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №59-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительный научно-технический центр»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом «Географ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Пермь-Уралстальконструкция"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902189000
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-542-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-542-2018/1

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713133:584
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 285,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием. На детских площадках будут установлены качалки, качели, карусели, детский игровой комплекс, беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается устройство спортивных площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием. На спортивных площадках будут установлены - тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний, рукоход двухуровневый с турником, брусья низкие параллельные, спортивный комплекс, футбольные ворота с кольцом.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на детских, спортивных и хозяйственных площадках: качалки, качели, карусели, детский игровой комплекс, беседка, тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний, рукоход двухуровневый с турником, брусья низкие параллельные, спортивный комплекс, футбольные ворота с кольцом, урны, скамьи, стойка велосипедная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 2 контейнера. Место размещения контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и клумб.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок выполнено консольными светодиодными светильниками. Светильники установлены на одно и двух рожковых кронштейнах опор. ТУ №6023 от 01.12.17 выдано МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Современный архитектурный облик. Безопасная охраняемая территория
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Т-плюс Новые решения»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215151467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3910-FA057/01-013/0005-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 068 815,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3037
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 874 040,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-3037
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 406 834,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала» Филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01081
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 856 023,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифт-Сервис»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.65	2	21.79	2.72
2	Квартира	1	1	51.71	2	26.84	2.72
3	Квартира	1	1	60.26	3	31.35	2.72
4	Квартира	1	1	29.25	1	13.66	2.72
5	Студия	1	1	23.89	1	12.53	2.72
6	Квартира	1	1	41.34	2	21.87	2.72
7	Квартира	1	1	43.81	2	22.80	2.72

8	Квартира	1	1	29.24	1	13.23	2.72
9	Квартира	1	1	30.62	1	11.42	2.72
10	Квартира	2	1	33.94	2	21.39	2.72
11	Квартира	2	1	50.90	2	26.84	2.72
12	Квартира	2	1	59.15	3	31.35	2.72
13	Квартира	2	1	30.54	1	11.40	2.72
14	Квартира	2	1	30.52	1	11.24	2.72
15	Квартира	2	1	28.25	1	13.66	2.72
16	Студия	2	1	22.93	1	12.58	2.72
17	Квартира	2	1	40.27	2	21.87	2.72
18	Квартира	2	1	42.75	2	22.80	2.72
19	Квартира	2	1	28.24	1	13.23	2.72
20	Квартира	2	1	29.74	1	11.42	2.72
21	Квартира	3	1	33.94	2	21.39	2.72
22	Квартира	3	1	50.90	2	26.84	2.72
23	Квартира	3	1	59.15	3	30.41	2.72
24	Квартира	3	1	29.66	1	11.40	2.72
25	Квартира	3	1	29.65	1	11.24	2.72
26	Квартира	3	1	28.25	1	13.66	2.72
27	Студия	3	1	22.93	1	12.58	2.72
28	Квартира	3	1	40.27	2	21.87	2.72
29	Квартира	3	1	42.75	2	22.80	2.72
30	Квартира	3	1	28.24	1	13.23	2.72
31	Квартира	3	1	29.74	1	11.42	2.72
32	Квартира	4	1	33.94	2	21.39	2.72
33	Квартира	4	1	50.90	2	26.84	2.72
34	Квартира	4	1	59.15	3	33.74	2.72
35	Квартира	4	1	29.66	1	11.40	2.72
36	Квартира	4	1	29.65	1	11.24	2.72
37	Квартира	4	1	28.25	1	13.66	2.72
38	Студия	4	1	22.93	1	12.58	2.72
39	Квартира	4	1	40.27	2	21.87	2.72
40	Квартира	4	1	42.75	2	22.80	2.72
41	Квартира	4	1	28.24	1	13.23	2.72
42	Квартира	4	1	29.74	1	11.42	2.72
43	Квартира	5	1	33.94	2	21.39	2.72
44	Квартира	5	1	50.90	2	26.84	2.72
45	Квартира	5	1	59.15	3	33.74	2.72
46	Квартира	5	1	29.66	1	11.40	2.72
47	Квартира	5	1	29.65	1	11.24	2.72
48	Квартира	5	1	28.25	1	13.66	2.72
49	Студия	5	1	22.93	1	12.58	2.72
50	Квартира	5	1	40.27	2	21.87	2.72

51	Квартира	5	1	42.75	2	22.80	2.72
52	Квартира	5	1	28.24	1	13.23	2.72
53	Квартира	5	1	29.74	1	11.42	2.72
54	Квартира	6	1	33.94	2	21.39	2.72
55	Квартира	6	1	50.90	2	26.84	2.72
56	Квартира	6	1	59.15	3	33.74	2.72
57	Квартира	6	1	29.66	1	11.40	2.72
58	Квартира	6	1	29.65	1	11.24	2.72
59	Квартира	6	1	28.25	1	13.66	2.72
60	Студия	6	1	22.93	1	12.58	2.72
61	Квартира	6	1	40.27	2	21.87	2.72
62	Квартира	6	1	42.75	2	22.80	2.72
63	Квартира	6	1	28.24	1	13.23	2.72
64	Квартира	6	1	29.74	1	11.42	2.72
65	Квартира	7	1	33.94	2	21.39	2.72
66	Квартира	7	1	50.90	2	26.84	2.72
67	Квартира	7	1	59.15	3	33.74	2.72
68	Квартира	7	1	29.66	1	11.40	2.72
69	Квартира	7	1	29.65	1	11.24	2.72
70	Квартира	7	1	28.25	1	13.66	2.72
71	Студия	7	1	22.93	1	12.58	2.72
72	Квартира	7	1	40.27	2	21.87	2.72
73	Квартира	7	1	42.75	2	22.80	2.72
74	Квартира	7	1	28.24	1	13.23	2.72
75	Квартира	7	1	29.74	1	11.42	2.72
76	Квартира	8	1	33.94	2	21.39	2.72
77	Квартира	8	1	50.90	2	26.84	2.72
78	Квартира	8	1	59.15	3	33.74	2.72
79	Квартира	8	1	29.66	1	11.40	2.72
80	Квартира	8	1	29.65	1	11.24	2.72
81	Квартира	8	1	28.25	1	13.66	2.72
82	Студия	8	1	22.93	1	12.58	2.72
83	Квартира	8	1	40.27	2	21.87	2.72
84	Квартира	8	1	42.75	2	22.80	2.72
85	Квартира	8	1	28.24	1	13.23	2.72
86	Квартира	8	1	29.74	1	11.42	2.72
87	Квартира	9	1	33.94	2	21.39	2.72
88	Квартира	9	1	50.90	2	26.84	2.72
89	Квартира	9	1	59.15	3	33.74	2.72
90	Квартира	9	1	29.66	1	11.40	2.72
91	Квартира	9	1	29.65	1	11.24	2.72
92	Квартира	9	1	28.25	1	13.66	2.72
93	Студия	9	1	22.93	1	12.58	2.72

94	Квартира	9	1	40.27	2	21.87	2.72
95	Квартира	9	1	42.75	2	22.80	2.72
96	Квартира	9	1	28.24	1	13.23	2.72
97	Квартира	9	1	29.74	1	11.42	2.72
98	Квартира	10	1	33.94	2	21.39	2.72
99	Квартира	10	1	50.90	2	26.84	2.72
100	Квартира	10	1	59.15	3	33.74	2.72
101	Квартира	10	1	29.66	1	11.40	2.72
102	Квартира	10	1	29.65	1	11.24	2.72
103	Квартира	10	1	28.25	1	13.66	2.72
104	Студия	10	1	22.93	1	12.58	2.72
105	Квартира	10	1	40.27	2	21.87	2.72
106	Квартира	10	1	42.75	2	22.80	2.72
107	Квартира	10	1	28.24	1	13.23	2.72
108	Квартира	10	1	29.74	1	11.42	2.72
109	Квартира	11	1	33.94	2	21.39	2.72
110	Квартира	11	1	50.90	2	26.84	2.72
111	Квартира	11	1	59.15	3	31.35	2.72
112	Квартира	11	1	29.66	1	11.40	2.72
113	Квартира	11	1	29.65	1	11.24	2.72
114	Квартира	11	1	28.25	1	13.66	2.72
115	Студия	11	1	22.93	1	12.58	2.72
116	Квартира	11	1	40.27	2	21.87	2.72
117	Квартира	11	1	42.75	2	22.80	2.72
118	Квартира	11	1	28.24	1	13.23	2.72
119	Квартира	11	1	29.74	1	11.42	2.72
120	Квартира	12	1	33.94	2	21.39	2.72
121	Квартира	12	1	50.90	2	26.84	2.72
122	Квартира	12	1	59.15	3	31.35	2.72
123	Квартира	12	1	29.66	1	11.40	2.72
124	Квартира	12	1	29.65	1	11.24	2.72
125	Квартира	12	1	28.25	1	13.66	2.72
126	Студия	12	1	22.93	1	12.58	2.72
127	Квартира	12	1	40.27	2	21.87	2.72
128	Квартира	12	1	42.75	2	22.80	2.72
129	Квартира	12	1	28.24	1	13.23	2.72
130	Квартира	12	1	29.74	1	11.42	2.72
131	Квартира	13	1	33.94	2	21.39	2.72
132	Квартира	13	1	50.90	2	26.84	2.72
133	Квартира	13	1	59.15	3	31.35	2.72
134	Квартира	13	1	29.66	1	11.40	2.72
135	Квартира	13	1	29.65	1	11.24	2.72
136	Квартира	13	1	28.25	1	13.66	2.72

137	Студия	13	1	22.93	1	12.58	2.72
138	Квартира	13	1	40.27	2	21.87	2.72
139	Квартира	13	1	42.75	2	22.80	2.72
140	Квартира	13	1	28.24	1	13.23	2.72
141	Квартира	13	1	29.74	1	11.42	2.72
142	Квартира	14	1	33.94	2	21.39	2.72
143	Квартира	14	1	50.90	2	26.84	2.72
144	Квартира	14	1	59.15	3	49.68	2.72
145	Квартира	14	1	29.66	1	11.40	2.72
146	Квартира	14	1	29.65	1	11.24	2.72
147	Квартира	14	1	28.25	1	13.66	2.72
148	Студия	14	1	22.93	1	12.58	2.72
149	Квартира	14	1	40.27	2	21.87	2.72
150	Квартира	14	1	42.75	2	22.80	2.72
151	Квартира	14	1	28.24	1	13.23	2.72
152	Квартира	14	1	29.74	1	11.42	2.72
153	Квартира	15	1	33.94	2	21.39	2.72
154	Квартира	15	1	50.90	2	26.84	2.72
155	Квартира	15	1	59.15	3	33.74	2.72
156	Квартира	15	1	29.66	1	11.40	2.72
157	Квартира	15	1	29.65	1	11.24	2.72
158	Квартира	15	1	28.25	1	13.66	2.72
159	Студия	15	1	22.93	1	12.58	2.72
160	Квартира	15	1	40.27	2	21.87	2.72
161	Квартира	15	1	42.75	2	22.80	2.72
162	Квартира	15	1	28.24	1	13.23	2.72
163	Квартира	15	1	29.74	1	11.42	2.72
164	Квартира	16	1	33.94	2	21.39	2.72
165	Квартира	16	1	50.90	2	26.84	2.72
166	Квартира	16	1	59.15	3	31.35	2.72
167	Квартира	16	1	29.66	1	11.40	2.72
168	Квартира	16	1	29.65	1	11.24	2.72
169	Квартира	16	1	28.25	1	13.43	2.72
170	Студия	16	1	22.93	1	12.58	2.72
171	Квартира	16	1	40.27	2	21.87	2.72
172	Квартира	16	1	42.75	2	22.80	2.72
173	Квартира	16	1	58.99	3	34.34	2.72
174	Квартира	17	1	33.94	2	21.39	2.72
175	Квартира	17	1	50.90	2	26.84	2.72
176	Квартира	17	1	59.15	3	31.35	2.72
177	Квартира	17	1	29.66	1	11.40	2.72
178	Квартира	17	1	29.65	1	11.24	2.72
179	Квартира	17	1	28.25	1	13.66	2.72

180	Студия	17	1	22.93	1	12.58	2.72
181	Квартира	17	1	40.27	2	21.87	2.72
182	Квартира	17	1	42.75	2	22.80	2.72
183	Квартира	17	1	58.99	3	34.34	2.72
184	Квартира	18	1	33.94	2	21.39	2.72
185	Квартира	18	1	50.90	2	26.84	2.72
186	Квартира	18	1	59.15	3	33.74	2.72
187	Квартира	18	1	29.66	1	11.40	2.72
188	Квартира	18	1	29.65	1	11.24	2.72
189	Квартира	18	1	28.25	1	13.66	2.72
190	Студия	18	1	22.93	1	12.58	2.72
191	Квартира	18	1	40.27	2	21.87	2.72
192	Квартира	18	1	42.75	2	22.80	2.72
193	Квартира	18	1	58.99	3	34.34	2.72
194	Квартира	19	1	33.94	2	21.39	2.72
195	Квартира	19	1	50.90	2	26.84	2.72
196	Квартира	19	1	59.15	3	33.74	2.72
197	Квартира	19	1	29.66	1	11.40	2.72
198	Квартира	19	1	29.65	1	11.24	2.72
199	Квартира	19	1	28.25	1	13.66	2.72
200	Студия	19	1	22.93	1	12.58	2.72
201	Квартира	19	1	40.27	2	21.87	2.72
202	Квартира	19	1	42.75	2	22.80	2.72
203	Квартира	19	1	58.99	3	34.34	2.72
204	Квартира	20	1	33.94	2	21.39	2.72
205	Квартира	20	1	50.90	2	26.84	2.72
206	Квартира	20	1	59.15	3	31.35	2.72
207	Квартира	20	1	29.66	1	11.40	2.72
208	Квартира	20	1	29.65	1	11.24	2.72
209	Квартира	20	1	28.25	1	13.66	2.72
210	Студия	20	1	22.93	1	12.58	2.72
211	Квартира	20	1	40.27	2	21.87	2.72
212	Квартира	20	1	42.75	2	22.80	2.72
213	Квартира	20	1	58.99	3	34.34	2.72
214	Квартира	21	1	33.94	2	21.39	2.72
215	Квартира	21	1	50.90	2	26.84	2.72
216	Квартира	21	1	59.15	3	33.74	2.72
217	Квартира	21	1	29.66	1	11.40	2.72
218	Квартира	21	1	29.65	1	11.24	2.72
219	Квартира	21	1	28.25	1	13.66	2.72
220	Студия	21	1	22.93	1	12.58	2.72
221	Квартира	21	1	40.27	2	21.87	2.72
222	Квартира	21	1	42.75	2	22.80	2.72

223	Квартира	21	1	58.99	3	34.34	2.72
224	Квартира	22	1	33.94	2	21.39	2.72
225	Квартира	22	1	50.90	2	26.84	2.72
226	Квартира	22	1	59.15	3	31.35	2.72
227	Квартира	22	1	29.66	1	11.40	2.72
228	Квартира	22	1	29.65	1	11.24	2.72
229	Квартира	22	1	28.25	1	13.66	2.72
230	Студия	22	1	22.93	1	12.58	2.72
231	Квартира	22	1	40.27	2	21.87	2.72
232	Квартира	22	1	42.75	2	22.80	2.72
233	Квартира	22	1	58.99	3	34.34	2.72
234	Квартира	23	1	33.94	2	21.39	2.72
235	Квартира	23	1	50.90	2	26.84	2.72
236	Квартира	23	1	59.15	3	31.35	2.72
237	Квартира	23	1	29.66	1	11.40	2.72
238	Квартира	23	1	29.65	1	11.24	2.72
239	Квартира	23	1	28.25	1	13.66	2.72
240	Студия	23	1	22.93	1	12.58	2.72
241	Квартира	23	1	40.27	2	21.87	2.72
242	Квартира	23	1	42.75	2	22.80	2.72
243	Квартира	23	1	58.99	3	34.34	2.72
244	Квартира	24	1	33.94	2	21.39	2.72
245	Квартира	24	1	50.90	2	26.84	2.72
246	Квартира	24	1	59.15	3	49.68	2.72
247	Квартира	24	1	29.66	1	11.40	2.72
248	Квартира	24	1	29.65	1	11.24	2.72
249	Квартира	24	1	28.25	1	13.66	2.72
250	Студия	24	1	22.93	1	12.58	2.72
251	Квартира	24	1	40.27	2	21.87	2.72
252	Квартира	24	1	42.75	2	22.80	2.72
253	Квартира	24	1	58.99	3	34.34	2.72
254	Квартира	25	1	33.94	2	21.39	2.72
255	Квартира	25	1	50.90	2	26.84	2.72
256	Квартира	25	1	59.15	3	49.68	2.72
257	Квартира	25	1	29.66	1	11.40	2.72
258	Квартира	25	1	29.65	1	11.24	2.72
259	Квартира	25	1	28.25	1	13.66	2.72
260	Студия	25	1	22.93	1	12.58	2.72
261	Квартира	25	1	40.27	2	21.87	2.72
262	Квартира	25	1	42.75	2	22.80	2.72
263	Квартира	25	1	58.99	3	34.34	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Технический подвал	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	2.76
2	Насосная пожаротушения	Технический подвал	для размещения противопожарных насосов и оборудования	19.07
3	ИТП	Технический подвал	для размещения оборудования, обеспечивающего системы ГВС и отопления	53.87
4	ПУИ	Технический подвал	для хранения уборочного инвентаря	6.6
5	Электрощитовая	Технический подвал	для размещения электрооборудования	13.51
6	Технический коридор	Технический подвал	для обслуживания многоквартирного дома	432.31
7	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.23
8	Тамбур	1-ый этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	7.11
9	Колясочная	1-ый этаж	для хранения колясок, велосипедов и т.п.	27.47
10	Диспетчерская	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома и размещения консьержа	10.49
11	С/у в диспетчерской	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.38
12	Вестибюль	1-ый этаж	для обслуживания многоквартирного дома	39.77
13	Коридор общий	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.34
14	Коридор общий	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	21.33
15	Коридор	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	8.28
16	Лестничная клетка	1-ый этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.5
17	Лифтовой холл	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11
18	Коридор общий	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	27.43
19	Коридор общий	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	13.28
20	Тамбур	2-ой этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
21	Тамбур	2-ой этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
22	Лестничная клетка	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.5
23	Лоджия незадымляемая	2-ой этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.68
24	Лифтовой холл	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	11.00
25	Коридор общий	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	27.43
26	Коридор общий	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13.28
27	Тамбур	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
28	Тамбур	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
29	Лестничная клетка	3-15 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	15.5
30	Лоджия незадымляемая	3-15 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.68
31	Лифтовой холл	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	11.00
32	Коридор общий	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	27.43
33	Коридор общий	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13.28
35	Тамбур	16-25 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	4.54
36	Тамбур	16-25 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма	3.66
37	Лестничная клетка	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	15.63
38	Лоджия незадымляемая	16-25 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	4.68
39	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.38
	1750x2500			

40	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	4.38
	1750x2500			
41	Лифтовая шахта	1-25 этажи	Для размещения лифтового оборудования	5.13
	2050x2500			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, технический коридор подвала, поэтажные коридоры, холлы	Система электроснабжения, в том числе: вводно-распределительные устройства, АВР, счетчики учета электроэнергии, распределительные щитки, кабельные линии и т.д.	Для ввода учета и распределения электроэнергии в жилых помещениях и в местах общего пользования здания
2	Кровля	Система молниезащиты здания в том числе молниеприемники, молниезащитная сетка, токоотводы и т.д.	Для защиты при попадании молний
3	Кровля	Устройство воздушной стоечной линии радиофикации	Для радиофикации жилого дома
4	Кровля	Широкополосная антенна метрового и дециметрового диапазонов телевизионной системы.	Для приема телевизионного сигнала
5	Насосная пожаротушения в техническом подвале	Система пожаротушения в том числе: насосная станция пожаротушения.	Для обеспечения требуемых напоров водоснабжения при тушении пожаров
		Часть системы водоснабжения: общедомовой водомерный узел	Для учета расхода воды
6	ИТП, технический коридор подвала, помещение уборочного инвентаря, мусорокамера	Система водоснабжения и водоотведения в том числе: насосное оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения, учета; регулирующая запорная арматура, стояки, трубопроводы, смесители и т.д.	Для обеспечения работы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения объекта.
7	ИТП, технический коридор подвала, поэтажные коридоры 1-25 эт., лестничные клетки 1-25 эт., технические помещения, общественные помещения, холлы 1-25 эт.	Система отопления в том числе: тепловой узел, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы температуры, узел подпитки, запорная, регулирующая и сливная арматура, грязевик, фильтры, трубопроводы, радиаторы и т.д.	Для обеспечения температурного режима помещений
8	Помещение диспетчерской 1 эт. Поэтажные коридоры 1-25 эт., технические помещения, технический подвал, лестничные клетки 1-25 эт., кровля	Система противопожарной безопасности (система автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией и т.д) в том числе: Охранно-пожарный пульт контроля и управления, приемно-контрольные пожарные приборы, адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, приборы пожарной сигнализации, клапаны дымоудаления, световые оповещатели, система звукового оповещения в том числе звуковые оповещатели, кабельные линии, устройства АУПС, радиальные вентиляторы вентиляционной системы и т.д.	Для обеспечения безопасности при пожаре
9	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть систем противопожарной безопасности) в том числе: пульт управления, прибор пожарный приемно-контрольный, пожарные приборы, управление клапанами дымоудаления, кабельные линии и т.д.	Для обеспечения безопасности и управления системами при пожаре

10	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы охранного телевидения и видеонаблюдения в том числе: центральный сетевой коммутатор, настраиваемый коммутатор, кабельные линии и т.д.	Для круглосуточного контроля обстановки прилегающей территории жилого дома и регистрацию входящих в здание, для видеонаблюдения в лифтовых кабинах
11	Помещение диспетчерской 1 эт.	Блок коммутации линии домофона, кабельные линии и т.д.	Для подключения замочно-переговорной домофонной системы
12	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы телефонизации, в том числе настенные оптические домовые «кроссы», кабельные линии и т.д.	Для телефонизации жилого дома
13	Помещение диспетчерской 1 эт.	Часть системы автоматизированной системы диспетчерского контроля, в том числе диспетчерский комплекс и т.д.	Для обеспечения диспетчерского контроля работы лифтов
14	Помещение диспетчерской 1 эт.	Санузел помещения консьержа в том числе, раковина, смеситель, унитаз, трубопроводы и т.д.	Для обеспечения возможности круглосуточного дежурства
15	Технические помещения с 1 по 25 эт.	Система вентиляции, в том числе вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Для обеспечения воздухообмена и пожарной безопасности
16	Шахты лифтов 1-25 эт.	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 623 963 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:1713133:584
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810149770041668
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 261

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 811,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 574 789 740 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Информация о Генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ", юридический адрес: 614068, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, ДОМ 113, КАБИНЕТ 304, ОГРН: 1025900518995, Дата присвоения ОГРН: 13.11.2002, ИНН: 5902189000, КПП: 590301001, ДИРЕКТОР: Блох Игорь Вячеславович. Информация о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства: в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - до 31 декабря 2021 года. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв.м); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 1 (кв.м); максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 10000000 (кв.м) Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть проведен за линию регулирования застройки; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" устанавливается в зависимости от размера земельного участка 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более). Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома": 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м). Размер уставного капитала 8350 руб</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2020	2017/12-02-П-ПЗУ	Исключены земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713133:14 площадью 971 кв. м и 59:01:1713133:15 площадью 613 кв.м, 31 машиноместо будет располагаться на селетибельной территории в радиусе пешей доступности (800м)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347785

Владелец: ЗАО "ОСТ-ДИЗАЙН", ЮНОШЕВ ПАВЕЛ ВИЛОРОВИЧ,
ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022