

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «М-Строй»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664003, г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 6

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 августа 2020 г.

№ 38-ru38303000-33-2020

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Группа жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ширямова

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### в г. Иркутске

в соответствии с проектной документацией,

### 1 этап строительства (Б/с №4, № 5, подземная автостоянка, ТП 2 шт.)

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (блок-секция № 4). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/13. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 № 955-08-362/0;

Многоквартирный дом (блок-секция № 5). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/14. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 № 955-08-363/0;

Подземная автостоянка. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 № 955-08-356/0;

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:31330

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-240-2018 дата выдачи 28.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>									
I этап строительства. Блок-секции № 4, № 5, подземная автостоянка, ТП (2 шт.)									
<b>План</b>									
<b>Факт</b>									
<b>I этап строительства</b>									
<b>I этап строительства</b>									
		Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Подземная автостоянка	ТП (2 шт.)	Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Подземная автостоянка	ТП (2 шт.)
Строительный объем – всего	куб. м.	15119,75	16567,42	8826,6		15119,75	16567,42	8826,6	
в том числе наземной части	куб. м.	13910,91	15227,79	535,48		13910,91	15227,79	535,48	
Общая площадь здания	кв. м.	4218,70	4642,39	2229,42	42	4218,70	4642,39	2229,42	42
Площадь нежилых помещений	кв. м.	296,86	306,48			290,40	312,1		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.								
Количество зданий, сооружений	шт.	11				11			
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
I этап строительства. Подземная автостоянка									
Количество мест									
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей		1				1			
в том числе подземных		1				1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон			
Материалы стен		железобетон				железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон			
Материалы кровли		рулонный кровельный				рулонный кровельный			
Количество м-мест		72				72			
2.2. Объекты жилищного фонда									
I этап строительства. Блок-секции № 4, № 5									
<b>План</b>									
<b>Факт</b>									
		Блок-секция № 4	Блок-секция № 5			Блок-секция № 4	Блок-секция № 5		
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м.	2627,2	2907,3			2632,3	2903,2		

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)					
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1085,86	1156,88	1079,4	1162,5
Количество этажей	шт.	16	16	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	56/2627,2	70/2907,3	56/2632,3	70/2903,2
1-комнатные	шт./кв.м.	28/1054,3	42/1497,4	28/1056,8	42/1494,9
2-комнатные	шт./кв.м.	28/1572,9	28/1409,9	28/1576,0	28/1408,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2787,01	3103,25	2792,1	3099,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<p>Тепловые сети – 64 м.;  Внутриплощадочные сети 0,4 кВ – 72 м.;  Наружное освещение – 166 м.;  Наружный водопровод – 69 м.;  Канализация – 102 м.;  Ливневая канализация – 38 м.</p>			
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. ТП (2 шт.)</b>					

Тип объекта		ТП	ТП
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.	42 (2 шт.)	42 (2 шт.)
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

		1 этап строительства. Блок-секции № 4, № 5			
		План		Факт	
		Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Блок-секция № 4	Блок-секция № 5
Класс энергоэффективности здания		В	В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>2</sup> С)	0,1396	0,1396	0,1396	0,1396
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:**

Здания многоквартирного дома № 4 – подготовлен 22.05.2020 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Здания многоквартирного дома № 5 – подготовлен 22.05.2020 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Сооружения «Подземная автостоянка» – подготовлен 22.05.2020 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г. (текущая дата членства - 25.12.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция № 1» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Трансформаторная подстанция № 2» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети 0,4 кВ» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Наружный водопровод» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Канализация» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Ливневая канализация» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Тепловые сети» – подготовлен 06.07.2020 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Заблоцкая**

(расшифровка подписи)

“ 21 августа 2020 г.

М.П.

