

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
Строительной Компании
«Горизонт»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,

полное наименование организации – для
**660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, д.4, пом. 4-00,**

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2463118902

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020
(внесение изменений)

24 – 308 – 426 – 2015
№ от 11.12.2015

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Октябрьский район, Микрорайон «Марининский», Лот № 4. Жилой дом № 13. Корректировка 2. 1 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата»; ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0148-14 от 21.04.2014; № 24-2-1-2-003686-2019 от 22.02.2019; № 24-2-1-3-058028-2020 от 17.11.2020.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100007:3543	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-19960 от 31.10.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхиГрад», 2019 г., 2020 г., шифр 25-05-2017-13к-01	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск, Октябрьский район, Микрорайон «Марининский», Лот № 4. Жилой дом № 13. Корректировка 2. 1 этап»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 9093,0
	Объем (куб. м):	82473,80	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1366,0	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность – 25; - площадь здания – 22612,68 м²; - общая площадь квартир с учетом балконов – 17745,46 м²; - общая площадь квартир без учета балконов – 16666,53 м²; - общая площадь встроенных нежилых помещений – 1519,54 м²; - площадь первого этажа встроенных нежилых помещений – 716,13 м²; - площадь второго этажа встроенных нежилых помещений – 803,41 м²; - количество квартир – 460 шт. 	

