



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 11 с помещениями общественного назначения – 3 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:14607
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-40-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 11 с помещениями общественного назначения – 3 этап.

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1066,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13392,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3392,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8894,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	179
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.1.11. в том числе квартир (штук):	174
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 41716 куб.м, в том числе: -надземной части: 39661 куб.м; Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 7680,3 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 8894,9 кв.м.; Количество квартир – 174 шт.;</p> <p>в том числе: Количество однокомнатных квартир – 86 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных-студий</p>

	<p>квартир – 29 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 30 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных-студий квартир – 29 шт.;</p> <p>Площадь однокомнатных квартир – 2751,0 кв.м.;</p> <p>Площадь однокомнатных-студий – 1065,8 кв.м.;</p> <p>Площадь двухкомнатных квартир – 1972,0 кв.м.;</p> <p>Площадь трехкомнатных-студий квартир – 1891,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 7680,3 кв.м.</p> <p>Площадь помещений объекта – 11072,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3392,6 кв.м.;</p> <p>в том числе:</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3230,1 кв.м.:</p> <p>-отапливаемые места общего пользования – 3230,1 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 162,5 кв.м.</p> <p>в том числе:</p> <p>Магазин непродовольственных товаров – 162,5 кв.м.</p> <p>Количество секций в доме – 2 шт.;</p> <p>Количество лифтов – 4 шт.</p> <p>Фундамент – железобетонный;</p> <p>Материал стен – смешанные;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №26, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14 февраля 2024 г. №58-н.</p> <p>Разрешение на строительство №54-RU54519315-40-2022 от 28.03.2022;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-40-2022 от 11.11.2022;</p>
--	--

	Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-40-2022 от 02.02.2024 орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Заместитель главы
Администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 5 лем
главный специалист отдела архитектуры
градостроительства Рябенко
О.Д.В. / Игулова



Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2024-02-21 15:29:15
Сертификат:	309501535981635898198717590239366972153
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-03-10 по 2024-06-02