

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20 декабря 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-RU64538109-55-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Энгельсского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	20 декабря 2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений * внесенные изменения или исправления	30 ноября 2023 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Матис»
2.2.2. ИНН:	6449011440
2.2.3. ОГРН:	1026401998644
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по ул. Новороссийская-Полтавская в г. Энгельсе Саратовской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Саратовская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Энгельсский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>муниципальное образование город Энгельс</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Энгельс</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Новороссийская - улица Полтавская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>64:50:020601:1421</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>3105</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>25.11.2021</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-64-4-38-1-09-2021-3421</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план	<b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>

земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специфика-М»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6449077218</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1156449000256</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.09.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>№15/1</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы*</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.11.2022</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>23.11.2022</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>27.09.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>64-2-1-1-081696-2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>64-2-1-2-081886-2022</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>64-2-1-2-057543-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»</b>

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации*	
6.3.1. Дата:	<b>26.10.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>№ 1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта ООО «Специфика-М» Фетисова Л.В.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.X.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1041,71
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	8172,34
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):*	6022,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	100
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	100
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей (штук):	11
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	35,55
7.Х.17. Иные показатели:*	
Строительный объем в т.ч. (куб.м)	36509,06
выше отм. 0.000(куб.м)	34188,91
ниже отм. 0.000(куб.м)	2320,15
Этажность (шт.)	10
Количество однокомнатных квартир (шт.)	20
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	80
Жилая площадь квартир (кв. м)	2966,1

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

**С.А. Соколов**

инициалы,  
фамилия

