



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>15.05.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-112-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>15.10.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Результат Инвест», директор Клюквин Вячеслав Владимирович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Пригородный, Ахматовой ул., д. 14а</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5638061451</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1125658033082</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>переулок Слесарный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0453016:689
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3625,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0239
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации,	-


уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «АРХСТРОЙСЕРВИС»
5.2.1.2. ИНН:	5610114590
5.2.1.3. ОГРН:	1075658010196
5.2.2.1. Полное наименование:	ООО «Фундаментстройпроект»
5.2.2.2. ИНН:	5610110229
5.2.2.3. ОГРН:	1065658001144
5.2.3.1. Полное наименование:	ООО «Геомарк»
5.2.3.2. ИНН:	5638076779
5.2.3.3. ОГРН:	1205600004136
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.2. Номер:	56-2-1-3-018608-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом по пер. Слесарному в г. Оренбурге</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>910,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8130,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>827,1</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>5500,0</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>12</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>110</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>110</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>11</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>34,35</i>
7.1. 17. Другие показатели:	<p><i>Строительный объем – 30410,0 куб.м.;</i> <i>Строительный объем выше 0.000 – 26785,0 куб.м.;</i> <i>Строительный объем ниже 0.000 – 3625,0 куб.м.;</i> <i>Площадь жилого здания выше 0.000 – 7423,3 кв.м.;</i> <i>Площадь жилого здания ниже 0.000 – 707,0 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир – 5082,0 кв.м.;</i> <i>Жилая площадь квартир – 3385,0 кв.м.;</i> <i>Места общего пользования – 841,5 кв.м.;</i> <i>Этажность здания – 10 шт.;</i> <i>Общее количество квартир – 110 шт.;</i> <i>1-комнатные квартиры – 40 шт.;</i> <i>2-комнатные квартиры – 10 шт.;</i> <i>1-комнатные квартиры-студии – 50 шт.;</i> <i>3-комнатные квартиры – 10 шт.;</i> <i>Общая площадь 1-комн. квартир – 1698,0 кв.м.;</i> <i>Общая площадь 2-х комн. квартир – 588,0 кв.м.;</i></p>

	<p>Общая площадь 1- комн. квартир-студий – 2188,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь 3-х комн. квартир – 1026,0 кв.м.</p>
--	--

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**

(должность)



(подпись)

Е.С. Бочкарева

(расшифровка подписи)

М.П.

