

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-78-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОСХОД»
2.2.2. ИНН:	6141057554
2.2.3. ОГРН:	1216100009784
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки. Жилой дом (секции 9,10,11,12,13,14) III этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Родная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:46:0010502:2343
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 686 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-02-1 00-202-2-0086
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.11.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	344
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Батайска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.11.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	344
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Батайска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Борщев
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество:	Александрович
5.1.4. ИНН:	616105834984

5.1.5. ОГРНИП:	318619600063952
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	2/2022-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2022
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-059985-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.10.2022
6.3.2. Номер:	01-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борщев Юрий Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	426,19
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2583,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2047,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	35
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	50
7.1.16. Высота (м):	25,58
7.1.17. Иные показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 422,33 кв.м., - общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 1979,55 кв.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 10
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	481,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	3841,56
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2969,46
7.2.8. Количество помещений (штук):	63
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.2.11. в том числе квартир (штук):	63
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	71
7.2.16. Высота (м):	31,58

7.2.17. Иные показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 614,13 кв.м., - общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 2841,08 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 11
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	479,11
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	3414,72
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2637,31
7.3.8. Количество помещений (штук):	56
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.3.11. в том числе квартир (штук):	56
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	63
7.3.16. Высота (м):	28,58
7.3.17. Иные показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 563,91 кв.м., общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 2523,17 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 12
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	490,93
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	4317,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3349,11
7.4.8. Количество помещений (штук):	70
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.4.11. в том числе квартир (штук):	70
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	80
7.4.16. Высота (м):	34,58
7.4.17. Другие показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 661,65 кв.м., - общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 3188,46 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 13
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	478,61
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	3786,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3006,06
7.5.8. Количество помещений (штук):	54
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.5.11. в том числе квартир (штук):	54
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	72
7.5.16. Высота (м):	31,32
7.5.17. Другие показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 587,09 кв.м., - общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 2878,09 кв.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 14
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	476,62
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м):	
7.6.5. Площадь (кв.м):	4207,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3313,29
7.6.8. Количество помещений (штук):	60
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.6.11. в том числе квартир (штук):	60
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	79
7.6.16. Высота (м):	34,58
7.6.17. Другие показатели:	- площадь МОП и тех.помещений – 625,06 кв.м., - общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 3172,84 кв.м.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор		В.Н. Кузьменко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия