



надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Инженер</u> <u>технического</u> <u>контроля Османов</u> <u>Тейфук Адилович,</u> <u>тел. +7 978 7431773</u>	<u>Приказ ООО</u> <u>«МАКСИМУМ» от</u> <u>10.07.2017 № 1-ТН</u>	<u>Удостоверение о</u> <u>повышении</u> <u>квалификации</u> <u>822402460677,</u> <u>регистрационный</u> <u>№ 0031</u>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

ООО «ГУРЗУФЛАЙФ», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул.  
Фрунзе, д. 41, каб. 12, Свидетельство о государственной регистрации  
юридического лица серия 23 № 008851104 выдано 01 июля 2014 года  
инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю ОГРН  
1149102015424, ИНН 9102010861, КПП 910201001, Свидетельство о  
допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-  
91-0331-91-231216 выдано Саморегулируемой организацией –  
Ассоциация «Строители Крыма» 23.12.2016 года. Тел +7 978 521 47 58

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона)

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ





Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Производитель работ Зимарев Николай Григорьевич,</u> Тел +7 978 521 47 58 (в отсутствие Зимарева Н.Г. – директор ООО «Гурзуфлайф» Трунов Вячеслав Юрьевич)	<u>Приказ ООО «ГУРЗУФЛАЙФ» от 16.01.2018 № 1-пр</u>	<u>Все строительно-монтажные работы: разрытие котлована, подготовка траншеи под заливку бетонном, установка опалубки, каркаса из арматуры, заливка бетона, монтаж инженерных коммуникаций, демонтаж фундаментной опалубки, установка опалубки под заливку каркаса здания, монтаж каркаса, заливка бетона для каркаса здания, установка крыши, заполнение каркаса, установка оконных и дверных проемов...</u>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 63, кв. 3  
Свидетельство серия 23 № 008845224 выдано налоговым органом  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю  
01.11.2014 г. ИНН 9102037493, ОГРН 1149102069874  
тел. +7 978 7436910

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации (код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица,



СЛУЖБА ГОС.  
ПРОИ. НАЗОВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>ГАП Лукьянченко Михаил Афанасьевич, тел. +7 978 7436910</u>	<u>Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТ ИНЖИНИР» от 01.08.2017 № 29</u>	<u>Удостоверение о повышении квалификации регистрационный № 16/09313</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект «Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями в г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского»

Приказ заказчика №1-п об утверждении проектной документации от 01.11.2017 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0505-17 от 01.11.2017 ООО «ПромМаш Тест»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
<u>Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым</u>	<u>РК 08318016939</u>	<u>16.01.2018</u>

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского</u>
Дата начала строительства:	<u>16.01.2018</u>
Дата окончания строительства:	<u>16.11.2018</u>



**СЛУЖБА ГОС. ПРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**





Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	4 квартал 2018г.
--	------------------

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка без номера от 01.03.2016 г.  
Зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастр Республики Крым за № 90-90/016-90/007/975/2016-4154/2 от 26.04.2016, Договор субаренды земельного участка без номера от 01.11.2017. площадь 9100 кв.м. Земли населенных пунктов, Средне этажная жилая застройка (код 2.5)  
(Наименование документа, кем и когда выдан)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – монолитный железобетон, каркас – монолитный железобетонный

ограждающие конструкции стены – камень, окна – металлопластиковые, двери – металлопластиковые, кровля – металл;

фасады отделка панелями

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: <u>централизованное</u> , печное (необходимое подчеркнуть),
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<u>5104,7</u>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<u>9</u>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Камень, монолит</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	24	<u>1320,3</u>	335,4
двухкомнатных	11	<u>1258,5</u>	555,4
трехкомнатных	12	<u>1038,4</u>	770,4



четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	47	3617,2	1661,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		1488,3	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машино-мест
<u>Подземный паркинг</u> (размеры 17,18x32,84 м, расположен в подвальной этаже на отметке -2,98 м	<u>501,7</u>	<u>19</u>

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	0,91		0,91	
Площадь застройки	М2	3513,5	596,6		596,6
Общая площадь здания	М2	29482,26	5070,0		5104,7
Этажность	Эт	8			8
Количество этаже	Эт	9			9





Жилая площадь квартир	М2	8418,74	1530,16		1661,2
Общая площадь квартир	М2	20752,46	3581,89		3617,2
Вместимость паркинга	Мест	116	19		19
Строительный объем	М3	116445,58	20391,36		20391,36

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 300 000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 205 500 (тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 40 500 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 25 500 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4 500 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями в  
 (Наименование объекта)  
Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского  
 (Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале



АГЕНТСТВО ГОС. НАДЗОРА  
 РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



