

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2020

№ 36-RU36302000-114 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по

(наименование объекта (этапа)

ул. Острогожская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная

капитального строительства

застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 9 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Острогожская, дом 170/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 25.11.2020 № 807

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:5972

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-34-2018 , дата выдачи 04.05.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40317,7	40841,0
в том числе надземной части	куб. м	-	37618,0
Общая площадь	кв. м	10989,8	11391,2
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7329,6	7305,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2457,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7329,6	144/7305,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/3011,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/1871,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2423,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7544,0	7563,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водопровода В1	м	-	1221
- сети водопровод В1Н	м	-	105
- сети канализации К1	м	-	111
- сети канализации К2	м	-	176
- эл. кабель	м	-	132
- БКТП поз. 6	кв. м	-	33,8
- теплосеть	м	-	63
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- общая площадь нежилых встроенных помещений	кв. м	-	879,3
- площадь мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе площадь помещений «помещение вспомогательного использования»	кв. м	-	1240,7
предназначенных для обслуживания нежилых помещений	кв. м	-	86,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		C+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1Н) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата



кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (сети канализации К1) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (БКТП поз. 6) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

- технического плана сооружения (сети канализации К2) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

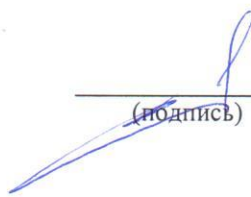
- технического плана сооружения (эл. кабель) от 17.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

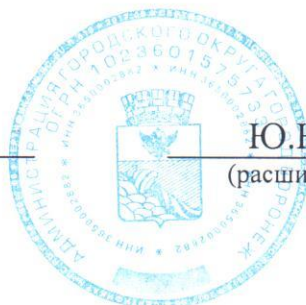
- технического плана сооружения (теплосеть) от 16.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571, выдан 21.11.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



---

Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 12 20 20 г.

М.П.