

ДЕПАРТАМЕНТ ПО КАДРАМ  
В СТРОИТЕЛЬНОМ СЕКТОРЕ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ 350014

15. ВРАСМАР. 347 / ВРАСНОДАР.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Строительная компания Юг»

А.А. Бланк

«14» апреля 2017 года



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(по утвержденной форме приказом Минстроя России от 20.12.2016г.)

*Строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (многоквартирного жилого дома) –*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая 54/А*

*г. Краснодаре, 1 этап строительства, на земельном участке площадью 4 910 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0108020:7750 расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая 54/А (по состоянию на 01.04.2017г.)*



<b>Информация о застройщике</b>		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная компания ЮГ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК ЮГ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40 лет Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 34</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 905</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9.00 до 18.00 часов</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (861) 277 75 94</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk-ygstroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.ckyg.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия: <b>Бланк</b>

функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя: <b>Альберт</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК «Талисман»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311163033</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311011447</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>нет</b>

	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Бланк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>нет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>нет</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>нет</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>нет</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 1442-2014-2311163033-С-170</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>«18» августа 2015г. (взамен ранее выданного от 11.08.2014г.)</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Союз Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>нет</b>
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 декабря 2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>- 15 873 тыс.руб.</b>

задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 021 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>78 133 тыс.руб.</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не имеется</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>нет</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: <b>не проводятся</b>
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>нет</b>

<p>статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации, о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>нет</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>нет</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>нет</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>нет</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : <b>нет</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: <b>нет</b>



	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>нет</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>нет</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>нет</b>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Южный федеральный округ</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

основных характеристиках <26>	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: -----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Душистая</b>
	9.2.10	Дом: <b>54</b>
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: -----
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	Владение: -----
	9.2.15	Блок-секция: -----
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Душистая, дом 54/А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>18 (этажность с учетом подвала)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>Площадь застройки: 1 419,9 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Состав наружных стен (тип 1):</b> - <b>раствор цементно-песчаный;</b> - <b>кладка из блоков стеновых из газобетона автоклавного твердения;</b> - <b>минераловатные плиты Rockwool Лайт Баттс;</b> - <b>кирпичная кладка из керамического пустотного кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>поэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Класс энергосбережения (энергоэффективности) здания: С – нормальный.</b>

		Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 3,4%.
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: <b>не заключен</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>нет</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр Инженерных Изысканий»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное бюро «АрхиЛайн»</b>

проектирование <38>	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310125564</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы, оценка соответствия техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«01» августа 2014 год</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0097-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>заключение государственной экологической экспертизы не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Талисман»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 23306000-3557-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>«20» августа 2014 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до «20» февраля 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>«20» февраля 2016 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка от 24 апреля 2014 года, решение о разделе земельного участка единственного участника ООО «Строительная компания ЮГ» от 05.03.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № АА 364999 от 14 сентября 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/011/2015-3474/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>«24» апреля 2014 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

		<b>«25» апреля 2014 год</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>индивидуальный предприниматель</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>«14» сентября 2015 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0108020:7750</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 910 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для обеспечения нормальных санитарных условий на территории строящегося объекта предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных</b>

		<b>площадок, площадок хозяйственного назначения и сбора ТБО. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, такими, как урны для сбора мусора и скамейки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>парковочное пространство расположено вне объекта строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на территории строящегося объекта (в дворовой части) предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных площадок, которые оборудуются малыми архитектурными формами, такими как урны для сбора мусора и скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрены площадки хозяйственного назначения и сбора ТБО.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>применение беспыльного покрытия, газоны засеваются многолетними травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 49 /СЭНО на наружное освещение объекта выданы 24.06.2014г. Обществом с ограниченной ответственностью «СветоСервис-Кубань» (бессрочно)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отвод поверхностных вод решен по твердым покрытиям к дождеприемникам ливневой канализации</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Технологическое присоединение и электроснабжение;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение.</b></li> </ol>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: Общество с ограниченной ответственностью;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: Открытое акционерное общество.</b></li> </ol>

	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: «Коммунальная энерго-сервисная компания»;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: «Коммунальная энерго-сервисная компания»;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: «Краснодартеплосеть».</b></li> </ol>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: 2308101615;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: 2308101615;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: 2312122495.</b></li> </ol>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: «28» августа 2014 год;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: «24» июня 2014 год;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: «22» мая 2014 год.</b></li> </ol>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: № 635-Э;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: №79-П, № 80-П;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: № 211-29Т-2014.</b></li> </ol>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: 3 года;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: 2 года;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: 2 года (продлены до 31.12.2017г.).</b></li> </ol>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Электроснабжение: 9 645 405,00 рублей;</b></li> <li>2. <b>Водоснабжение и водоотведение: 14 995 026,00 рублей;</b></li> <li>3. <b>Теплоснабжение: 14 085 194,64 рубля.</b></li> </ol>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<p>Вид сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Телефонизация и радиофикация многоэтажного жилого дома;</b></li> <li>2. <b>Диспетчеризация лифтов.</b></li> </ol>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Телефонизация и радиофикация многоэтажного жилого дома: Открытое акционерное общество;</b></li> <li>2. <b>Диспетчеризация лифтов: Общество с ограниченной ответственностью.</b></li> </ol>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:</p>



		<p>1. Телефонизация и радиофикация многоэтажного жилого дома: Междугородняя и международная электрическая связь «Ростелеком»;</p> <p>2. Диспетчеризация лифтов: «Южная лифтовая компания».</p>
14.2.4		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <p>1. Телефонизация и радиофикация многоэтажного жилого дома: 7707049388;</p> <p>2. Диспетчеризация лифтов: 2309109134.</p>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>335 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39 шт.</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>нет</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
							Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
2	жилое	1	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41

3	жилое	1	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
4	жилое	1	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
5	жилое	1	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
6	жилое	1	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
7	жилое	1	1	41,40	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
8	жилое	1	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

9	жилое	1	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
10	жилое	1	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
11	жилое	2	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17 1,33 2,44
12	жилое	2	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
13	жилое	2	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
14	жилое	2	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
15	жилое	2	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44

16	жилое	2	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
17	жилое	2	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
18	жилое	2	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
19		2	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
20	жилое	2	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
21	жилое	2	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47

22	жилое	3	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
23	жилое	3	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
24	жилое	3	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
25	жилое	3	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
26	жилое	3	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
27	жилое	3	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
28	жилое	3	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44

29	жилое	3	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
30	жилое	3	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
31	жилое	3	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
32	жилое	3	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
33	жилое	4	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
34	жилое	4	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
35	жилое	4	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41

36	жилое	4	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
37	жилое	4	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
38	жилое	4	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
39	жилое	4	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
40	жилое	4	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
41	жилое	4	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

42	жилое	4	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
43	жилое	4	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
44	жилое	5	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
45	жилое	5	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
46	жилое	5	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
47	жилое	5	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
48	жилое	5	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44



49	жилое	5	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
50	жилое	5	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
51	жилое	5	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
52	жилое	5	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
53	жилое	5	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
54	жилое	5	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
55	жилое	6	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44

56	жилое	6	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
57	жилое	6	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
58	жилое	6	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
59	жилое	6	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
60	жилое	6	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
61	жилое	6	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
	жилое	6	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44

62									
63	жилое	6	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
64	жилое	6	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
65	жилое	6	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
66	жилое	7	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
67	жилое	7	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
68	жилое	7	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41

69	жилое	7	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
70	жилое	7	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
71	жилое	7	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
72	жилое	7	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
73	жилое	7	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
74	жилое	7	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

75	жилое	7	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
76	жилое	7	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
77	жилое	8	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
78	жилое	8	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
79	жилое	8	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
80	жилое	8	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
81	жилое	8	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44

82	жилое	8	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
83	жилое	8	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
84	жилое	8	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
85	жилое	8	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
86	жилое	8	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
87	жилое	8	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
88	жилое	9	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44

89	жилое	9	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
90	жилое	9	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
91	жилое	9	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
92	жилое	9	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
93	жилое	9	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
94	жилое	9	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
95	жилое	9	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка	13,16 3,56 3,87 2,50

								балкон	1,44
96	жилое	9	1	68,53	2	1	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
97	жилое	9	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
98	жилое	9	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
99	жилое	10	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17 1,33 2,44
100	жилое	10	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
101	жилое	10	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41



102	жилое	10	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
103	жилое	10	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
104	жилое	10	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
105	жилое	10	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
106	жилое	10	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
107	жилое	10	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

108	жилое	10	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
109	жилое	10	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
110	жилое	11	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
111	жилое	11	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
112	жилое	11	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
113	жилое	11	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70

114	жилое	11	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
115	жилое	11	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
116	жилое	11	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
117	жилое	11	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
118	жилое	11	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
119	жилое	11	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
120	жилое	11	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47

121	жилое	12	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17 1,33 2,44
122	жилое	12	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
123	жилое	12	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
124	жилое	12	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
125	жилое	12	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
126	жилое	12	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
127	жилое	12	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44

128	жилое	12	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
129	жилое	12	1	68,53	2	1	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
130	жилое	12	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
131	жилое	12	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
132	жилое	13	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
133	жилое	13	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
134	жилое	13	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41

135	жилое	13	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
136	жилое	13	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
137	жилое	13	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
138	жилое	13	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
139	жилое	13	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
140	жилое	13	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

141	жилое	13	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
142	жилое	13	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
143	жилое	14	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
144	жилое	14	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
145	жилое	14	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
146	жилое	14	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
147	жилое	14	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка	13,16 3,56 3,87 2,34

								балкон	1,44
148	жилое	14	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
149	жилое	14	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
150	жилое	14	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
151	жилое	14	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
152	жилое	14	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
153	жилое	14	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47



154	жилое	15	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17; 1,33 2,44
155	жилое	15	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
156	жилое	15	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41
157	жилое	15	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
158	жилое	15	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
159	жилое	15	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
160	жилое	15	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44

161	жилое	15	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
162	жилое	15	1	68,53	2	1	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99
163	жилое	15	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02 3,56 3,95 1,33 1,02
164	жилое	15	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
165	жилое	16	1	38,28	1	1	16,44	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,17 1,33 2,44
166	жилое	16	1	35,36	1	1	14,89	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,33 3,56 4,03 1,19 1,36
167	жилое	16	1	47,51	1	1	15,82	Кухня с/у коридор кладовка балкон	11,50 4,09 9,93 1,76 4,41

168	жилое	16	1	67,76	2	1 2	17,40 16,64	Кухня Ванная с/у коридор кладовка балкон	13,72 3,30 1,25 9,41 2,34 3,70
169	жилое	16	1	40,65	1	1	16,28	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,34 1,44
170	жилое	16	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
171	жилое	16	1	43,66	1	1	18,66	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,97 1,44
172	жилое	16	1	41,4	1	1	16,87	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 3,87 2,50 1,44
173	жилое	16	1	68,53	2	1 2	18,13 13,68	Кухня Ванная с/у коридор кладовка кладовка балкон балкон	15,24 3,36 1,51 10,58 2,51 1,29 1,24 0,99

174	жилое	16	1	33,09	1	1	13,21	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,02; 3,56 3,95 1,33 1,02
175	жилое	16	1	38,03	1	1	16,37	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,56 4,25 1,33 2,47
176	жилое	1	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
177	жилое	1	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
178	жилое	1	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
179	жилое	1	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
180	жилое	1	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44

181	жилое	1	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
182	жилое	1	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
183	жилое	1	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
184	жилое	1	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
185	жилое	1	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
186	жилое	2	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
187	жилое	2	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24

188	жилое	2	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
189	жилое	2	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
190	жилое	2	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
191	жилое	2	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
192	жилое	2	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
193	жилое	2	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
194	жилое	2	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75

195	жилое	2	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
196	жилое	3	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
197	жилое	3	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
198	жилое	3	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
199	жилое	3	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
200	жилое	3	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73
201	жилое	3	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44

202	жилое	3	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
203	жилое	3	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
204	жилое	3	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
205	жилое	3	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
206	жилое	4	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
207	жилое	4	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
208	жилое	4	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44



209	жилое	4	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
210	жилое	4	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73
211	жилое	4	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
212	жилое	4	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
213	жилое	4	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
214	жилое	4	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
215	жилое	4	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31

216	жилое	5	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
217	жилое	5	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
218	жилое	5	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
219	жилое	5	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
220	жилое	5	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
221	жилое	5	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
222	жилое	5	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93

223	жилое	5	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
224	жилое	5	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
225	жилое	5	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
226	жилое	6	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
227	жилое	6	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
228	жилое	6	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
229	жилое	6	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44

230	жилое	6	2	39,14	1	1	15,68	Кухня коридор кладовка балкон	с/у 4,10 5,76 1,73	10,43
231	жилое	6	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44	
232	жилое	6	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93	
233	жилое	6	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60	
234	жилое	6	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75	
235	жилое	6	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31	
236	жилое	7	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка	10,05 3,55 4,26 1,33	

								балкон	2,31
237	жилое	7	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
238	жилое	7	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
239	жилое	7	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
240	жилое	7	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
241	жилое	7	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
242	жилое	7	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
243	жилое	7	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60

244	жилое	7	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
245	жилое	7	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
246	жилое	8	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
247	жилое	8	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
248	жилое	8	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
249	жилое	8	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
250	жилое	8	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44

251	жилое	8	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
252	жилое	8	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
253	жилое	8	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
254	жилое	8	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
255	жилое	8	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
256	жилое	9	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
257	жилое	9	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24

258	жилое	9	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
259	жилое	9	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
260	жилое	9	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
261	жилое	9	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
262	жилое	9	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
263	жилое	9	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
264	жилое	9	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75



265	жилое	9	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
266	жилое	10	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
267	жилое	10	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
268	жилое	10	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
269	жилое	10	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
270	жилое	10	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
271	жилое	10	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44

272	жилое	10	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
273	жилое	10	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
274	жилое	10	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
275	жилое	10	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
276	жилое	11	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
277	жилое	11	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
278	жилое	11	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44

279	жилое	11	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
280	жилое	11	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
281	жилое	11	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
282	жилое	11	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
283	жилое	11	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
284	жилое	11	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
285	жилое	11	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31

286	жилое	12	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
287	жилое	12	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
288	жилое	12	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
289	жилое	12	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
290	жилое	12	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
291	жилое	12	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
292	жилое	12	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93

293	жилое	12	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
294	жилое	12	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
295	жилое	12	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
296	жилое	13	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
297	жилое	13	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
298	жилое	13	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
299	жилое	13	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44

300	жилое	13	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
301	жилое	13	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
302	жилое	13	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
303	жилое	13	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
304	жилое	13	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
305	жилое	13	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
306	жилое	14	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31

307	жилое	14	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
308	жилое	14	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
309	жилое	14	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
310	жилое	14	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
311	жилое	14	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
312	жилое	14	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
313	жилое	14	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60

314	жилое	14	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
315	жилое	14	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
316	жилое	15	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
317	жилое	15	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24
318	жилое	15	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
319	жилое	15	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
320	жилое	15	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44



321	жилое	15	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
322	жилое	15	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
323	жилое	15	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
324	жилое	15	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
325	жилое	15	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор кладовка 1 кладовка 2 балкон	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06 0,91 2,17 2,31
326	жилое	16	2	37,88	1	1	16,38	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,05 3,55 4,26 1,33 2,31
327	жилое	16	2	46,15	1	1	16,72	Кухня ванная с/у коридор балкон балкон	15,24 3,81 1,39 6,69 1,06 1,24

328	жилое	16	2	41,40	1	1	16,61	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,80 3,56 4,29 1,70 1,44
329	жилое	16	2	45,33	1	1	19,81	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,95 3,56 4,00 2,57 1,44
330	жилое	16	2	39,14	1	1	15,68	Кухня с/у коридор кладовка балкон	10,43 4,10 5,76 1,73 1,44
331	жилое	16	2	40,64	1	1	16,70	Кухня с/у коридор кладовка балкон	13,16 3,56 4,21 1,57 1,44
332	жилое	16	2	43,77	1	1	17,45	Кухня с/у коридор балкон	12,03 3,56 6,80 3,93
333	жилое	16	2	40,77	1	1	18,45	Кухня с/у коридор балкон	11,09 4,33 5,30 1,60
334	жилое	16	2	66,69	2	1 2	17,17 12,28	Кухня ванная с/у коридор балкон	9,93 3,35 1,55 18,66 3,75
335	жилое	16	2	66,12	2	1 2	16,63 13,42	Кухня ванная с/у 1 с/у 2 коридор	11,45 3,65 1,20 2,25 8,06

кладовка 1	0,91
кладовка 2	2,17
балкон	2,31

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвальный	1	89,16	Коридор	89,16
2	нежилое	подвальный	1	87,66	Пункт приема химчистки	87,66
3	нежилое	подвальный	1	34,53	Пункт выдачи химчистки	34,53
4	нежилое	подвальный	1	38,63	Холл	38,63
5	нежилое	подвальный	1	4,82	КУИ	4,82
6	нежилое	подвальный	1	3,32	Санузел	3,32
7	нежилое	подвальный	1	3,32	Санузел	3,32

8	нежилое	подвальный	1	4,83	Санузел Для МГН	4,83
9	нежилое	подвальный	1	116,80	Пункт проката зимнего спортивного инвентаря	116,80
10	нежилое	подвальный	1	16,65	Инвентарная	16,65
11	нежилое	подвальный	1	41,37	Пункт приема илюмисцентных ламп	41,37
12	нежилое	подвальный	1	16,00	инвентарная	16,00
15	нежилое	подвальный	1	37,53	Комната отдыха персонала	37,53
16	нежилое	подвальный	1	3,16	КУИ	3,16
19	нежилое	подвальный	2	61,47	коридор	61,47
20	нежилое	подвальный	2	21,07	КУИ	21,07
21	нежилое	подвальный	2	43,67	холл	43,67
22	нежилое	подвальный	2	88,37	Склад хранения строительного инструмента	88,37
23	нежилое	подвал	2	19,68	холл	19,68

		ьный				
24	нежилое	подвал ьный	2	20,76	Пункт проката строительного инструмента	20,76
25	нежилое	подвал ьный	2	42,41	Пункт приема прачечной	42,41
26	нежилое	подвал ьный	2	44,19	Пункт выдачи прачечной	44,19
27	нежилое	подвал ьный	2	140,61	Пункт проката велосипедов	140,61
28	нежилое	подвал ьный	2	23,41	Подсобное помещение	23,41
29	нежилое	подвал ьный	2	3,13	КУИ	3,13
30	нежилое	подвал ьный	2	3,36	санузел	3,36
31	нежилое	подвал ьный	2	3,36	санузел	3,36
32	нежилое	подвал ьный	2	5,03	санузел	5,03
35	нежилое	подвал ьный	2	41,13	Пункт ремонта зимнего инвентаря	41,13
36	нежилое	подвал ьный	2	16,29	Помещение персонала	16,29
-	нежилое	Технич еский чердак	1	579,1	Нежилые помещения технического чердака	579,1
-	нежилое	Технич еский чердак	2	539,8	Нежилые помещения технического чердака	539,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	<b>Помещение ТСЖ:</b>  -помещение ТСЖ; -помещение персонала; -санузел	<b>Расположено на 1-м этаже в БС-1</b>	<b>Нежилое</b>	<b>34,52:</b>  20,09 10,87  3,56
2.	Лифтовый холл	Расположено в подвальном этаже в БС-1	нежилое	11,22
3.	Электрощитовая	Расположено в подвальном этаже в БС-1	нежилое	13,84
4.	Насосная	Расположено в подвальном этаже в БС-1	нежилое	17,00
5.	ИТП	Расположено в подвальном этаже в БС-1	нежилое	38,40
6.	Лифтовый холл	Расположено в подвальном этаже в БС-2	нежилое	11,22
7.	Электрощитовая	Расположено в подвальном этаже в БС-2	нежилое	13,84
8.	Межквартирные лестничные площадки, Лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры,	Расположены с 1-го по 17-й этаж	нежилые	

	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома				
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>					
N п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2		3	4	5
1	Подвальное, БС1		Многонасосная установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	2 насоса Wilo HELIX V 1608 1/16/E/K400-50 Q=20,6 м3/ч, H=70м. вод.ст., N=2x4,0кВт 3-х ф.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2	Подвальное, нежилое		Пожарный насос	Автоматическая насосная установка с преобразователем частоты «Шторм И» 2Helix V1009 Q=18 м3/ч, H=75м N=4,0кВт	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды
3	Подвальное, БС1		Водосчетчик для учета расхода воды	BCX-65	Для учета расхода воды на вводах водопровода в жилой дом
4	На вводе в каждую квартиру		Водосчетчик на вводе холодной воды	BCX-15	Водопровода в каждую квартиру
5	Подвальное, БС1		Теплообменник водоводяной	Q=832,5кВт	Для системы отопления жилого дома БС1, БС2.
6	Подвальное, БС1		Теплообменник водоводяной	Q=388кВт	Для системы ГВС жилого дома БС1, БС2.

7	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	WILO Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10 Q=3,7м3/ч, H=8,0м, N=0,31 кВт, U=1x230В	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС1, БС2.
8	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	WILO MHI 204 1~230/1.4301/EPDM Q=1,4м3/ч, H=35,0м, N=0,55 кВт, U=1x220В	Подпитка системы отопления жилого дома БС1, БС2.
9	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	WILO Stratos 80/1-12 CAN PN 6 Q=26,3м3/ч, H=9,0м, N=1,5 кВт, U=1x230В	Циркуляция системы отопления жилого дома БС1, БС2
10	Кровля БС1	Вентилятор	ВКРВ-6,3-ДУ-5,5/1500 L=13000 м3/ч P=720Па N=5,5кВт n=1430об/мин	Дымоудаление из коридоров
11	Кровля БС1	Вентилятор	ВКРВ-7,1-ДУ-11/1500 L=18800 м3/ч P=990Па N=11кВт n=1435об/мин	Дымоудаление из коридоров встройки подвала
12	Кровля БС2	Вентилятор	ВКРВ-6,3-ДУ-5,5/1500 L=13000 м3/ч P=720Па N=5,5кВт n=1430об/мин	Дымоудаление из коридоров
13	Кровля БС2	Вентилятор	ВКРВ-7,1-ДУ-11/1500 N=11кВт n=1435об/мин	Дымоудаление из коридоров встройки подвала
14	Кровля БС1	Вентилятор	КВОП-К-Г-6,3-2 L=14000 м3/ч P=1090Па N=7,5кВт n=2900об/мин	Подпор пассажирский лифт
15	Кровля БС2	Вентилятор	КВОП-К-Г-6,3-2 L=14000 м3/ч P=1090Па N=7,5кВт n=2900об/мин	Подпор пассажирский лифт
16	Кровля БС1	Вентилятор	КВОП-К-Д-6,3-2 L=21880 м3/ч P=1150Па N=11кВт n=2900об/мин	Подпор в лифт пож.подразделений
17	Кровля БС2	Вентилятор	КВОП-К-Д-6,3-2 L=21880 м3/ч P=1150Па	Подпор в лифт пож.подразделений



				N=11кВт n=2900об/мин	
18	Кровля БС1		Вентилятор	ВО-30-160-063-3-2,2/1390 L=10300 м3/ч P=320Па N=2,2кВт n=1390об/мин	Компенсация дымоудаления в коридоры жилья
19	Кровля БС2		Вентилятор	ВО-30-160-063-3-2,2/1390 L=10300 м3/ч P=320Па N=2,2кВт n=1390об/мин	Компенсация дымоудаления в коридоры жилья
20	1 этаж- технически й этаж БС1	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»		0621, грузоподъемностью Q-630кг и скоростью V- 1,0м/с	Для вертикального подъема пожарных подразделений
21	1 этаж- технически й этаж БС1	Лифт пассажирский «Карачаровский механический завод»		0411, грузоподъемностью Q-400кг и скоростью V- 1,0м/с	Для вертикального подъема пассажиров
22	1 этаж- технически й этаж БС2	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»		0621, грузоподъемностью Q-630кг и скоростью V- 1,0м/с	Для вертикального подъема пожарных подразделений
23	1 этаж- технически й этаж БС2	Лифт пассажирский «Карачаровский механический завод»		0411, грузоподъемностью Q-400кг и скоростью V- 1,0м/с	Для вертикального подъема пассажиров
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества	
1	2	3		4	
1.	недвижимо е	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на данном земельном участке, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося дома		кадастровый номер 23:43:0108020:7750, площадью 4 910 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 54/А	

<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>660 000 000 (шестьсот шестьдесят миллионов) рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0108020:7750</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>нет</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>нет</b>
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>нет</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : <b>нет</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>нет</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>нет</b>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>нет</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>нет</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>нет</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс: <b>нет</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>нет</b>

застройщиком юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>нет</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>нет</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : <b>нет</b>
	21.3.9	Тип помещений: <b>нет</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: <b>нет</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты: <b>нет</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>нет</b>
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>не заполняется в связи со ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>нет</b>

<p>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию м<sup>2</sup> <b>не заполняется в связи со ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>нет</b></p>

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
местного самоуправления,	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>нет</b>
иных заключенных застройщиком с органом государственной власти	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>нет</b>
или органом местного самоуправления договоре или соглашения,	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
инфраструктуры в государственную или	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта

муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -----
------------------------------------	--------	----------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



1.	август 2015 год	<p>Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка;</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения;</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>Раздел 5. Подраздел 1. Внутреннее электроснабжение;</p> <p>Раздел 5. Подраздел 2.3. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения;</p> <p>Раздел 5. Подраздел 4. Отопление и вентиляция;</p> <p>Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи;</p> <p>Раздел 7. Технологические решения;</p> <p>Раздел 9. Противопожарные мероприятия;</p> <p>Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уменьшена высота технического этажа до 1,8 м в чистоте.</li> <li>2. Увеличено количество жилых этажей с 15 до 16, высотой 2,7 м в чистоте</li> <li>3. Запроектировано на шестнадцатый этаж отопление и разводка водопровода, канализации, систем электроснабжения согласно типового этажа.</li> <li>4. В подвальном этаже запроектированы вместо досуговых помещений – пункты приема/выдачи прачечной и химчистки, пункты проката велосипедов и зимнего спортивного инвентаря, пункт приема люминесцентных ламп, пункт проката строительного инструмента и склад хранения строительного инструмента.</li> <li>5. Выполнен расчет пожарных рисков, в части исключения системы вытяжной противодымной вентиляции из коридоров подвальных этажей в блок-секциях.</li> </ol>
----	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ООО «Строительная компания ЮГ»



А.А. Бланк