

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Наши Баташи-3»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300041, Тульская область, г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Советская, д. 11, этаж 2, оф. 200, каб.6

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«18» августа 2021 г.**

N 71-RU71326000-49-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Наши Баташи-3» в г. Туле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-045097-2021 от 13.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:2993
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2021-3248 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 03.08.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 40/20-3-Р) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	


Общая площадь (кв. м):	17536,8, в том числе: Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 8768,4, Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 8768,4	Площадь участка (кв. м):	20897,0
Объем (куб. м):	52694,0, в том числе: Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 26347,0 Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 26347,0	в том числе подземный (куб. м):	4590,8, в том числе: Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 2295,4 Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 2295,4
Количество этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 9 Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 1 Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1996,0, в том числе: Многоквартирный жилой дом (поз. 5) – 998,0 Многоквартирный жилой дом (поз. 6) – 998,0		-
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом (поз. 5): площадь квартир – 6360,3 кв.м; -общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 6552,3 кв. м. количество квартир – 128 шт., в том числе: - 1 комнатные – 73 шт.,		

		<ul style="list-style-type: none"> - 2 комнатные – 47 шт., - 3 комнатные – 8 шт. <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь квартир – 6360,3 кв.м; - общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 6552,3 кв. м. - количество квартир – 128 шт., в том числе: - 1 комнатные – 73 шт., - 2 комнатные – 47 шт., - 3 комнатные – 8 шт. 	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " августа 2023 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр
40/20-3-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 18 " августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.