

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
Кому
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Брянская обл., Брянский район,

полное наименование организации —

п.Путевка, ул.Окружная, д.22

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2022г

№32-502305- 19 -2022

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный жилой дом (поз.20) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Синтра» рег. №RA.RU.612071
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№32-2-1-2-037243-2022 утверждено 10.06.2022 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0390204:366
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0390204
	Кадастровый номер реконструируемого	

	объекта капитального строительства ⁸		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-32-4-02-2-05-2021-0045 от 30.03.2022 г. отделом архитектуры администрации Брянского района.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Постановление администрации Брянского района от 09.08.2018 №706 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» в редакции постановления №659 от 10.08.2021	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ИП Галкин Д.Ф., свидетельство о допуске к определенному виду работ №454-2017-324300288437-П-2 выданное А СРО «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» 03.03.2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ :		
	Общая площадь (кв. м):	10465,25	Площадь участка (кв. м): 9835,0
	Объем (куб. м):	38021,30	в том числе подземной части (куб. м): 5159,70
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2011,0	
	Иные показатели ¹⁴ :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений)-6621,13 м2, общая площадь квартир (без учета летних помещений)-6621,13 м2, жилая площадь-2466,56 м2, кол-во квартир-113 из них 1х ком- 37, 2х ком-76, площадь внеквартирных кладовых – 369,82 м2	
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Брянская обл., Брянский район, п. Мичуринский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » декабря 2024 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» 01/21-ПОС Том 6¹⁸

Начальник отдела архитектуры
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ермаков И.А
(расшифровка подписи)

« 17 » июня 2022 г.

М. П. Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г¹⁹.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

№ 1112 от 06.09.2022г.
на № _____

является приложением к разрешению на
строительство №32-502305-19-2022 от
17.06.2022г.

**ООО «Специализированный
застройщик «Мегаполис-Строй»**

На основании заявления **ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»** от **05.09.2022г.** № **Пр-7820** о внесении изменений в разрешение на строительство №32-502305-19-2022 от **17.06.2022г.** выданного отделом архитектуры администрации Брянского района (далее – разрешение на строительство):

- внести в разрешение на строительство следующие изменения:

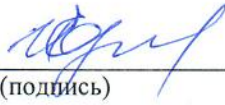
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный жилой дом (поз.20) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Синтра» рег. №RA.RU.612071
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№32-2-1-2-037243-2022 утверждено 10.06.2022 г., дополнение №1 к заключению негосударственной экспертизы от 10.06.2022 №32-2-1-2-037243-2022, утверждено 02.09.2022

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ :			
	Общая площадь (кв. м):	10555,52	Площадь участка (кв. м):	9835,0
	Объем (куб. м):	38394,40	в том числе подземной части (куб. м):	5159,70
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1931,00		
	Иные показатели ¹⁴ :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений)-6658,60м2,		

	общая площадь квартир (без учета летних помещений)-6658,60м2, жилая площадь-2414,75 м2, кол-во квартир-113 из них 1х ком- 37, 2х ком-76, площадь внеквартирных кладовых – 369,80 м2
--	---

Начальник отдела
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

И.А. Ермаков

(расшифровка подписи)