

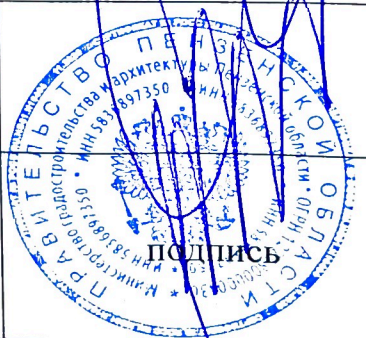
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-143-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМПИР»
2.2.2. ИНН:	5837079478
2.2.3. ОГРН:	1205800012153
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Богданова, 51 в г. Пензе. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:3003004:842
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-011-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Богданова, 51 в г. Пензе. 1 этап строительства. Многоквартирный

	жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2011,84
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20862,74
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12769,62
6.1.8. Количество помещений (штук):	235
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	36
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	51,175
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели: этажность (эт.); строительный объем (куб.м.), в том числе - подземной части (куб.м.);	13 86792,00 7278,48

общая площадь квартир с понижающим коэф-том 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов (кв.м.);	13241,28
площадь неотапливаемых помещений с понижающим коэф-том 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов (кв.м.);	471,66
площадь неотапливаемых помещений без понижающего коэф-та (кв.м.);	978,84
площадь помещений общего пользования жилья (кв.м.);	2430,35
площадь помещений общественного назначения (кв.м.);	1152,11
площадь помещений подземного паркинга (кв.м.), в том числе	1277,95
- площадь машиномест (кв.м.);	637,63
количество нежилых помещений (индивидуальные кладовые) (шт.);	9
количество помещений общественного назначения (шт.);	50
количество нежилых помещений (коммерческая недвижимость) (шт.);	7
количество нежилых помещений (Управляющая компания) (шт.);	1
количество 1-х квартир (шт.);	54
количество 2-х квартир (шт.);	48
количество 2-х квартир Евро (шт.);	18
количество 3-х квартир (шт.);	36
количество 5-х квартир (шт.).	12
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08614702669

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия