

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ЖК НА ТЕАТРАЛЬНОЙ»
полное наименование организации —
410010 г. Саратов,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Бирюзова С.С., д. 22
и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2022 года № 64-RU64538109-42-2022
Администрация Энгельсского муниципального района
(полное наименование федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственного корпорации по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V — — — —
2.	Наименование объекта капитального строительства Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь (блок - секции 1А, 1Б, 1В)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С» Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-046085-2022 от 12.07.2022 года, Положительное заключение государственной экспертизы инженерных изысканий № 64-2-1-1-044760-2022 от 07.07.2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	64:50:020801:642 64:50:020801:633 64:50:020801:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	64:50:020801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3554 от 14.06.2022 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3556 от 14.06.2022 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3557 от 14.06.2022 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Студенческая – 2-й Студенческий проезд – ул. Российская – 1-й Студенческий проезд, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.01.2021 года № 63
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Система»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	—
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией.	—
	Общая площадь (кв. м):	15598,56
	Площадь участка (кв. м):	6063; 1336; 50

Объем (куб. м):	59089	в том числе подземной части (куб. м):	4644
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,355
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1887,7		
Иные показатели:	площадь квартир с уч. лоджий — 12004,3 кв. м; Общ. площадь квартир без уч. лоджий — 11162 кв. м; количество блок-секций — 3; количество квартир — 220 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проезд 2-й Студенческий, з/у 2;		
	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Росийская, № 5, Саратовская область, г. Энгельс, проезд 1-й Студенческий, д. 4, ПП-54		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства)



 Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский
(подпись)
(фотоподпись)

2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения



 Распоряжение №

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский

Внесены изменения



 Распоряжение №

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский

Внесены изменения



 Распоряжение №

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.10.2022 № 114

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь (блок - секции 1А, 1Б, 1В)» № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельского муниципального района, распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года, изложив позицию «кому» в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ»; 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, дом 94»;
2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):
 - отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года;
 - уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

ВЕРНО





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.12.2022 № 151

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь (блок - секции 1А, 1Б, 1В)» № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельского муниципального района, распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года, изложив пункты 3-5 в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020801:642 64:50:020801:633
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3554 от 14.06.2022 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3556 от 14.06.2022 года

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Студенческая – 2-й Студенческий проезд – ул. Российская – 1-й Студенческий проезд, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 13.01.2021 года № 63	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: –			
Общая площадь (кв. м):	15598,56	Площадь участка (кв. м):	6063; 1336
Объем (куб. м):	59089	в том числе подземной части (куб. м):	4644
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,355
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1887,7		
Иные показатели:	площадь квартир с уч. лоджий – 12004,3 кв. м; Общ. площадь квартир без уч. лоджий – 11162 кв. м; количество блок-секций – 3; количество квартир – 220 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проезд 2-й Студенческий, з/у 2; Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области,	

	муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Российская, № 5
--	--

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года;
 - уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.12.2022 № 156

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь (блок - секции 1А, 1Б, 1В)» № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельского муниципального района, распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года, изложив пункты 3-5 в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020801:642
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3554 от 14.06.2022 года

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Студенческая – 2-й Студенческий проезд – ул. Российская – 1-й Студенческий проезд, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.01.2021 года № 63	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: –			
Общая площадь (кв. м):	15598,56	Площадь участка (кв. м):	6063
Объем (куб. м):	59089	в том числе подземной части (куб. м):	4644
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,355
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1887,7	Иные показатели: площадь квартир с уч. лоджий – 12004,3 кв. м; Общ. площадь квартир без уч. лоджий – 11162 кв. м; количество блок-секций – 3; количество квартир – 220 шт. Парковка для автомашин расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 64:50:020801:633)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проезд 2-й Студенческий, з/у 2	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-42-2022 от 19 июля 2022 года;
 - уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

ВЕРНО

