

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000047 от 24.09.2021

**ЖК "Кленовая роща"**

**Дата первичного размещения: 03.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОЛИМП</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Олимп</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357351</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Предгорный</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>станция</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентукская</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Корпус: е</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(879)615-10-76</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo-olimp2012@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.klenovaya-kmv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Теритатов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ОЛИМП</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2609800350</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2609800350</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651017477</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.06.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Теритатов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-526-307 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>261805474030</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>527,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 603,68 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 828,86 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>7</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>договор аренды земельного участка №664-з от 21 июля 2014 г. Дата регистрации: 14.08.2014г Номер регистрации: 26-26-35/029/2014-774. Земли населенных пунктов-для комплексного освоения в целях жилищного строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кленовая роща</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 268,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кленовая роща</b>

	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 360,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>10 этап строительства Поз.10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 686,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>11 этап строительства Поз.8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 686,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>12 этап строительства Поз.6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 686,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>13 этап строительства Поз.4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 686,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пригородная</b>
	9.2.10	Дом: <b>14 этап строительства Поз.2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 686,02 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 359,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>350,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 709,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 403,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>349,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 752,20 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 500,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>350,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 850,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 497,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>349,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 846,46 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 339,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>400,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 739,67 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 339,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>400,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 739,67 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 339,61 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>400,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 739,67 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>



9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.10	1	16.60	2.72
2	Квартира	1	1	41.60	1	16.60	2.72
3	Квартира	1	1	41.80	1	16.90	2.72
4	Квартира	1	1	53.70	2	29.70	2.72
5	Квартира	1	1	45.10	1	20.40	2.72
6	Квартира	1	1	41.80	1	17.60	2.72
7	Квартира	1	1	41.20	1	17.30	2.72
8	Квартира	1	1	35.80	1	16.20	2.72
9	Квартира	2	1	36.10	1	16.60	2.72
10	Квартира	2	1	41.60	1	16.60	2.72
11	Квартира	2	1	41.80	1	16.90	2.72
12	Квартира	2	1	53.70	2	29.70	2.72

13	Квартира	2	1	45.10	1	20.40	2.72
14	Квартира	2	1	41.80	1	17.60	2.72
15	Квартира	2	1	41.20	1	17.30	2.72
16	Квартира	2	1	35.80	1	16.20	2.72
17	Квартира	3	1	36.10	1	16.60	2.72
18	Квартира	3	1	41.60	1	16.60	2.72
19	Квартира	3	1	41.80	1	16.90	2.72
20	Квартира	3	1	53.70	2	29.70	2.72
21	Квартира	3	1	45.10	1	20.40	2.72
22	Квартира	3	1	41.80	1	17.60	2.72
23	Квартира	3	1	41.20	1	17.30	2.72
24	Квартира	3	1	35.80	1	16.20	2.72
25	Квартира	4	1	36.10	1	16.60	2.72
26	Квартира	4	1	41.60	1	16.60	2.72
27	Квартира	4	1	41.80	1	16.90	2.72
28	Квартира	4	1	53.70	2	29.70	2.72
29	Квартира	4	1	45.10	1	20.40	2.72
30	Квартира	4	1	41.80	1	17.60	2.72
31	Квартира	4	1	41.20	1	17.30	2.72
32	Квартира	4	1	35.80	1	16.20	2.72
33	Квартира	5	1	36.10	1	16.60	2.72
34	Квартира	5	1	41.60	1	16.60	2.72
35	Квартира	5	1	41.80	1	16.90	2.72
36	Квартира	5	1	53.70	2	29.70	2.72
37	Квартира	5	1	45.10	1	20.40	2.72
38	Квартира	5	1	41.80	1	17.60	2.72
39	Квартира	5	1	41.20	1	17.30	2.72
40	Квартира	5	1	35.80	1	16.20	2.72
41	Квартира	6	1	36.10	1	16.60	2.72
42	Квартира	6	1	41.60	1	16.60	2.72
43	Квартира	6	1	41.80	1	16.90	2.72
44	Квартира	6	1	53.70	2	29.70	2.72
45	Квартира	6	1	45.10	1	20.40	2.72
46	Квартира	6	1	41.80	1	17.60	2.72
47	Квартира	6	1	41.20	1	17.30	2.72
48	Квартира	6	1	35.80	1	16.20	2.72
49	Квартира	7	1	36.10	1	16.60	2.72
50	Квартира	7	1	41.60	1	16.60	2.72
51	Квартира	7	1	41.80	1	16.90	2.72
52	Квартира	7	1	53.70	2	29.70	2.72
53	Квартира	7	1	45.10	1	20.40	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	17.60	2.72
55	Квартира	7	1	41.20	1	17.30	2.72

56	Квартира	7	1	35.80	1	16.20	2.72
----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	350.00	Офисное помещение	226.40	2.72
					Офисное помещение	110.70	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		11 этап строительства Поз.8		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3

5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		12 этап строительства Поз.6		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>



		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 321,45 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 017,2 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>52 227 170 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>30 986 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства объекта "9 этап строительства позиция 14": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства.</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	16.80	2.72
2	Квартира	1	1	41.30	1	17.30	2.72
3	Квартира	1	1	42.20	1	17.40	2.72
4	Квартира	1	1	44.80	1	20.00	2.72
5	Квартира	1	1	53.70	2	29.40	2.72
6	Квартира	1	1	42.00	1	17.50	2.72
7	Квартира	1	1	40.80	1	17.00	2.72
8	Квартира	1	1	36.30	1	16.80	2.72
9	Квартира	2	1	36.20	1	16.80	2.72
10	Квартира	2	1	42.40	1	17.30	2.72
11	Квартира	2	1	42.50	1	17.40	2.72
12	Квартира	2	1	46.80	1	20.00	2.72

13	Квартира	2	1	54.60	2	29.40	2.72
14	Квартира	2	1	42.50	1	17.50	2.72
15	Квартира	2	1	42.20	1	17.00	2.72
16	Квартира	2	1	37.00	1	16.80	2.72
17	Квартира	3	1	36.20	1	16.80	2.72
18	Квартира	3	1	42.50	1	17.30	2.72
19	Квартира	3	1	43.00	1	17.40	2.72
20	Квартира	3	1	46.40	1	20.00	2.72
21	Квартира	3	1	54.60	2	29.40	2.72
22	Квартира	3	1	41.70	1	17.50	2.72
23	Квартира	3	1	41.30	1	17.00	2.72
24	Квартира	3	1	37.10	1	16.80	2.72
25	Квартира	4	1	36.30	1	16.80	2.72
26	Квартира	4	1	42.30	1	17.30	2.72
27	Квартира	4	1	43.00	1	17.40	2.72
28	Квартира	4	1	46.60	1	20.00	2.72
29	Квартира	4	1	54.30	2	29.40	2.72
30	Квартира	4	1	42.50	1	17.50	2.72
31	Квартира	4	1	42.20	1	17.00	2.72
32	Квартира	4	1	37.50	1	16.80	2.72
33	Квартира	5	1	36.00	1	16.80	2.72
34	Квартира	5	1	42.90	1	17.30	2.72
35	Квартира	5	1	43.00	1	17.40	2.72
36	Квартира	5	1	45.90	1	20.00	2.72
37	Квартира	5	1	54.00	2	29.40	2.72
38	Квартира	5	1	42.10	1	17.50	2.72
39	Квартира	5	1	41.90	1	17.00	2.72
40	Квартира	5	1	37.50	1	16.80	2.72
41	Квартира	6	1	36.00	1	16.80	2.72
42	Квартира	6	1	42.90	1	17.30	2.72
43	Квартира	6	1	43.10	1	17.40	2.72
44	Квартира	6	1	46.90	1	20.00	2.72
45	Квартира	6	1	54.80	2	29.40	2.72
46	Квартира	6	1	42.30	1	17.50	2.72
47	Квартира	6	1	42.20	1	17.00	2.72
48	Квартира	6	1	37.50	1	16.80	2.72
49	Квартира	7	1	36.30	1	16.80	2.72
50	Квартира	7	1	42.60	1	17.30	2.72
51	Квартира	7	1	43.30	1	17.40	2.72
52	Квартира	7	1	47.00	1	20.00	2.72
53	Квартира	7	1	54.70	2	29.40	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	17.50	2.72
55	Квартира	7	1	41.80	1	17.00	2.72

56	Квартира	7	1	37.60	1	16.80	2.72
----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	349.10	Офисное помещение	97.50	2.72
					Офисное помещение	131.40	
					Офисное помещение	107.30	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		11 этап строительства Поз.8		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3

4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		12 этап строительства Поз.6		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой



5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	

1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	

1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	

1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>

		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>58 375 563,61 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>56 036 367 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 339 196,61 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>17</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>851,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>780,2 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>34 581 225 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>24 202 700 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>130 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>26:30:100102:561</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Структура финансирования объекта строительства "9 этап строительства позиция 12": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.80	1	13.60	2.72
2	Квартира	1	1	47.70	1	16.87	2.72
3	Квартира	1	1	45.70	1	17.17	2.72
4	Квартира	1	1	54.70	2	30.29	2.72
5	Квартира	1	1	46.30	1	20.97	2.72
6	Квартира	1	1	46.20	1	17.15	2.72
7	Квартира	1	1	48.00	1	16.86	2.72
8	Квартира	1	1	33.30	1	13.60	2.72
9	Квартира	2	1	33.50	1	13.60	2.72
10	Квартира	2	1	47.20	1	16.87	2.72
11	Квартира	2	1	45.70	1	17.17	2.72
12	Квартира	2	1	55.40	2	30.29	2.72

13	Квартира	2	1	46.00	1	20.97	2.72
14	Квартира	2	1	46.00	1	17.15	2.72
15	Квартира	2	1	47.90	1	16.86	2.72
16	Квартира	2	1	33.30	1	13.60	2.72
17	Квартира	3	1	33.50	1	13.80	2.72
18	Квартира	3	1	95.40	2	31.00	2.72
19	Квартира	3	1	55.20	2	43.20	2.72
20	Квартира	3	1	45.90	1	20.40	2.72
21	Квартира	3	1	46.10	1	17.50	2.72
22	Квартира	3	1	45.60	1	17.00	2.72
23	Квартира	3	1	35.60	1	16.50	2.72
24	Квартира	4	1	33.80	1	13.70	2.72
25	Квартира	4	1	48.30	1	17.00	2.72
26	Квартира	4	1	46.10	1	17.30	2.72
27	Квартира	4	1	55.20	2	30.60	2.72
28	Квартира	4	1	46.40	1	21.40	2.72
29	Квартира	4	1	44.50	1	15.70	2.72
30	Квартира	4	1	45.70	1	17.00	2.72
31	Квартира	4	1	36.10	1	16.80	2.72
32	Квартира	5	1	36.70	1	13.20	2.72
33	Квартира	5	1	45.30	1	16.90	2.72
34	Квартира	5	1	45.80	1	17.30	2.72
35	Квартира	5	1	55.10	2	27.30	2.72
36	Квартира	5	1	46.80	1	21.40	2.72
37	Квартира	5	1	46.10	1	17.30	2.72
38	Квартира	5	1	45.50	1	17.00	2.72
39	Квартира	5	1	36.10	1	16.80	2.72
40	Квартира	5	1	36.40	1	17.30	2.72
41	Квартира	6	1	93.10	2	31.10	2.72
42	Квартира	6	1	55.20	2	30.70	2.72
43	Квартира	6	1	46.70	1	21.20	2.72
44	Квартира	6	1	45.80	1	17.10	2.72
45	Квартира	6	1	45.50	1	16.90	2.72
46	Квартира	6	1	36.10	1	16.90	2.72
47	Квартира	7	1	36.10	1	17.20	2.72
48	Квартира	7	1	93.80	2	35.30	2.72
49	Квартира	7	1	55.20	2	30.60	2.72
50	Квартира	7	1	46.40	1	21.20	2.72
51	Квартира	7	1	92.60	1	31.20	2.72
52	Квартира	7	1	36.20	1	17.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	Назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	объем помещений (м)
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	348.90	Офисное помещение	107.80	2.72
					Офисное помещение	144.50	
					Офисное помещение	83.70	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		11 этап строительства Поз.8		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

		12 этап строительства Поз.6		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков

7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа

8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>



		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>58 375 563,61 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>56 036 367 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 339 196,61 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 242,26 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>308,7 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>49 223 045 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 791 600 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>130 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>26:30:100102:561</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования объекта строительства "10 этап строительства позиция 10": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Нет</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.34	1	13.70	2.72
2	Квартира	1	1	48.30	1	17.10	2.72
3	Квартира	1	1	46.10	1	17.30	2.72
4	Квартира	1	1	46.40	1	21.10	2.72
5	Квартира	1	1	55.00	2	30.30	2.72
6	Квартира	1	1	46.20	1	17.20	2.72
7	Квартира	1	1	48.20	1	16.80	2.72
8	Квартира	1	1	33.50	1	13.50	2.72
9	Квартира	2	1	33.34	1	13.80	2.72
10	Квартира	2	1	48.10	1	16.90	2.72
11	Квартира	2	1	45.60	1	17.10	2.72
12	Квартира	2	1	46.40	1	21.10	2.72

13	Квартира	2	1	54.90	2	30.40	2.72
14	Квартира	2	1	45.90	1	17.20	2.72
15	Квартира	2	1	47.90	1	16.90	2.72
16	Квартира	2	1	33.80	1	13.70	2.72
17	Квартира	3	1	33.30	1	13.80	2.72
18	Квартира	3	1	48.00	1	17.00	2.72
19	Квартира	3	1	45.70	1	17.20	2.72
20	Квартира	3	1	46.50	1	21.50	2.72
21	Квартира	3	1	54.90	2	30.40	2.72
22	Квартира	3	1	46.00	1	17.10	2.72
23	Квартира	3	1	47.80	1	17.00	2.72
24	Квартира	3	1	33.60	1	13.50	2.72
25	Квартира	4	1	33.40	1	13.90	2.72
26	Квартира	4	1	48.40	1	17.10	2.72
27	Квартира	4	1	46.00	1	17.40	2.72
28	Квартира	4	1	46.30	1	21.10	2.72
29	Квартира	4	1	56.00	2	17.70	2.72
30	Квартира	4	1	46.20	1	17.20	2.72
31	Квартира	4	1	47.80	1	16.90	2.72
32	Квартира	4	1	33.50	1	13.70	2.72
33	Квартира	5	1	33.34	1	13.80	2.72
34	Квартира	5	1	48.10	1	16.90	2.72
35	Квартира	5	1	45.60	1	17.10	2.72
36	Квартира	5	1	46.60	1	20.90	2.72
37	Квартира	5	1	55.30	2	30.60	2.72
38	Квартира	5	1	45.90	1	17.30	2.72
39	Квартира	5	1	47.80	1	16.80	2.72
40	Квартира	5	1	33.50	1	13.70	2.72
41	Квартира	6	1	33.30	1	13.70	2.72
42	Квартира	6	1	94.70	3	47.60	2.72
43	Квартира	6	1	46.60	1	21.30	2.72
44	Квартира	6	1	55.20	1	30.60	2.72
45	Квартира	6	1	94.90	3	47.90	2.72
46	Квартира	6	1	33.50	1	13.80	2.72
47	Квартира	7	1	33.34	1	13.70	2.72
48	Квартира	7	1	77.10	2	30.40	2.72
49	Квартира	7	1	63.90	2	38.60	2.72
50	Квартира	7	1	55.00	2	30.30	2.72
51	Квартира	7	1	46.00	1	17.20	2.72
52	Квартира	7	1	47.80	1	30.50	2.72
53	Квартира	7	1	33.50	2	13.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Первый	349.10	Офисное помещение	107.00	2.72
					Офисное помещение	144.50	
					Офисное помещение	84.70	
					Теплогенераторная	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		11 этап строительства Поз.8		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3

7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		12 этап строительства Поз.6		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		13 этап строительства Поз.4		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		14 этап строительства Поз.2		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков



7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа

8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>

		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>58 375 563,61 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>56 036 367 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 339 196,61 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>44</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 144,03 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>82 516 420,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>130 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>26:30:100102:561</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Структура финансирования объекта строительства "11 этап строительства позиция 8": - 52,56 % за счет собственных средств Застройщика, в том числе средств участников долевого строительства; - 47,44 % за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России"</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>63</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.47	1	16.13	2.72
2	Квартира	1	1	33.64	1	15.32	2.72
3	Квартира	1	1	48.09	2	29.11	2.72
4	Квартира	1	1	54.89	2	28.72	2.72
5	Квартира	1	1	23.56	1	15.53	2.72
6	Квартира	1	1	21.77	1	15.33	2.72
7	Квартира	1	1	45.96	2	25.63	2.72
8	Квартира	1	1	34.86	1	13.39	2.72
9	Квартира	1	1	35.99	1	13.49	2.72
10	Квартира	2	1	35.47	1	16.13	2.72
11	Квартира	2	1	33.64	1	15.32	2.72
12	Квартира	2	1	48.09	2	29.11	2.72

13	Квартира	2	1	54.89	2	28.72	2.72
14	Квартира	2	1	23.56	1	15.53	2.72
15	Квартира	2	1	21.77	1	15.33	2.72
16	Квартира	2	1	45.96	2	25.63	2.72
17	Квартира	2	1	34.86	1	13.39	2.72
18	Квартира	2	1	35.99	1	13.49	2.72
19	Квартира	3	1	35.47	1	16.13	2.72
20	Квартира	3	1	33.64	1	15.32	2.72
21	Квартира	3	1	48.09	2	29.11	2.72
22	Квартира	3	1	54.89	2	28.72	2.72
23	Квартира	3	1	23.56	1	15.53	2.72
24	Квартира	3	1	21.77	1	15.33	2.72
25	Квартира	3	1	45.96	2	25.63	2.72
26	Квартира	3	1	34.86	1	13.39	2.72
27	Квартира	3	1	35.99	1	13.49	2.72
28	Квартира	4	1	35.47	1	16.13	2.72
29	Квартира	4	1	33.64	1	15.32	2.72
30	Квартира	4	1	48.09	2	29.11	2.72
31	Квартира	4	1	54.89	2	28.72	2.72
32	Квартира	4	1	23.56	1	15.53	2.72
33	Квартира	4	1	21.77	1	15.33	2.72
34	Квартира	4	1	45.96	2	25.63	2.72
35	Квартира	4	1	34.86	1	13.39	2.72
36	Квартира	4	1	35.99	1	13.49	2.72
37	Квартира	5	1	35.47	1	16.13	2.72
38	Квартира	5	1	33.64	1	15.32	2.72
39	Квартира	5	1	48.09	2	29.11	2.72
40	Квартира	5	1	54.89	2	28.72	2.72
41	Квартира	5	1	23.56	1	15.53	2.72
42	Квартира	5	1	21.77	1	15.33	2.72
43	Квартира	5	1	45.96	2	25.63	2.72
44	Квартира	5	1	34.86	1	13.39	2.72
45	Квартира	5	1	35.99	1	13.49	2.72
46	Квартира	6	1	35.47	1	16.13	2.72
47	Квартира	6	1	33.64	1	15.32	2.72
48	Квартира	6	1	48.09	2	29.11	2.72
49	Квартира	6	1	54.89	2	28.72	2.72
50	Квартира	6	1	23.56	1	15.53	2.72
51	Квартира	6	1	21.77	1	15.33	2.72
52	Квартира	6	1	45.96	2	25.63	2.72
53	Квартира	6	1	34.86	1	13.39	2.72
54	Квартира	6	1	35.99	1	13.49	2.72
55	Квартира	7	1	35.47	1	16.13	2.72

56	Квартира	7	1	33.64	1	15.32	2.72
57	Квартира	7	1	48.09	2	29.11	2.72
58	Квартира	7	1	54.89	2	28.72	2.72
59	Квартира	7	1	23.56	1	15.53	2.72
60	Квартира	7	1	21.77	1	15.33	2.72
61	Квартира	7	1	45.96	2	25.63	2.72
62	Квартира	7	1	34.86	1	13.39	2.72
63	Квартира	7	1	35.99	1	13.49	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.63	Офис	117.63	2.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	158.32	Офис	158.32	2.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.11	Офис	82.11	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	42.00	Техническое помещение	42.00	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3



		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.01.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 700 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>  БИК: <b>040702615</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>263443001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства объекта "12 этап строительства позиция 6": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства</b></p>

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>63</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.99	1	13.49	2.72
2	Квартира	1	1	34.86	1	13.39	2.72
3	Квартира	1	1	45.96	2	25.63	2.72
4	Квартира	1	1	21.77	1	15.33	2.72
5	Квартира	1	1	23.56	1	15.53	2.72
6	Квартира	1	1	54.89	2	28.72	2.72
7	Квартира	1	1	48.09	2	29.11	2.72
8	Квартира	1	1	33.64	1	15.32	2.72
9	Квартира	1	1	35.47	1	16.13	2.72
10	Квартира	2	1	35.99	1	13.49	2.72
11	Квартира	2	1	34.86	1	13.39	2.72
12	Квартира	2	1	45.96	2	25.63	2.72

13	Квартира	2	1	21.77	1	15.33	2.72
14	Квартира	2	1	23.56	1	15.53	2.72
15	Квартира	2	1	54.89	2	28.72	2.72
16	Квартира	2	1	48.09	2	29.11	2.72
17	Квартира	2	1	33.64	1	15.32	2.72
18	Квартира	2	1	35.47	1	16.13	2.72
19	Квартира	3	1	35.99	1	13.49	2.72
20	Квартира	3	1	34.86	1	13.39	2.72
21	Квартира	3	1	45.96	2	25.63	2.72
22	Квартира	3	1	21.77	1	15.33	2.72
23	Квартира	3	1	23.56	1	15.53	2.72
24	Квартира	3	1	54.89	2	28.72	2.72
25	Квартира	3	1	48.09	2	29.11	2.72
26	Квартира	3	1	33.64	1	15.32	2.72
27	Квартира	3	1	35.47	1	16.13	2.72
28	Квартира	4	1	35.99	1	13.49	2.72
29	Квартира	4	1	34.86	1	13.39	2.72
30	Квартира	4	1	45.96	2	25.63	2.72
31	Квартира	4	1	21.77	1	15.33	2.72
32	Квартира	4	1	23.56	1	15.53	2.72
33	Квартира	4	1	54.89	2	28.72	2.72
34	Квартира	4	1	48.09	2	29.11	2.72
35	Квартира	4	1	33.64	1	15.32	2.72
36	Квартира	4	1	35.47	1	16.13	2.72
37	Квартира	5	1	35.99	1	13.49	2.72
38	Квартира	5	1	34.86	1	13.39	2.72
39	Квартира	5	1	45.96	2	25.63	2.72
40	Квартира	5	1	21.77	1	15.33	2.72
41	Квартира	5	1	23.56	1	15.53	2.72
42	Квартира	5	1	54.89	2	28.72	2.72
43	Квартира	5	1	48.09	2	29.11	2.72
44	Квартира	5	1	33.64	1	15.32	2.72
45	Квартира	5	1	35.47	1	16.13	2.72
46	Квартира	6	1	35.99	1	13.49	2.72
47	Квартира	6	1	34.86	1	13.39	2.72
48	Квартира	6	1	45.96	2	25.63	2.72
49	Квартира	6	1	21.77	1	15.33	2.72
50	Квартира	6	1	23.56	1	15.53	2.72
51	Квартира	6	1	54.89	2	28.72	2.72
52	Квартира	6	1	48.09	2	29.11	2.72
53	Квартира	6	1	33.64	1	15.32	2.72
54	Квартира	6	1	35.47	1	16.13	2.72
55	Квартира	7	1	35.99	1	13.49	2.72

56	Квартира	7	1	34.86	1	13.39	2.72
57	Квартира	7	1	45.96	2	25.63	2.72
58	Квартира	7	1	21.77	1	15.33	2.72
59	Квартира	7	1	23.56	1	15.53	2.72
60	Квартира	7	1	54.89	2	28.72	2.72
61	Квартира	7	1	48.09	2	29.11	2.72
62	Квартира	7	1	33.64	1	15.32	2.72
63	Квартира	7	1	35.47	1	16.13	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.63	Офис	117.63	2.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	158.32	Офис	158.32	2.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.11	Офис	82.11	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	42.00	Техническое помещение	42.00	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3





		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>  БИК: <b>040702615</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>263443001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Структура финансирования строительства объекта "13 этап строительства позиция 4": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства</b></p>

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>664-3</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.07.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>25.07.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эдельвейс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2627016557</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626042378</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАББАЛКСТРОЙкомунэкспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0711008455</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-051538-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-048217-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-049834-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2309079930</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Кленовая роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU304000-57-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>275-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:100102:561</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 456,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>107</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Между домов</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.72 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ставропольводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/820-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ессентукская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626042240</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КМВтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7708724589</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>63</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.99	1	13.49	2.72
2	Квартира	1	1	34.86	1	13.39	2.72
3	Квартира	1	1	45.96	2	25.63	2.72
4	Квартира	1	1	21.77	1	15.33	2.72
5	Квартира	1	1	23.56	1	15.53	2.72
6	Квартира	1	1	54.89	2	28.72	2.72
7	Квартира	1	1	48.09	2	29.11	2.72
8	Квартира	1	1	33.64	1	15.32	2.72
9	Квартира	1	1	35.47	1	16.13	2.72
10	Квартира	2	1	35.99	1	13.49	2.72
11	Квартира	2	1	34.86	1	13.39	2.72
12	Квартира	2	1	45.96	2	25.63	2.72

13	Квартира	2	1	21.77	1	15.33	2.72
14	Квартира	2	1	23.56	1	15.53	2.72
15	Квартира	2	1	54.89	2	28.72	2.72
16	Квартира	2	1	48.09	2	29.11	2.72
17	Квартира	2	1	33.64	1	15.32	2.72
18	Квартира	2	1	35.47	1	16.13	2.72
19	Квартира	3	1	35.99	1	13.49	2.72
20	Квартира	3	1	34.86	1	13.39	2.72
21	Квартира	3	1	45.96	2	25.63	2.72
22	Квартира	3	1	21.77	1	15.33	2.72
23	Квартира	3	1	23.56	1	15.53	2.72
24	Квартира	3	1	54.89	2	28.72	2.72
25	Квартира	3	1	48.09	2	29.11	2.72
26	Квартира	3	1	33.64	1	15.32	2.72
27	Квартира	3	1	35.47	1	16.13	2.72
28	Квартира	4	1	35.99	1	13.49	2.72
29	Квартира	4	1	34.86	1	13.39	2.72
30	Квартира	4	1	45.96	2	25.63	2.72
31	Квартира	4	1	21.77	1	15.33	2.72
32	Квартира	4	1	23.56	1	15.53	2.72
33	Квартира	4	1	54.89	2	28.72	2.72
34	Квартира	4	1	48.09	2	29.11	2.72
35	Квартира	4	1	33.64	1	15.32	2.72
36	Квартира	4	1	35.47	1	16.13	2.72
37	Квартира	5	1	35.99	1	13.49	2.72
38	Квартира	5	1	34.86	1	13.39	2.72
39	Квартира	5	1	45.96	2	25.63	2.72
40	Квартира	5	1	21.77	1	15.33	2.72
41	Квартира	5	1	23.56	1	15.53	2.72
42	Квартира	5	1	54.89	2	28.72	2.72
43	Квартира	5	1	48.09	2	29.11	2.72
44	Квартира	5	1	33.64	1	15.32	2.72
45	Квартира	5	1	35.47	1	16.13	2.72
46	Квартира	6	1	35.99	1	13.49	2.72
47	Квартира	6	1	34.86	1	13.39	2.72
48	Квартира	6	1	45.96	2	25.63	2.72
49	Квартира	6	1	21.77	1	15.33	2.72
50	Квартира	6	1	23.56	1	15.53	2.72
51	Квартира	6	1	54.89	2	28.72	2.72
52	Квартира	6	1	48.09	2	29.11	2.72
53	Квартира	6	1	33.64	1	15.32	2.72
54	Квартира	6	1	35.47	1	16.13	2.72
55	Квартира	7	1	35.99	1	13.49	2.72

56	Квартира	7	1	34.86	1	13.39	2.72
57	Квартира	7	1	45.96	2	25.63	2.72
58	Квартира	7	1	21.77	1	15.33	2.72
59	Квартира	7	1	23.56	1	15.53	2.72
60	Квартира	7	1	54.89	2	28.72	2.72
61	Квартира	7	1	48.09	2	29.11	2.72
62	Квартира	7	1	33.64	1	15.32	2.72
63	Квартира	7	1	35.47	1	16.13	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.63	Офис	117.63	2.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	158.32	Офис	158.32	2.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.11	Офис	82.11	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	42.00	Техническое помещение	42.00	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		8 этап строительства Поз.14		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		9 этап строительства Поз.12		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3
3	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	48.3
4	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	48.3
5	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	48.3
6	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	48.3
7	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	48.3
		10 этап строительства Поз.10		
1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	48.3
2	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	48.3



		8 этап строительства Позиция 14	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		9 этап строительства Позиция 12	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		10 этап строительства Позиция 10	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой

6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		11 этап строительства Позиция 8	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		12 этап строительства Позиция 6	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		13 этап строительства Позиция 4	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей

2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
		14 этап строительства Позиция 2	
1	лестничная клетка типа Л-1	лестничные марши	для передвижения людей
2	лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспартировки пожарных бригад.
3	наклонные подъемники		для подъема МГН, пользующихся колясками на вхрдную площадку первого этажа
4	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения	Система дренажной канализации	отвод дренажа
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:100102:561</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810260100013164</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>  БИК: <b>040702615</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>263443001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства объекта "14 этап строительства позиция 2": - 100% за счет собственных средств и привлеченных средств участников долевого строительства.</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменения в части нежилых помещений цокольных этажей и планировки квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613280334755490640312864034169122679889

Владелец: **ООО "ОЛИМП", Теритатов Георгий Владимирович,  
РАЙОН ПРЕДГОРНЫЙ, СТАНИЦА ЕССЕНТУКСКАЯ**

Действителен: с 19.11.2020 по 19.11.2021