

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доступное Жилье»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
**442761, Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Фабричная, 17, 20**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.04.2022

№ 58-29-13-2022

### Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом (стр. 10) по ул. Зеленодольская в г. Пензе</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертиза Проектов»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-007338-2022 от 10.02.2022</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3001006:1096		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3001006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-3-00-2022-9883 от 25.02.2022 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ФОРМУЛА» Шифр: 10-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	8964,0	Площадь участка (кв. м.):	7557,00
	Объем (куб. м.):	29752,6	- в том числе: подземной части (куб. м.):	2590,7
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1196,5		
	Иные показатели:	Этажность – 8 эт.; Количество квартир – 136 шт., их них: - студии – 64 шт.; - однокомнатные – 24 шт.; - двухкомнатные – 48 шт. Площадь квартир – 5755,7 кв.м.; Общая площадь квартир (K=0,5) – 5989,6 кв.м.; Площадь жилого здания – 7773,8 кв.м.; Строительный объем надземной части – 27161,9 куб.м.; Площадь подвала – 857,7 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Зеленодольская	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” апреля 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 10-21-ПОС

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**А.П. Итальянцев**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)