

ООО «Специализированный застройщик

Кому: «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

167005, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Ветеранов, д.15

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 8-8212-71-78-03

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.03.2022 г.

№ 11-RU11301000-012-2022

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова). Дом №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар,
ул.Морозова, д.207/1 (постановление №7/1661 от 22.07.2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105024:1832

строительный Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Давпон

адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-0186-2021, дата выдачи 14.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Дом №2			
Строительный объем всего	куб. м	27091.00	27091.00
в том числе надземной части	куб. м	25006.00	25006.00
Общая площадь	кв. м	6924.30	6924.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1591.20	1591.20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4525.38	4641.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1591.20	1591.20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/4525.38	108/4641.10
в том числе:			

1 комнатные	шт./кв. м	57/1705.75	—
1 комнатные евро	шт./кв. м	—	18/414.90
2 комнатные	шт./кв. м	36/1867.00	20/1022.90
2 комнатные евро	шт./кв. м	—	40/1378.80
3 комнатные	шт./кв. м	8/581.66	—
3 комнатные евро	шт./кв. м	—	20/1071.50
4 комнатные	шт./кв. м	1/108.10	10/753.00
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	2/262.77	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4863.81	4987.10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		наружные и внутренние системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, внутренняя система вентиляции, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение)	наружные и внутренние системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, внутренняя система вентиляции, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		свайный с ж/б ростверком	свайный с ж/б ростверком
Материалы стен		кирпич/вент. фасад	кирпич/вент. фасад
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	шт.	—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,6	34,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		изделия из минваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"	изделия из минваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"
Заполнение световых проемов		Оконные и дверные блоки ПВХ	Оконные и дверные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 марта 2022 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Морозова, д.207/1.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам № 16-У от 28 марта 2022г. (дело № 30-2021).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)

«30» марта 2022г.

