

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания 10ГПЗ"
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,
тел. 201-76-35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «12» Апреля 2016 г.

№ 61-310-832702-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза», 2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0037-16 от 14.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080307:180		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120141287100017 от 15.01.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮгСтройПроект"		
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1			
<i>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2)</i>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	12259,42	Площадь участка (кв. м):	2356,00
	Объем (куб.м.):	42563,57	в том числе подземной части (куб. м):	2325,29
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	783,80		
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 162; общая площадь квартир - 7756,69 кв.м; общая площадь офисных помещений - 249,14 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 249,14 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 233,27 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой - 226,34 кв.м; полезная площадь помещений для занятий физкультурой - 226,34 кв.м; расчетная площадь помещений для занятий физкультурой - 221,34 кв.м; площадь автостоянки - 497,18 кв.м; вместимость автостоянки - 14 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Таганрогская, 132/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Ноября 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства ДГ5-2012-ПОСЗ, Томб)

Ранее выданное разрешение:

- от 23.05.2014г. №RU61310000-8327-1, срок действия до 23.12.2015г.

Корректировка в части указания технико-экономических показателей, наименования организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы, номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«25» Ноября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

