

Кому АО МПМК «Краснодарская-1»,

(наименование застройщика

350011, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Димитрова, 11/2

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 июля 2020

№ 23 – 308000 – 2 050 – 2020

### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6065 (I этап строительства). Корректировка 2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Хворостянского, 25, корпус 1; Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Хворостянского, 25, корпус 2; Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Хворостянского, 2; (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.02.2020 г. № 454-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:6065

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11258-2018, дата выдачи 02 июля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	177435	177435
в том числе надземной части	куб. м.	133731	133731
Общая площадь	кв. м.	55495	55495
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	3820,7	3820,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Литер 6</i>			
Количество мест	м/м	150	150
Количество помещений	шт.	6	6
Вместимость			
Количество этажей	шт.	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			монолитный железобетонный
Материалы перекрытий			монолитный железобетонный
Материалы кровли			монолитный железобетон
Иные показатели			
<i>Общая площадь (без учета летних помещений)</i>	кв.м.	4346,7	4346,7
<i>Общая площадь (согласно ФЗ № 188; приказа Минэкономразвития № 90)</i>	кв.м.	4425,3	4425,3
<i>Строительный объем</i>	куб.м.	23850	23850
<i>Площадь застройки</i>	кв.м.		4672,7
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Литер 1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		5462,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		2962,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	105	105
1-комнатные	шт./кв. м.	60	60

2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>30</b>	<b>30</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>15</b>	<b>15</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		<b>6252,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<b>2</b>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки, облицовка из керамического пустотного кирпича</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<b>17877</b>	<b>17877</b>
<i>Общий строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	<b>32855</b>	<b>32855</b>
<i>в том числе объем подземной части</i>	<i>куб.м</i>	<b>6230</b>	<b>6230</b>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв. м</i>	<b>1079,5</b>	<b>1079,5</b>
<i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>		<b>8424,9</b>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		<b>790,2</b>
<i>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</i>	<i>кв. м</i>		<b>1410,7</b>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		<b>1551,9</b>
<i>Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)</i>	<i>кв.м</i>		<b>8424,9</b>
<b>Литер 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		<b>5909,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		<b>1562,6</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	<b>112</b>	<b>112</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>64</b>	<b>64</b>

2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	32	32
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	16	16
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		6637,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки, облицовка из керамического пустотного кирпича</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
<b>Общий строительный объем</b>	<i>куб.м</i>	27740	28975
<b>в том числе объем подземной части</b>	<i>куб.м</i>	3020	3101
<b>Площадь застройки здания</b>	<i>кв. м</i>	544,2	544,2
<b>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<i>кв. м</i>		7472,4
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		727,4
<b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>	<i>кв. м</i>		298,8
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		1263,8
<b>Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)</b>	<i>кв.м</i>		9272,2
<b>Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		5255,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		4142,3
Количество этажей	<i>шт.</i>	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	88	88
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	34	34
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	23	23

3-комнатные	шт./кв. м.	31	31
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		5903,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	шт.		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки, облицовка из керамического пустотного кирпича
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели:			
<b>Общий строительный объем</b>	куб.м	34195	35664
<b>в том числе объем подземной части</b>	куб.м	4770	4389
<b>Площадь застройки здания</b>	кв. м	1601,8	1601,8
<b>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м		9397,8
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	кв. м		648,0
<b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>	кв. м		2147,7
<b>Площадь мест общего пользования</b>	кв. м		1994,6
<b>Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)</b>	кв.м		11491,0
<b>Литер 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		5177,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		3105,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	88	88
1-комнатные	шт./кв. м.	34	34
2-комнатные	шт./кв. м.	23	23

3-комнатные	шт./кв. м.	31	31
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		5817,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	шт.		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки, облицовка из керамического пустотного кирпича
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели:			
<b>Общий строительный объем</b>	куб.м	29383	29383
<b>в том числе объем подземной части</b>	куб.м	2910	2910
<b>Площадь застройки здания</b>	кв. м	987,8	987,8
<b>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м		8282,7
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	кв. м		639,6
<b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)</b>	кв. м		1223,6
<b>Площадь мест общего пользования</b>	кв. м		1881,5
<b>Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)</b>	кв.м		10073,2
<b>Литер 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		51488,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1254,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	88	88
1-комнатные	шт./кв. м.	33	33
2-комнатные	шт./кв. м.	24	24

3-комнатные	шт./кв. м.	31	31
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		5829,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	шт.		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки, облицовка из керамического пустотного кирпича
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели:			
Общий строительный объем	куб.м	29412	29412
в том числе объем подземной части	куб.м	2924	2924
Площадь застройки здания	кв. м	987,8	987,8
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8273,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		640,9
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.)	кв. м		1254,8
Площадь мест общего пользования	кв. м		1829,8
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	кв.м		8273,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

*Литер 1*

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		171,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Стеклопакеты в ПВХ рамах</i>

*Литер 2*

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		177,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Стеклопакеты в ПВХ рамах</i>

*Литер 3*

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		162,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Стеклопакеты в ПВХ рамах</i>

*Литер 4*

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		178,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Стеклопакеты в ПВХ рамах</i>

*Литер 5*

Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Стеклопакеты в ПВХ рамах</i>



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 6-ти технических планов:

Технические планы подготовлены: **01 июня 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“**ДОКУМЕНТ**” **20 20** г.

М.П.

  
(подпись)

**А.А. Паскаянц**  
(расшифровка подписи)



Российская Федерация Краснодарский край  
Министерство архитектуры и градостроительства  
Муниципальное образование «Городской округ  
Краснодарский район»  
Пронумеровано  
для документов листов  
ИНН 2315021181  
ОГРН 1032309082002