

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Элма»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

163009, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Федора Абрамова, д. 15, строение 1, офис 215
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 14 » сентября 2020 года

№ 29–1032901000703–961–2020

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103075:3394. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-040817-2020 от 27.08.2020

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103075:3394	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2020-2215 от 13.07.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 016-2020) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы» (ООО «ОСКАР»)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	3505,82	Площадь участка (кв. м):	6247
	Объем (куб. м):	11513,73	в том числе подземной части (куб. м):	1001,03
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,965
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	

Площадь застройки (кв. м):	417,3		
Иные показатели <14>:	Количество зданий – 1 шт.; этажность здания – 9; общая площадь квартир – 2263,77 кв.м; площадь квартир – 2066,02 кв.м; общая площадь кладовых – 114,10 кв.м; количество квартир – 80 ед., в т.ч. однокомнатные-студии – 80 ед.; количество кладовых – 23 ед.; площадь технических и вспомогательных помещений – 26,17 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 65	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » сентября 2025 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 016-2020, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 14 » сентября 2020 г.

М.П.




(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инновационные технологии» от 01.10.2020 внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инновационные технологии», 163046, Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 82, офис 1».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



« 07 » октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)