

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Голос.
Ленина4"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7452156197

полное наименование организации - для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,

неж. пом. 13, каб. 806;

тел.: (351)281-30-80

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 августа 2022г.

№ RU74315000-35-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭПРИ" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 74-2-1-1-030099-2021 от 09.06.2021; № 74-2-1-2-038551-2022 от 16.06.2022; № 74-2-1-1-031249-2021 от 16.06.2021 |

| | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| | и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:36:0213006:3966 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:36:0213006 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-74-3-15-1-02-2022-1881 от 13.07.2022 г., выдан Администрацией города Челябинска | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Легион-Проект", шифр 29-02-21, 2022 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 23209 | Площадь участка (кв. м.): |
| | Объем (куб. м.): | 80779.9 | в том числе подземной части (куб. м.) |
| | Количество этажей (шт.): | 18-7-11 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | | | — |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | Площадь застройки (кв. м.): | 2440 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт) - 280; встроенно-пристроенные помещения обслуживания жилой застройки - 1703,6 в том числе: объекты социально-бытового назначения - 1428,7 кв. м, хозяйственные кладовые 87 шт./274,9 кв. м | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | г. Челябинск, в границах улиц пр. Ленина, ул. Танкистов, ул. Первой Пятилетки, ул. Марченко, ул. Ловина | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | — | |
| | Протяженность: | — | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | |
| | Иные показатели: | — | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.11.2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель Главы
города по
строительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

«05» августа 2022 г.

М.П.