

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**  
(наименование застройщика)  
**ностью «Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Микрорайон М1»**  
полное наименование организации —  
**420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом. 16**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.05.2022

№ 16-RU16301000- 72-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ПК-5 жилой дом №5-1, жилой дом №5-2 в микрорайоне М-1 жилого района "Седьмое небо" Советского района г. Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-081287-2021 от 22.12.2021 №16-2-1-2-025458-2022 от 25.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102:12621
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-0494 от 30.03.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтандартПроект», 2021г.



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 5-1</b>				
Общая площадь (кв. м):		18337,18	Площадь участка (кв. м): 14585	
Объем здания (куб. м):		74749,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (включая подвальный/верхний технический этаж) (шт.):		3-12-19(1/1)	Высота (м): 58,140	
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		2683,1		
Иные показатели:		Этажность – 2-11-18; Площадь нежилых общественных помещений – 2902,88 кв.м.; Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 9968,08 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 10477,13 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 11060,93 кв.м.; Общее количество квартир – 216		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 5-2</b>				
Общая площадь (кв. м):		17502,54	Площадь участка (кв. м): 14585	
Объем здания (куб. м):		34290,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (включая подвальный/верхний технический этаж) (шт.):		2-19(1/1)	Высота (м): 57,490	
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1899,9		
Иные показатели:		Этажность - 1-18; Площадь нежилых общественных помещений – 789,69 кв.м.; Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 11847,68 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 12387,2 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 12927,36 кв.м.; Общее количество квартир – 256		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка</b>				
Общая площадь (кв. м):		8630,85	Площадь участка (кв. м): 14585	
Объем здания (куб. м):		59135,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		9538,8		
Иные показатели:		Количество машино-мест (с учетом коэффициента на зависимые машино-места) – 209(197) шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы	
	Иные показатели:		Всего по проекту предусмотрено 516 машино-мест, в том числе для встроенных помещений на наземных автостоянках на придомовой территории 52 машино-мест, 209 машино-мест в подземной парковке (197 - с учетом коэффициента на зависимые машино-места), 267 машино-мест в пешеходной доступности в наземном паркинге микрорайона М-4.	

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя  
Руководителя ИК МО г.Казани-  
начальник УГР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» мая 2022 г.

М. П.

(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)