

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата утверждения: 30 августа 2016 г.
 Дата публикации: 30 августа 2016 г.



Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Внесение изменений в разделы ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта недвижимости: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Объекты недвижимости, указанные в настоящей проектной декларации, строятся на земельном участке площадью 5649 кв.м., адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Калинина, кадастровый номер 66:41:0106114:3649, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс». Свидетельство о государственной регистрации права дата выдачи: 05.05.2016г. Документ-основание: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 281 от 18.02.2016 г.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников</p> <p>Застройщиком указанный в настоящей проектной декларации земельный участок передан в залог ПАО Сбербанк (Договор ипотеки 57350 от 28.06.2016 г.).</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадки благоустройства различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха и для хозяйственных целей, пешеходных зон, площадок для отдыха и площадок для сбора и временного хранения ТБО. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 21 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс – 367 964,25 тыс. руб. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 8А по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс – 33 358,51 тыс. руб.</p> <p>Структура финансирования объектов недвижимости:</p> <p>1) собственные средства: не менее 25 % бюджета Проекта, что составляет 110 330 690 (сто десять миллионов триста тридцать тысяч шесть сот девяносто) рублей, - собственный капитал Заемщика и займы, привлеченные от участников Заемщика, и/или взаимосвязанных предприятий, инвестируемые до начала финансирования Проекта Кредитором.</p> <p>2) средства, планируемые к получению от продаж площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте.</p> <p>2) заемные средства (кредит в рамках Договора): не более 60 % текущей стоимости Проекта, но не более суммы максимального лимита кредитной линии, предоставленные ПАО Сбербанк (Договор № 55063 от 28.06.2016 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии).</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,1% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p>

	<p>Генеральный договор страхования № 35-26253/2015 от 18.04.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ.ГЧ, указанном в настоящей проектной декларации.</p> <p>Договор ипотеки № 57350 от 28.06.2016 г., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО Сбербанк в отношении земельного участка, указанного в настоящей проектной декларации.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55063 от 28.06.2016 г., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО Сбербанк.</p>