



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Новое Поколение»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Нур Баян, дом 9, кв. 117

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2022г.

№ RU16302000-1242022

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс в 64 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ. Жилой дом 64-07 (3 этап) с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Виктора Полякова, дом 9В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070307:10054

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, 9А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-170-2022, дата выдачи 08 июля 2022г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	44602,00	54759,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		41762,5	51891,0
-подземной части		2839,5	2868,0
Площадь здания	кв. м	14997,0	15655,2
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	13295,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9107,90	9065,0	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 2993,2	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2993,2	
Количество нежилых помещений		-	2	
Количество этажей	шт.		20	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	шт.			
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	265	265/9065,0	265/10302,2
1-комнатные	шт./кв.м	132	132/3170,6	132/3627,7
2-комнатные	шт./кв.м	95	95/3525,0	95/3953,6
3-комнатные	шт./кв.м	19	19/1161,7	19/1343,0
4-комнатные	шт./кв.м	19	19/1207,7	19/1377,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10295,50	10302,2	
Общая жилая площадь	кв.м	5608,9	5596,90	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м			
Лифты	шт.		2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита на сваях	железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		монолитный железобетонный каркас, газобетонные с утеплителем и мокрым фасадом	монолитный железобетонный каркас, газобетонные с утеплителем и мокрым фасадом	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **дата подготовки технического плана «02» августа 2022 г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009).**

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

« 02 » августа 2022 г.

М.П.