

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

**«АРГО-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**187342, Ленинградская обл., Кировский м. р-н,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Кировск, ул. Новая, д. 25, пом. 5-Н, офис 5.3**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 декабря 2021 г.

№ 47-RU47509101-079К-2019

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилые многоквартирные дома 8.1 и 8.2». 2, 3 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многokвартирный жилой дом 8.1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Новая, д. 27;

**Многokвартирный жилой дом 8.2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Новая, д. 29.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 20.09.2021 № 698, 699).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:16:0101005:1928**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск,  
в створе улиц Советская и Новая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 ноября 2019 года № 47-RU47509101-079К-2019 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	68829,14	68829,2
в том числе надземной части	куб. м	61517,34	61517,4
Общая площадь	кв. м	24412,11	24412,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом 8.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7805,18	7815,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1056,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	223/7805,18	233/7815,3
1-комнатные	шт./кв. м	170/-	170/5158,3
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/2101,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/555,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,23	8073,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	36938,36	36938,4
в том числе надземной части	куб. м	33156,46	33156,5
Общая площадь	кв. м	12601,99	12602

### Многоквартирный жилой дом 8.2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7435,48	7417,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	967,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	215/7435,48	215/7417,7
1-комнатные	шт./кв. м	173/-	173/5005,6
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1861,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/550,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7747,11	7721,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	31890,78	31890,8
в том числе надземной части	куб. м	28360,88	28360,9
Общая площадь	кв. м	11810,12	11810,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	43,13	43,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Б/И Ж/О  
13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 29 ноября 2021 года, подготовленных Палочкиным Евгением Витальевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-600 выдан 05.07.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.07.2012.

**И. о. председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**Н.М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 21 г.



В частотности документи и промисленост  
Лит. Г (СР)

