

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик «Омега»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**142701, Московская обл., г. Видное,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Ольховская, д. 9, этаж 1, пом. 21, комната 21**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«09» ноября 2021 г.**

**N 71-RU71326000-70-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	ООО «Межрегиональный центр экспертиз»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-056739-2021 от 01.10.2021 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ № 0074-2021 от 26.10.2021, № 0075-2021 от 09.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2021-3853 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 21.10.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация (шифр 109-10) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	15163,19	Площадь участка (кв. м): 7564,0
	Объем (куб. м):	49602,0	в том числе подземной части (куб. м): 4082,80
	Количество этажей (шт.):	11 (+техническое помещение на кровле)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1520,15	
	Иные показатели:	<p>Количество секций – 2 шт.;</p> <p>Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 2 шт.;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9748,42 кв. м;</p> <p>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 698,08 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями) – 10041,9 кв. м;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 739,39 кв. м, в т.ч.:</p> <p>- кладовые помещения – 631,33 кв. м,</p> <p>- технические помещения – 108,06 кв.м,</p> <p>Количество лифтов – 2 шт.;</p> <p>Строительный объем надземной части жилого дома – 45519,60 куб. м. ;</p> <p>Количество квартир – 296 шт., в т.ч.:</p> <p>студии – 118 шт.,</p> <p>однокомнатные – 118 шт.,</p> <p>двухкомнатные – 60 шт.,</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 09 ноября 2026 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-10-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



09 ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.