

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом ГП4

№ 50-000109 по состоянию на 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КЛИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КЛИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141606
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Клинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Клин
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Захватаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 002;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: , пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)106-48-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novklin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: новыйклин.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий-Индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Новый Клин"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5020070742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125020001590
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутаков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-400-882 52
	3.4.7	ИНН: 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя о создании ООО

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новый клин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-08-5276-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новый клин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-8081-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чайковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "НОВЫЙ КЛИН" СОВРЕМЕННЫЙ МИКРОРАЙОН
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-3-12840-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 503 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят пять миллионов пятьсот три тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 193 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто семь миллионов сто девяносто три тысячи
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Номер текущего банковского счета: БАНК ГПБ (АО) БИК 044525823 р/с 40702810394000007037 к/с 30101810200000000823
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Клин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чайковского
	9.2.10	Дом: 105
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17300,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12472,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1083,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13555,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЮРГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020074627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Высота"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020062710
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: " Центр Комплексного Проектирования ТМ-8"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042121112
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0150-17;
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0244-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-003635-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: НОВЫЙ КЛИН СОВРЕМЕННЫЙ МИКРОРАЙОН
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-9216-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор Аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бутаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772800656938
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:03:40280:183
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 700 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды. Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 61 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ПАО «МОЭСК» 12.07.2015г., срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1251/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1251/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1251/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КЛИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020079505

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-914688/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15 000 669,29 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Альянс Монтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733820832
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Альянс Монтаж»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733820832
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Альянс Монтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733820832

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	31.57	1
2	Жилое помещение	2	1	54.22	2
3	Жилое помещение	2	1	61.99	2
4	Жилое помещение	2	1	87.38	3
5	Жилое помещение	2	1	66.26	2
6	Жилое помещение	2	1	61.59	2
7	Жилое помещение	2	1	31.57	1
8	Жилое помещение	3	1	31.57	1
9	Жилое помещение	3	1	54.22	2
1-0	Жилое помещение	3	1	61.99	2
1-1	Жилое помещение	3	1	87.38	3
1-2	Жилое помещение	3	1	66.26	2
1-3	Жилое помещение	3	1	61.59	2
1-4	Жилое помещение	3	1	31.57	1

1-5	Жилое помещение	4	1	31.57	1
1-6	Жилое помещение	4	1	54.22	2
1-7	Жилое помещение	4	1	61.99	2
1-8	Жилое помещение	4	1	87.38	3
1-9	Жилое помещение	4	1	66.26	2
2-0	Жилое помещение	4	1	61.59	2
2-1	Жилое помещение	4	1	31.57	1
2-2	Жилое помещение	5	1	31.57	1
2-3	Жилое помещение	5	1	54.22	2
2-4	Жилое помещение	5	1	61.99	2
2-5	Жилое помещение	5	1	87.38	3
2-6	Жилое помещение	5	1	66.26	2
2-7	Жилое помещение	5	1	61.59	2
2-8	Жилое помещение	5	1	31.57	1
2-9	Жилое помещение	6	1	31.57	1
3-0	Жилое помещение	6	1	54.22	2
3-1	Жилое помещение	6	1	61.99	2
3-2	Жилое помещение	6	1	87.38	3
3-3	Жилое помещение	6	1	134.78	4
3-4	Жилое помещение	6	1	31.57	1
3-5	Жилое помещение	7	1	31.57	1
3-6	Жилое помещение	7	1	54.22	2
3-7	Жилое помещение	7	1	61.99	2
3-8	Жилое помещение	7	1	87.38	3
3-9	Жилое помещение	7	1	134.78	4
4-0	Жилое помещение	7	1	31.57	1
4-1	Жилое помещение	8	1	31.57	1
4-2	Жилое помещение	8	1	54.22	2
4-3	Жилое помещение	8	1	61.99	2
4-4	Жилое помещение	8	1	87.38	3
4-5	Жилое помещение	8	1	134.78	4
4-6	Жилое помещение	8	1	31.57	1
4-7	Жилое помещение	9	1	31.57	1
4-8	Жилое помещение	9	1	54.22	2
4-9	Жилое помещение	9	1	61.99	2
5-0	Жилое помещение	9	1	87.38	3
5-1	Жилое помещение	9	1	134.75	4
5-2	Жилое помещение	9	1	31.57	1
5-3	Жилое помещение	2	2	48.29	1
5-4	Жилое помещение	2	2	90.16	3
5-5	Жилое помещение	2	2	74.05	2
5-6	Жилое помещение	2	2	74.05	2
5-7	Жилое помещение	2	2	89.41	3

5-8	Жилое помещение	2	2	48.29	1
5-9	Жилое помещение	3	2	48.29	1
6-0	Жилое помещение	3	2	90.16	3
6-1	Жилое помещение	3	2	74.05	2
6-2	Жилое помещение	3	2	74.05	2
6-3	Жилое помещение	3	2	89.41	3
6-4	Жилое помещение	3	2	48.29	1
6-5	Жилое помещение	4	2	48.29	1
6-6	Жилое помещение	4	2	90.16	3
6-7	Жилое помещение	4	2	74.05	2
6-8	Жилое помещение	4	2	74.05	2
6-9	Жилое помещение	4	2	89.41	3
7-0	Жилое помещение	4	2	48.29	1
7-1	Жилое помещение	5	2	48.29	1
7-2	Жилое помещение	5	2	90.16	3
7-3	Жилое помещение	5	2	74.05	2
7-4	Жилое помещение	5	2	74.05	2
7-5	Жилое помещение	5	2	89.41	3
7-6	Жилое помещение	5	2	48.29	1
7-7	Жилое помещение	6	2	48.29	1
7-8	Жилое помещение	6	2	90.16	3
7-9	Жилое помещение	6	2	74.05	2
8-0	Жилое помещение	6	2	74.05	2
8-1	Жилое помещение	6	2	89.40	3
8-2	Жилое помещение	6	2	48.29	1
8-3	Жилое помещение	7	2	48.29	1
8-4	Жилое помещение	7	2	90.16	3
8-5	Жилое помещение	7	2	74.05	2
8-6	Жилое помещение	7	2	74.05	2
8-7	Жилое помещение	7	2	89.40	3
8-8	Жилое помещение	7	2	48.29	1
8-9	Жилое помещение	8	2	48.29	1
9-0	Жилое помещение	8	2	90.16	3
9-1	Жилое помещение	8	2	74.05	2
9-2	Жилое помещение	8	2	74.05	2
9-3	Жилое помещение	8	2	89.40	3
9-4	Жилое помещение	8	2	48.29	1
9-5	Жилое помещение	9	2	48.29	1
9-6	Жилое помещение	9	2	90.16	3
9-7	Жилое помещение	9	2	74.05	2
9-8	Жилое помещение	9	2	74.05	2
9-9	Жилое помещение	9	2	89.40	3
1-0-0	Жилое помещение	9	2	48.29	1

1-0-1	Жилое помещение	10	2	48.29	1
1-0-2	Жилое помещение	10	2	90.16	3
1-0-3	Жилое помещение	10	2	74.05	2
1-0-4	Жилое помещение	10	2	74.05	2
1-0-5	Жилое помещение	10	2	89.40	3
1-0-6	Жилое помещение	10	2	48.29	1
1-0-7	Жилое помещение	11	2	48.29	1
1-0-8	Жилое помещение	11	2	90.16	3
1-0-9	Жилое помещение	11	2	74.05	2
1-1-0	Жилое помещение	11	2	74.05	2
1-1-1	Жилое помещение	11	2	89.40	3
1-1-2	Жилое помещение	11	2	48.29	1
1-1-3	Жилое помещение	12	2	48.29	1
1-1-4	Жилое помещение	12	2	90.16	3
1-1-5	Жилое помещение	12	2	74.05	2
1-1-6	Жилое помещение	12	2	74.05	2
1-1-7	Жилое помещение	12	2	89.40	3
1-1-8	Жилое помещение	12	2	48.29	1
1-1-9	Жилое помещение	2	3	31.21	1
1-2-0	Жилое помещение	2	3	36.63	1
1-2-1	Жилое помещение	2	3	47.40	1
1-2-2	Жилое помещение	2	3	40.53	1
1-2-3	Жилое помещение	2	3	20.98	1
1-2-4	Жилое помещение	2	3	20.50	1
1-2-5	Жилое помещение	2	3	23.66	1
1-2-6	Жилое помещение	2	3	28.04	1
1-2-7	Жилое помещение	2	3	78.28	3
1-2-8	Жилое помещение	2	3	53.08	2
1-2-9	Жилое помещение	2	3	44.97	1
1-3-0	Жилое помещение	3	3	31.21	1
1-3-1	Жилое помещение	3	3	36.63	1
1-3-2	Жилое помещение	3	3	47.40	1
1-3-3	Жилое помещение	3	3	40.53	1
1-3-4	Жилое помещение	3	3	20.98	1
1-3-5	Жилое помещение	3	3	20.50	1
1-3-6	Жилое помещение	3	3	23.66	1
1-3-7	Жилое помещение	3	3	28.04	1
1-3-8	Жилое помещение	3	3	78.28	3
1-3-9	Жилое помещение	3	3	53.08	2
1-4-0	Жилое помещение	3	3	44.97	1
1-4-1	Жилое помещение	4	3	31.21	1
1-4-2	Жилое помещение	4	3	36.63	1
1-4-3	Жилое помещение	4	3	47.40	1

1-4-4	Жилое помещение	4	3	40.53	1
1-4-5	Жилое помещение	4	3	20.98	1
1-4-6	Жилое помещение	4	3	20.50	1
1-4-7	Жилое помещение	4	3	23.66	1
1-4-8	Жилое помещение	4	3	28.04	1
1-4-9	Жилое помещение	4	3	78.28	3
1-5-0	Жилое помещение	4	3	53.08	2
1-5-1	Жилое помещение	4	3	44.97	1
1-5-2	Жилое помещение	5	3	31.21	1
1-5-3	Жилое помещение	5	3	36.63	1
1-5-4	Жилое помещение	5	3	47.40	1
1-5-5	Жилое помещение	5	3	40.53	1
1-5-6	Жилое помещение	5	3	20.98	1
1-5-7	Жилое помещение	5	3	20.50	1
1-5-8	Жилое помещение	5	3	23.66	1
1-5-9	Жилое помещение	5	3	28.04	1
1-6-0	Жилое помещение	5	3	78.28	3
1-6-1	Жилое помещение	5	3	53.08	2
1-6-2	Жилое помещение	5	3	44.97	1
1-6-3	Жилое помещение	6	3	31.21	1
1-6-4	Жилое помещение	6	3	36.63	1
1-6-5	Жилое помещение	6	3	47.40	1
1-6-6	Жилое помещение	6	3	40.53	1
1-6-7	Жилое помещение	6	3	20.98	1
1-6-8	Жилое помещение	6	3	20.49	1
1-6-9	Жилое помещение	6	3	23.66	1
1-7-0	Жилое помещение	6	3	28.04	1
1-7-1	Жилое помещение	6	3	78.28	3
1-7-2	Жилое помещение	6	3	53.08	2
1-7-3	Жилое помещение	6	3	44.97	1
1-7-4	Жилое помещение	7	3	31.21	1
1-7-5	Жилое помещение	7	3	36.63	1
1-7-6	Жилое помещение	7	3	47.40	1
1-7-7	Жилое помещение	7	3	40.53	1
1-7-8	Жилое помещение	7	3	20.98	1
1-7-9	Жилое помещение	7	3	20.49	1
1-8-0	Жилое помещение	7	3	23.66	1
1-8-1	Жилое помещение	7	3	28.04	1
1-8-2	Жилое помещение	7	3	78.28	3
1-8-3	Жилое помещение	7	3	53.08	2
1-8-4	Жилое помещение	7	3	44.97	1
1-8-5	Жилое помещение	8	3	31.21	1
1-8-6	Жилое помещение	8	3	36.63	1

1-8-7	Жилое помещение	8	3	47.40	1
1-8-8	Жилое помещение	8	3	40.53	1
1-8-9	Жилое помещение	8	3	20.98	1
1-9-0	Жилое помещение	8	3	20.49	1
1-9-1	Жилое помещение	8	3	23.66	1
1-9-2	Жилое помещение	8	3	28.04	1
1-9-3	Жилое помещение	8	3	78.28	3
1-9-4	Жилое помещение	8	3	53.08	2
1-9-5	Жилое помещение	8	3	44.97	1
1-9-6	Жилое помещение	9	3	31.21	1
1-9-7	Жилое помещение	9	3	85.96	3
1-9-8	Жилое помещение	9	3	40.53	1
1-9-9	Жилое помещение	9	3	20.98	1
2-0-0	Жилое помещение	9	3	20.49	1
2-0-1	Жилое помещение	9	3	23.66	1
2-0-2	Жилое помещение	9	3	28.04	1
2-0-3	Жилое помещение	9	3	78.28	3
2-0-4	Жилое помещение	9	3	53.08	2
2-0-5	Жилое помещение	9	3	44.97	1
2-0-6	Жилое помещение	10	3	31.21	1
2-0-7	Жилое помещение	10	3	85.96	3
2-0-8	Жилое помещение	10	3	40.53	1
2-0-9	Жилое помещение	10	3	42.32	1
2-1-0	Жилое помещение	10	3	23.66	1
2-1-1	Жилое помещение	10	3	28.04	1
2-1-2	Жилое помещение	10	3	78.28	3
2-1-3	Жилое помещение	10	3	53.08	2
2-1-4	Жилое помещение	10	3	44.97	1
2-1-5	Жилое помещение	11	3	31.21	1
2-1-6	Жилое помещение	11	3	85.96	3
2-1-7	Жилое помещение	11	3	40.53	1
2-1-8	Жилое помещение	11	3	42.32	1
2-1-9	Жилое помещение	11	3	23.66	1
2-2-0	Жилое помещение	11	3	28.04	1
2-2-1	Жилое помещение	11	3	78.28	3
2-2-2	Жилое помещение	11	3	53.08	2
2-2-3	Жилое помещение	11	3	44.97	1
2-2-4	Жилое помещение	12	3	31.21	1
2-2-5	Жилое помещение	12	3	85.96	3
2-2-6	Жилое помещение	12	3	40.53	1
2-2-7	Жилое помещение	12	3	42.32	1
2-2-8	Жилое помещение	12	3	23.66	1
2-2-9	Жилое помещение	12	3	28.04	1

2-3-0	Жилое помещение	12	3	78.28	3
2-3-1	Жилое помещение	12	3	53.08	2
2-3-2	Жилое помещение	12	3	44.97	1
2-3-3	Жилое помещение	13	3	31.21	1
2-3-4	Жилое помещение	13	3	85.96	3
2-3-5	Жилое помещение	13	3	40.53	1
2-3-6	Жилое помещение	13	3	42.32	1
2-3-7	Жилое помещение	13	3	23.66	1
2-3-8	Жилое помещение	13	3	28.04	1
2-3-9	Жилое помещение	13	3	78.28	3
2-4-0	Жилое помещение	13	3	53.08	2
2-4-1	Жилое помещение	13	3	44.97	1
2-4-2	Жилое помещение	14	3	31.21	1
2-4-3	Жилое помещение	14	3	85.96	3
2-4-4	Жилое помещение	14	3	40.53	1
2-4-5	Жилое помещение	14	3	42.32	1
2-4-6	Жилое помещение	14	3	23.66	1
2-4-7	Жилое помещение	14	3	28.04	1
2-4-8	Жилое помещение	14	3	78.28	3
2-4-9	Жилое помещение	14	3	53.08	2
2-5-0	Жилое помещение	14	3	44.97	1
2-5-1	Жилое помещение	15	3	31.21	1
2-5-2	Жилое помещение	15	3	85.96	3
2-5-3	Жилое помещение	15	3	40.53	1
2-5-4	Жилое помещение	15	3	42.32	1
2-5-5	Жилое помещение	15	3	23.66	1
2-5-6	Жилое помещение	15	3	28.04	1
2-5-7	Жилое помещение	15	3	78.28	3
2-5-8	Жилое помещение	15	3	53.08	2
2-5-9	Жилое помещение	15	3	44.97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	192.90	Помещение общественного назначения	192.9
2	Нежилое помещение	1	3	188.4	Помещение общественного назначения	188.4
3	Нежилое помещение	1	2	164.3	Помещение общественного назначения	164.3
4	Нежилое помещение	1	2	184.7	Помещение общественного назначения	184.7
5	Нежилое помещение	1	1	139.0	Помещение общественного назначения	139.0
6	Нежилое помещение	1	1	214.1	Помещение общественного назначения	214.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. подполье		Этаж подземный	Техническое	377.5
2	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	33.3
3	ВРУ		Этаж подземный	Техническое	18.5
4	с/у		Этаж подземный	Техническое	2.3
5	Тех. подполье		Этаж подземный	Техническое	176.9
6	с/у		Этаж подземный	Техническое	2.4
7	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	18.0
8	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	16.2
9	ИТП		Этаж подземный	Техническое	78.5
10	ВРУ-2		Этаж подземный	Техническое	24.6
11	Помещение для телефонного и телевизионного оборудования		Этаж подземный	Техническое	24.6
12	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	44.4
13	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	33.7
14	Узел ввода		Этаж подземный	Техническое	44.0
15	Тех. подполье		Этаж подземный	Техническое	423.6
16	ВРУ-3		Этаж подземный	Техническое	18.4
17	с/у		Этаж подземный	Техническое	3.1
18	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	18.0
19	Тех. помещение		Этаж подземный	Техническое	16.2
20	Тамбур		подъезд (секция) 1 этаж 1	Общественное	3.0
21	Холл		подъезд (секция) 1 этаж 1	Общественное	5.1
22	Колясочная		подъезд (секция) 1 этаж 1	Общественное	4.6
23	Помещение консьержа		подъезд (секция) 1 этаж 1	Общественное	6.3
24	ПУИ		подъезд (секция) 1 этаж 1	Техническое	5.2
25	Лестнично-лифтовой холл		подъезд (секция) 1 этаж 1	Общественное	33.6
26	Тамбур		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	3.9
27	Диспетчерская		подъезд (секция) 2, этаж 1	Техническое	12.8
28	с/у		подъезд (секция) 2, этаж 1	Техническое	2.6
29	Тамбур		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	2.6
30	Лестничная клетка		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	18.4
31	Лифтовой холл		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	13.8
32	Тамбур		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	5.9
33	Холл		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	9.9
34	Колясочная		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	9.5
35	ПУИ		подъезд (секция) 2, этаж 1	Техническое	4.1
36	с/у		подъезд (секция) 2, этаж 1	Техническое	1.7
37	Помещение консьержа		подъезд (секция) 2, этаж 1	Общественное	8.2
38	Тамбур		подъезд (секция) 3, этаж 1	Общественное	2.6
39	лестничная клетка		подъезд (секция) 3, этаж 1	Общественное	18.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном	Внутренний противопожарный водопровод, система пожаротушения	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
13	Коридоры	Система компенсации	для предотвращения проникновения дыма
14	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Компенсация при дымоудалении
15	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
17	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	в помещениях жилого комплекса.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Обнаружение пожара, управление
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	противопожарными системами,

20	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	управление инженерным оборудованием
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, технические помещения, помещения общественного назначения	Система радиодиффузии	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система охранной сигнализации	Контроль и диспетчеризация расхода,
23	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	расхода холодной и горячей воды.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 564 128 300 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:03:40280:183

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000197169
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 424 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2017	6.1.1. Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
1	30.10.2017	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8 939 тыс. руб.
1	30.10.2017	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	97 181 тыс. руб.
1	30.10.2017	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	126 646 тыс. руб.

2	30.03.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2017 года:
2	30.03.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	минус 28748 тыс. руб.
2	30.03.2018	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	68 208 тыс. руб.
2	30.03.2018	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	143 928 тыс. руб.
3	03.05.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 года:
3	03.05.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 руб.
3	03.05.2018	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	79 541 тыс. руб.
3	03.05.2018	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	161 223 тыс. руб.
4	15.05.2018	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.05.2023г.
4	15.05.2018	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	05.11.2014, 31.05.2016, 20.12.2016, 03.06.2017, 11.05.2018
5	14.06.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	
5	14.06.2018	1.5.1 Фамилия	Куликов
5	14.06.2018	1.5.2 Имя	Никита
5	14.06.2018	1.5.3 Отчество	Сергеевич
5	14.06.2018	1.5.4 Наименование должности	Управляющий-ИП
6	30.07.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2018 года:
6	30.07.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс. руб.
6	30.07.2018	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 073 тыс. руб.
6	30.07.2018	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	177 805 тыс. руб.
7	22.08.2018	23.1.1. Иная информация о проекте	Реквизиты расчетного счета Застройщика, открытого в уполномоченном банке: ПАО СБЕРБАНК, р/с 40702810738000197169, БИК: 044525225, к/с 30101810400000000225
8	30.09.2018	6.1.1. Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2018 года:
8	30.09.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 руб.

8	30.09.2018	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	65 503 тыс. руб.
8	30.09.2018	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	107 193 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22D11E8BAE6C99B9E811E66E7032B585

Владелец: **ООО НОВЫЙ КЛИН, Куликов Никита
Сергеевич, Клин**

Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019