

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «СибирьИнвест»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 41, 16  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406656089  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 222-2019

Дата 25.12.2019

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями  
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция  
капитального строительства

№ 6 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов,  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014160:4639,  
площадью – 24956,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
ул. Кошурникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-305 (в ред. от 19.11.2019 № 54-Ru54303000-305/1u7-2019), дата выдачи 07.10.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b><i>Многokвартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой</i></b>			

Строительный объем - всего	куб. м	267742,0	267742,0
в том числе надземной части	куб. м	196018,0	196018,0
Общая площадь	кв. м	71724,0	74195,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	27591,12	29483,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	18285,31	17548,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	317,0	317,0
в том числе надземной части	куб. м	317,0	317,0
Общая площадь	кв. м	57,0	59,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35222,1	35871,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	27591,12	29483,8
		9305,81	11935,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	571/35222,1	571/35871,8
1-комнатные	шт./кв. м	25/1141,1	25/1168,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	200/7267,1	200/7442,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	249/17261,7	249/17537,2
3-комнатные	шт./кв. м	48/4785,6	48/4860,6
4-комнатные студии	шт./кв. м	49/4766,6	49/4863,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36622,37	38914,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный, свайный</i>	<i>железобетонный, свайный</i>
Материалы стен		<i>монолитные, железобетонные, кирпичные, из прочих материалов</i>	<i>монолитные, железобетонные, кирпичные, из прочих материалов</i>

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений обслуживания населения – 964,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 373,2 кв. м, офис № 2 – 259,1 кв. м, диспетчерская – 156,9 кв. м, офис № 3 – 175,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 16584,4 кв. м, площадь машино-мест – 7130,1 кв. м, количество машино-мест – 410. Стоимость строительства – 2130401,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2068526,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2019 № 412</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная из 2-х слоев техноэласта	рулонная из 2-х слоев техноэласта
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1.</p> <p>Стоимость строительства – 9037,0 тыс. руб., в том числе СМР – 8856,0 тыс. руб.</p>		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,0167</i>	<i>0,0167</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

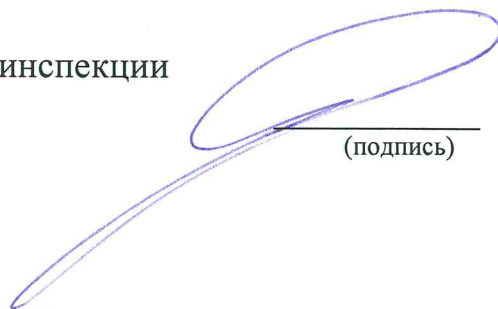
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.12.2019, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" декабря 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прощито,

принциперовано,  
скреплено печатью  
3 листа(ов)

