

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>21</u> » марта 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>31</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»
2.2.2. ИНН:	2311231205
2.2.3. ОГРН:	1172375012402
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 36. 3-х этажный жилой дом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лиссабонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80 корпус 6

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:33483
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3941-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 36. 3-х этажный жилой дом»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	370,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	1100
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	822,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	799,5
6.8. Количество помещений (штук):	30
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.11. в том числе квартир (штук):	23
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	10,64
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	3793,21 674,51
Площадь лоджий, балконов и террас (без учёта понижающих коэффициентов) (кв. м)	75,9

Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	56,2
Количество квартир, в том числе:	23
однокомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	103,4
жилая площадь (кв. м)	43,1
однокомнатные смарт (шт.)	17
общая площадь (кв. м)	534,2
жилая площадь (кв. м)	258,4
двухкомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	161,9
жилая площадь (кв. м)	95,6
Всего площадь жилых помещений	
общая (кв. м)	799,5
жилая (кв. м)	397,1
Площадь нежилых технических помещений (кв. м)	27,1
Количество секций (шт.)	1
Протяженность сооружений:	
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	68
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	146
Сети связи (м)	85
Канализация ливневая (м)	71
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	27
Теплосети (м)	222
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	87
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	09.01.2024
сооружений	28.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	112-955-650 57
сооружений	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Ка

« 21 » 03

