



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙТЕХИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143005, Московская область, Одинцовский
район, г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д. 44,
кв. 2, omots@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.02.2018

№ RU50-55-10270-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17 этажный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. И, К-26 по проекту планировки территории) по адресу: обл. Московская, г. Одинцово, микрорайон 7-7а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0066-17 от 31.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030107:37
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK001320 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 30.05.2016 №Г19/1544
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Кулиш и Липатов»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	13485,60	Площадь участка (кв. м):	4596,00
Объем (куб. м):	52860,40	в том числе подземной части (куб. м):	11408,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	241,00
Площадь застройки (кв. м):	1584,00		
Иные показатели:	<p>Количество машиномест, по проекту м/м - 57,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6872,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 149; Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 38; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 55; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 15; Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 40 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1 этаже - 969,40 кв. м, в т.ч. залов под офисы - 856,60 кв. м; площадь общественно-бытовых помещений в подвальном этаже - 88,30 кв. м; количество сотрудников офисов - 85 чел.; площадь подземной автостоянки - 1735,40 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.02.2021 в соответствии с
140812-38-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" (P001-0444980254-11247836) внести в разрешение на строительство от 22.02.2018 № RU50-55-10270-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство "почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции: "143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д. 44, помещение 2, sti-odintsovo@mail.ru";

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	13485,60	Площадь участка (кв. м):	4596,00
Объем (куб. м):	52860,40	в том числе подземной части (куб. м):	11408,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	241,00
Площадь застройки (кв. м):	1584,00		
Иные показатели:	<p>17 этажный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Количество машиномест, по проекту м/м - 57,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6872,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 149; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 38; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 55; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 15; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 40 шт.; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 1735,40; Общественно-бытовые помещения в подвальном этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 88,30; Встроенно-пристроенные нежилые помещения на 1 этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 969,40; Иные основные показатели, по проекту - встроенно-пристроенные нежилые помещения, в т.ч. залов под офисы - 856,60 кв. м; количество сотрудников офисов - 85 чел.;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333417082708096877
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

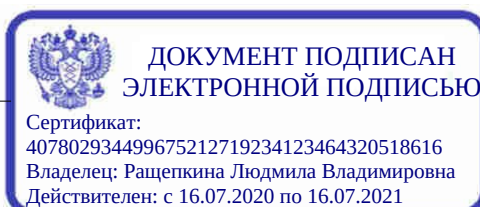
На основании заявления ООО "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" от 21.09.2020 № P001-6955704653-38755134 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-10270-2018 от 22.02.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.04.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" от 22.10.2020 № P001-6955704653-39827963 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-10270-2018 от 22.02.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.06.2023

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)