

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000836 от 10.11.2021

Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах, с крышной газовой котельной (№ 1.3.8-1.3.10 по ГП), очистные сооружения (№ 6 по ГП) - 3 пусковой комплекс 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 27.07.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Аэро Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Аэро Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620076 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(912)603-88-82 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rubicon-gr.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rubicon-gr.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чупраков |
| | 1.5.2 | Имя: Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Рубикон-Аэро Инвест |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679058259 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679058259 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146679029694 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.10.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Букин |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-607-648 87 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665893655994 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баланенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 70 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-051-571 33 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101491520 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.10.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -139 708,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 838,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323 482,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Щербакова |
| | 9.2.10 | Дом: 20 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 148,73 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 218,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 098,36 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 316,87 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор отсутствует) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 0 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 01.01.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Город |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерплан |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673166924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0193-13/ 13-0028-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Рубикон-Финанс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679010257 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-4678 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1380 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Екатеринбурга |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0395 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 36 169,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Есть |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено разбивкой газонов с посевом трав. Площадь площадок, всего I очереди строительства: - отдыха взрослых- 125,0 м²; - детских игровых- 895,5 м²; - спортивных- 1297,0 м²; - хозяйственных – 722,0 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 200 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 389 | Квартира | 2 | 8 | 117.79 | 3 | 117.79 | 3.00 |
| 390 | Квартира | 2 | 8 | 66.62 | 2 | 66.62 | 3.00 |
| 391 | Квартира | 2 | 8 | 42.87 | 1 | 42.87 | 3.00 |
| 392 | Квартира | 2 | 8 | 67.23 | 2 | 67.23 | 3.00 |
| 393 | Квартира | 3 | 8 | 111.93 | 3 | 111.93 | 3.00 |
| 394 | Квартира | 3 | 8 | 64.35 | 2 | 64.35 | 3.00 |
| 395 | Квартира | 3 | 8 | 42.87 | 1 | 42.87 | 3.00 |
| 396 | Квартира | 3 | 8 | 67.23 | 2 | 67.23 | 3.00 |
| 397 | Квартира | 4 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 398 | Квартира | 4 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 399 | Квартира | 4 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 400 | Квартира | 4 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 401 | Квартира | 5 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 402 | Квартира | 5 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 403 | Квартира | 5 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 404 | Квартира | 5 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 6 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 6 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 6 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 6 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 409 | Квартира | 7 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 7 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 411 | Квартира | 7 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 412 | Квартира | 7 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 413 | Квартира | 8 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 414 | Квартира | 8 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 415 | Квартира | 8 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 416 | Квартира | 8 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 417 | Квартира | 9 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 418 | Квартира | 9 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 419 | Квартира | 9 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 420 | Квартира | 9 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 421 | Квартира | 10 | 8 | 108.79 | 3 | 108.79 | 3.00 |
| 422 | Квартира | 10 | 8 | 64.10 | 2 | 64.10 | 3.00 |
| 423 | Квартира | 10 | 8 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 424 | Квартира | 10 | 8 | 67.12 | 2 | 67.12 | 3.00 |
| 425 | Квартира | 11 | 8 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 426 | Квартира | 11 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 427 | Квартира | 11 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 428 | Квартира | 11 | 8 | 66.94 | 2 | 66.94 | 3.00 |
| 429 | Квартира | 12 | 8 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 430 | Квартира | 12 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 431 | Квартира | 12 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 432 | Квартира | 12 | 8 | 66.94 | 2 | 66.94 | 3.00 |
| 433 | Квартира | 13 | 8 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 434 | Квартира | 13 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 435 | Квартира | 13 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 436 | Квартира | 13 | 8 | 66.94 | 2 | 66.94 | 3.00 |
| 437 | Квартира | 14 | 8 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 438 | Квартира | 14 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 439 | Квартира | 14 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 440 | Квартира | 14 | 8 | 66.94 | 2 | 66.94 | 3.00 |
| 441 | Квартира | 15 | 8 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 442 | Квартира | 15 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 443 | Квартира | 15 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 444 | Квартира | 15 | 8 | 66.94 | 2 | 66.94 | 3.00 |
| 445 | Квартира | 16 | 8 | 108.19 | 3 | 108.19 | 3.00 |
| 446 | Квартира | 16 | 8 | 66.54 | 2 | 66.54 | 3.00 |
| 447 | Квартира | 16 | 8 | 42.48 | 1 | 42.48 | 3.00 |
| 448 | Квартира | 16 | 8 | 69.94 | 2 | 69.94 | 3.00 |
| 449 | Квартира | 17 | 8 | 108.19 | 3 | 108.19 | 3.00 |
| 450 | Квартира | 17 | 8 | 66.54 | 2 | 66.54 | 3.00 |
| 451 | Квартира | 17 | 8 | 42.48 | 1 | 42.48 | 3.00 |
| 452 | Квартира | 17 | 8 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 453 | Квартира | 18 | 8 | 114.65 | 3 | 114.65 | 3.00 |
| 454 | Квартира | 18 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 455 | Квартира | 18 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 456 | Квартира | 18 | 8 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 457 | Квартира | 19 | 8 | 114.65 | 3 | 114.65 | 3.00 |
| 458 | Квартира | 19 | 8 | 63.82 | 2 | 63.82 | 3.00 |
| 459 | Квартира | 19 | 8 | 42.56 | 1 | 42.56 | 3.00 |
| 460 | Квартира | 19 | 8 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 461 | Квартира | 2 | 9 | 67.28 | 2 | 67.28 | 3.00 |
| 462 | Квартира | 2 | 9 | 42.88 | 1 | 42.88 | 3.00 |
| 463 | Квартира | 2 | 9 | 66.57 | 2 | 66.57 | 3.00 |
| 464 | Квартира | 2 | 9 | 117.68 | 3 | 117.68 | 3.00 |
| 465 | Квартира | 3 | 9 | 67.28 | 2 | 67.28 | 3.00 |
| 466 | Квартира | 3 | 9 | 42.88 | 1 | 42.88 | 3.00 |
| 467 | Квартира | 3 | 9 | 64.31 | 2 | 64.31 | 3.00 |
| 468 | Квартира | 3 | 9 | 111.84 | 3 | 111.84 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 469 | Квартира | 4 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 470 | Квартира | 4 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 471 | Квартира | 4 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 472 | Квартира | 4 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 473 | Квартира | 5 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 474 | Квартира | 5 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 475 | Квартира | 5 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 476 | Квартира | 5 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 477 | Квартира | 6 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 478 | Квартира | 6 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 479 | Квартира | 6 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 480 | Квартира | 6 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 481 | Квартира | 7 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 482 | Квартира | 7 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 483 | Квартира | 7 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 484 | Квартира | 7 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 485 | Квартира | 8 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 486 | Квартира | 8 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 487 | Квартира | 8 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 488 | Квартира | 8 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 489 | Квартира | 9 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 490 | Квартира | 9 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 491 | Квартира | 9 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 492 | Квартира | 9 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 493 | Квартира | 10 | 9 | 67.10 | 2 | 67.10 | 3.00 |
| 494 | Квартира | 10 | 9 | 42.85 | 1 | 42.85 | 3.00 |
| 495 | Квартира | 10 | 9 | 64.01 | 2 | 64.01 | 3.00 |
| 496 | Квартира | 10 | 9 | 108.67 | 3 | 108.67 | 3.00 |
| 497 | Квартира | 11 | 9 | 66.91 | 2 | 66.91 | 3.00 |
| 498 | Квартира | 11 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 499 | Квартира | 11 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 500 | Квартира | 11 | 9 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 501 | Квартира | 12 | 9 | 66.91 | 2 | 66.91 | 3.00 |
| 502 | Квартира | 12 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 503 | Квартира | 12 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 504 | Квартира | 12 | 9 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 505 | Квартира | 13 | 9 | 66.91 | 2 | 66.91 | 3.00 |
| 506 | Квартира | 13 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 507 | Квартира | 13 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 508 | Квартира | 13 | 9 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 509 | Квартира | 14 | 9 | 66.91 | 2 | 66.91 | 3.00 |
| 510 | Квартира | 14 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 511 | Квартира | 14 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|----|--------|---|--------|------|
| 512 | Квартира | 14 | 9 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 513 | Квартира | 15 | 9 | 66.91 | 2 | 66.91 | 3.00 |
| 514 | Квартира | 15 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 515 | Квартира | 15 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 516 | Квартира | 15 | 9 | 111.20 | 3 | 111.20 | 3.00 |
| 517 | Квартира | 16 | 9 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 518 | Квартира | 16 | 9 | 42.50 | 1 | 42.50 | 3.00 |
| 519 | Квартира | 16 | 9 | 66.45 | 2 | 66.45 | 3.00 |
| 520 | Квартира | 16 | 9 | 108.19 | 3 | 108.19 | 3.00 |
| 521 | Квартира | 17 | 9 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 522 | Квартира | 17 | 9 | 42.50 | 1 | 42.50 | 3.00 |
| 523 | Квартира | 17 | 9 | 66.45 | 2 | 66.45 | 3.00 |
| 524 | Квартира | 17 | 9 | 108.19 | 3 | 108.19 | 3.00 |
| 525 | Квартира | 18 | 9 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 526 | Квартира | 18 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 527 | Квартира | 18 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 528 | Квартира | 18 | 9 | 114.65 | 3 | 114.65 | 3.00 |
| 529 | Квартира | 19 | 9 | 67.22 | 2 | 67.22 | 3.00 |
| 530 | Квартира | 19 | 9 | 42.58 | 1 | 42.58 | 3.00 |
| 531 | Квартира | 19 | 9 | 63.73 | 2 | 63.73 | 3.00 |
| 532 | Квартира | 19 | 9 | 114.65 | 3 | 114.65 | 3.00 |
| 533 | Квартира | 2 | 10 | 104.37 | 3 | 104.37 | 3.00 |
| 534 | Квартира | 2 | 10 | 53.24 | 1 | 53.24 | 3.00 |
| 535 | Квартира | 2 | 10 | 46.92 | 1 | 46.92 | 3.00 |
| 536 | Квартира | 2 | 10 | 82.28 | 2 | 82.28 | 3.00 |
| 537 | Квартира | 3 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 538 | Квартира | 3 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 539 | Квартира | 3 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 540 | Квартира | 3 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 541 | Квартира | 4 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 3542 | Квартира | 4 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 543 | Квартира | 4 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 544 | Квартира | 4 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 545 | Квартира | 5 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 546 | Квартира | 5 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 547 | Квартира | 5 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 548 | Квартира | 5 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 549 | Квартира | 6 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 550 | Квартира | 6 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 551 | Квартира | 6 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 552 | Квартира | 6 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 553 | Квартира | 7 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 554 | Квартира | 7 | 10 | 53.59 | 1 | 53.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|--------|---|--------|------|
| 555 | Квартира | 7 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 556 | Квартира | 7 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 557 | Квартира | 8 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 558 | Квартира | 8 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 559 | Квартира | 8 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 560 | Квартира | 8 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 561 | Квартира | 9 | 10 | 104.63 | 3 | 104.63 | 3.00 |
| 562 | Квартира | 9 | 10 | 53.49 | 1 | 53.49 | 3.00 |
| 563 | Квартира | 9 | 10 | 46.99 | 1 | 46.99 | 3.00 |
| 564 | Квартира | 9 | 10 | 78.86 | 2 | 78.86 | 3.00 |
| 565 | Квартира | 10 | 10 | 103.90 | 3 | 103.90 | 3.00 |
| 566 | Квартира | 10 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 567 | Квартира | 10 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 568 | Квартира | 10 | 10 | 78.57 | 2 | 78.57 | 3.00 |
| 569 | Квартира | 11 | 10 | 103.90 | 3 | 103.90 | 3.00 |
| 570 | Квартира | 11 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 571 | Квартира | 11 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 572 | Квартира | 11 | 10 | 78.57 | 2 | 78.57 | 3.00 |
| 573 | Квартира | 12 | 10 | 103.90 | 3 | 103.90 | 3.00 |
| 574 | Квартира | 12 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 575 | Квартира | 12 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 576 | Квартира | 12 | 10 | 78.57 | 2 | 78.57 | 3.00 |
| 577 | Квартира | 13 | 10 | 103.90 | 3 | 103.90 | 3.00 |
| 578 | Квартира | 13 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 579 | Квартира | 13 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 580 | Квартира | 13 | 10 | 78.57 | 2 | 78.57 | 3.00 |
| 581 | Квартира | 14 | 10 | 103.90 | 3 | 103.90 | 3.00 |
| 582 | Квартира | 14 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 583 | Квартира | 14 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 584 | Квартира | 14 | 10 | 78.57 | 2 | 78.57 | 3.00 |
| 585 | Квартира | 15 | 10 | 99.54 | 3 | 99.54 | 3.00 |
| 586 | Квартира | 15 | 10 | 53.25 | 1 | 53.25 | 3.00 |
| 587 | Квартира | 15 | 10 | 46.72 | 1 | 46.72 | 3.00 |
| 588 | Квартира | 15 | 10 | 74.20 | 2 | 74.20 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 138.23 | Офисное помещение | 138.23 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 176.97 | Клуб настольных игр | 176.97 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 10 | 684.21 | Кафе | 684.21 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 627.23 | Продовольст. магазин | 627.23 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Коридор | подъезд 10 | техническое | 10 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1. | Питание электроустановки секций жилого дома предусмотрено от ранее запроектированного распределительного пункта РПнов. 2х1000 кВА взаиморезервируемыми кабельными линиями АВББШв-1 и АПвББШв-1, прокладываемыми в разных траншеях на расстоянии друг от друга не менее 1,0 м, по подвалу питающие кабели прокладываются в огнестойких кабельных каналах. | Источник питания: РУ-0,4кВ Рпнов. (2х1000 кВА). Лампы ДНаТ и светодиодные лампы. Кабели марки АВББШв-3х16-1. Наружное освещение дворовой территории предусматривается светильниками типа ЖТУ03-100, ЖКУ10-150. | Обеспечивает нормированный уровень внешней и внутренней освещенности. Система электроснабжения. |
| | Вводные устройства установлены в электрощитовых помещениях на первом этаже в секциях 1.3.8, 1.3.9 и в цокольном этаже секции 1.3.10 проектируемого жилого дома. | Вводно-распределительные устройства приняты типа ВРУ1 и ВРУ3. | |
| 2. | 1 зона (первый этаж и подвал)- встроенные нежилые помещения. 2 зона (2-15 этажи)- жилые помещения, МОП и помещения консьержа. 3 зона (16-19 этажи) - жилые помещения. | Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17- 110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Повысительная установка холодной воды 1 и 2 зоны (2-рабочих, 1-резервный), фирмы Wilo (Германия) производительностью 14,86 м3/час, с развиваемым напором 64,50 м и 75.50 м. | Водоснабжение (горячее, холодное). Пожаротушение. Водоотведение. Внутренний водосток. Дождевая канализация. |
| | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома (секции 1.3.8, 1.3.9, 1.3.10)- отдельными выпусками 100 мм проектируемыми дворовыми сетями в проектируемую дворовую сеть с выходом в коллектор по ул. Миасской. | Водомер с устройством счётчика WSH - N фирмы "Zenner" - 65 с электродвигателем, установленной на обводной линии. Насосные установки. | |
| 3. | Оборудование расположено в подшивных потолках обслуживаемых помещений. | Алюминиевые секционные радиаторы "Calidor Super" - для жилых помещений; стальные конвектора "Универсал" – для встроенных помещений и для системы отопления лестничных клеток; регистр из стальных труб – для помещения насосной; электрические радиаторы "Elegance" - для отопления электрощитовой, машинных помещений лифтов и венткамер. Два водогрейных котла Vitorplex 100, тепловой мощностью 1,120 МВт (фирма "Viessmann", Германия). Водогрейные котлы оборудованы автоматизированными газовыми горелками типа P71M-PR.S.RU.A.8.65 (фирма "Gib Unigas", Италия). | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. |
| 4. | Телефонизация - Жилая секция №2 1 пускового комплекса. | Кабеля марки ТППЭп различной ёмкости, проложенными в трубах ПВХ-50 по подвалам и цокольному этажу жилых секций. | Телефонизация. |

| | | |
|--|---|--|
| Домофонная связь – подъезды, жилые и нежиле помещения. | Оборудования марки "Визит". | Домофонная связь. |
| Радиофиксация - На кровле жилой секции № 6 второго пускового комплекса с подвеской проводов марки БСМ-4. | Радиолинии U=240 В от радиостойки. | Радиофиксация. |
| Телевидение – Жилая секция №2 1 пускового комплекса. | Приёмно-распределительная система телевидения от оптического кросса Екатеринбургского филиала ЗАО "КОМСТАР-Регионы". | Телевидение. |
| Диспетчеризация лифтов - Лифты. | Диспетчеризация лифтов в объёме требований ПБ 10-558-03 выполнена на базе оборудования системы диспетчеризации и диагностики "Обь". | Диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования. |
| Пожарная сигнализация - Помещений квартир (кроме санузлов и ванных комнат). | Внутренние телефонные сети выполнены кабелями марки ТППЭп различной ёмкости с установкой поэтажных распределительных коробок. Автономные дымовые ИГО 12-5 ОМ пожарные извещатели. | Пожарная сигнализация. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 847,11 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 595 526 825,16 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | | |
|--|------------|---|--------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Количество ДДУ-200 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 20.04.2021 | изменений нет | изменений нет |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 606411696740737390243433968152173149449

Владелец: **Чупраков Иван Николаевич, Чупраков Иван
Николаевич, undefined**

Действителен: с 11.11.2020 по 11.11.2021