



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Строй-Ресурс"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ  
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600,  
interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.02.2022

№ RU50-11-20727-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом поз.14», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЧелЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-002197-2022 от 20.01.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218:1208; 50:11:0020218:1209; 50:11:0020218:1210</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50351000-MSK019987 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK022385 от 25.11.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019962 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству</b>

		<b>Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области № 107/4 от 09.04.2014</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» на основании: задания на разработку проектной документации от 28.09.2021, в отношении которой выдано ООО «ЧелЭкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-002197-2022 от 20.01.2022; задания на корректировку проектной документации от 26.01.2022, в отношении которой выдано ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 26.01.2022 №4</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многоквартирный жилой дом поз.14</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5004.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16843</b>
Объем (куб. м):	<b>18343.2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1031.1</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом поз.14</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений общего пользования, кв.м - 852,0</b>  <b>Площадь технических помещений, кв.м - 75,1</b>  <b>Уровень ответственности здания - II</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 6</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 3084 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 3186.8</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 65 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 17 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 37 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 6 шт.</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 5 шт.</b></p> <p><b>Кружковые помещения</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь кружковых помещений, кв.м - 2184,0</b>  <b>Площадь кружковых помещений (без террас), кв.м - 168,6</b>  <b>Помещения общего пользования кружков, кв.м - 27,5</b>  <b>Количество кружков, шт. - 4</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **04.02.2024** в соответствии с **21-299/21-14-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)