

15.07.2022

Кому ООО «Специализированный»

(наименование застройщика)

застройщик «Деловой партнер»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

173015, Новгородская область,

полное наименование организации - для

г. Великий Новгород, ул. Псковская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 58, оф. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата « 15 » июля 2022 г№ RU 53-201000-36-2022Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом, позиция 6.1 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал ул. Псковская 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-044926-2022 от 08.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7815203:1549 53:23:7815203:15 53:23:7815203:1805		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7815203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-53-2-01-0-00-2021-0206 от 15.10.2021, RU-53-2-01-0-00-2021-0207 от 15.10.2021 RU-53-2-01-0-00-2022-0110 от 06.06.2022 выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СЗ «Деловой партнер» в 2022 г шифр 01-21.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	7463,4	Площадь участка (кв. м):	15813
	Объем (куб. м):	23096	в том числе подземной части (куб. м):	2237
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	770,8		
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 1 шт. Количество квартир – 119 шт., в том числе - 1-комн. квартир – 79 шт. - 2-комн. квартир – 40 шт. Площадь квартир – 4733,9 м² Общая площадь квартир – 4916,3 м² Жилая площадь квартир – 2131,1 м² Площадь технических и вспомогательных помещений общего пользования – 37,20 м² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, земельный участок 70к1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 2024 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Исполняющий**

**обязанности министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15 июля 2022 г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

  
(подпись)

**И.Н. Бусель**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)