



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09 апреля 2021 г.

№ 78-12-08-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:3226;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 75 (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0427-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	132446,9	132314,0
в том числе надземной части	куб.м	119074,8	119209,0
Общая площадь	кв.м	43108,88	44747,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4882,67	4764,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4015,97	3897,5
в том числе по использованию:			
38Н, 43Н, 48Н, 50Н, 52Н офис	кв.м	302,09	301,8
Подземная автостоянка на 133 парковочных места, в том числе:	кв.м	3713,88	3595,7
67 машино-мест	кв.м	887,75	891,1
Помещения вспомогательного использования автостоянки, МОП проезды	кв.м	2826,13	2704,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22095,63	21572,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	16947,63	16717,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12931,66	12819,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	671	671
Общая площадь квартир	кв.м	22095,63	21572,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	575	575
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16938,87	16528,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4436,28	4346,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	720,48	698,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22896,91	22445,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	133	133
машино-места	шт.	67	67
механизированные парковочные места	шт.	66	66
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус 1	кВт ч/м2	47,7	48,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус 2	кВт ч/м2	47,7	48,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус 3	кВт ч/м2	47,8	48,5
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус 4	кВт ч/м2	47,1	47,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы

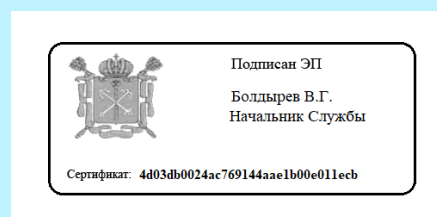
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**09 апреля 2021 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.